

SPRAWOZDANIE

Burmistrza Jasienia

za okres 2 lat kadencji 2006-2010

tj. od listopada 2006r. do listopada 2008 r.

I. TWORZENIE NOWYCH STANOWISK PRACY.

1. Sfinalizowano restrukturyzację Fabryki Maszyn Budowlanych ZREMB. Nowy podmiot zakupił przedsiębiorstwo państwowe i powstała nowa spółka z o.o. o Fabryka Maszyn Budowlanych ZREMB z siedzibą w Jasieniu. Zakład ten przejął zobowiązania, w tym także wobec gminy, które realizuje nawet z wyprzedzeniem ustalonych terminów oraz pracowników w licznie 56 osób. Obecnie zatrudnia 76 pracowników. Zatrudnienie wzrosło o 20 osób.

Na bazie majątku byłej FMB powstała także inna firma – LINSTAL – dzierżawiąca jedną z hal i część pomieszczeń biurowych. Firma ta zatrudnia 71 pracowników. Obecnie jest na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę nowego zakładu, który będzie produkował kontenery do produkcji betonu i asfaltu. Zakład ten wybudowany będzie od podstaw na gruntach przy ul. Tarnopolskiej i będzie zatrudniał około 100-120 osób.

2. Rozwiązano problem zagospodarowania obiektów po byłej Fabryce Mebli przy ulicy Lubskiej. W dniu 7 stycznia 2007 r. właścicielem obiektu stała się firma ALTRAK, która następnie część zakładu odsprzedała dla firmy duńskiej ERGOLET.

Firma ALTRAK prowadzi działalność w zakresie produkcji elementów z drewna i zatrudnia około 20 osób.

Firma ERGOLET, z udziałem większościowym kapitału amerykańskiego i kapitału duńskiego, produkuje sprzęt do rehabilitacji osób niepełnosprawnych i zatrudnia 61 osób. Na podkreślenie zasługuje fakt, że firma ta bardzo pręźnie się rozwija, zamierza zakupić kolejne nieruchomości. Dla tego zakładu, we współpracy z Urzędem Pracy, zorganizowaliśmy szkolenia dla kobiet, które będą pracować na stanowiskach spawaczy.

3. Doprowadzono do sprzedaży przez komornika obiektu byłej restauracji „Soplica”, w miejsce której wybudowano sklep Biedronka, zatrudniający osoby z naszej gminy.
4. firma FELGENHAUER&STEINBACH wybudowała nową halę i planuje wybudować następną halę produkcyjną i halę namiotową (złożyli wniosek o wydanie warunków zabudowy).
5. dokonano sprzedaży piekarni Gminnej Spółdzielni i jednej już ostatniej hali. Trwają tam poważne prace remontowe, w przyszłości ma być hurtownia.

II. REALIZOWANE INWESTYCJE:

1. Kanalizacja miasta

– zrealizowano budowę rurociągu tłoczego na długości 1350 mb, 180 mb kanału grawitacyjnego, 4 przepompownie. Jednocześnie z budową kanalizacji ułożono nowy wodociąg w ul. Jana Pawła II. Wartość inwestycji zamknęła się kwotą 1.641.000 zł., w tym otrzymana dotacja z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w wysokości 226.825,51 zł. Realizując tę inwestycję położono nowy chodnik przy ul. XX-Lecia oraz część przy ul. Wąskiej (od bloku nr 8 do ul. Konopnickiej).

- Współuczestniczymy w budowie kanalizacji dla miejscowości Budziechów. Obecnie opracowywana jest koncepcja.

- opracowano projekt na budowę oczyszczalni ścieków i kolektor w ulicy Przemysłowej. Na realizację tego zadania zabiegamy o środki z Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego. Projekt nasz na ogólną wartość 7.958.183 zł. ma szansę dofinansowania w kwocie 4.895.759 zł (61,75%). Po ocenie formalnej ułokował się na I miejscu uzyskując 33 pkt. tj. 91,67%. Obecnie złożony został do oceny merytorycznej.

2. Wodociągi

- za środki uzyskane z Agencji Nieruchomości Rolnych w kwocie 37.952,84 zł. Zakład Komunalny Sp. z o.o. doprowadził wodę z Golina do Jaryszowa, co pozwoliło zlikwidować bardzo awaryjne ujęcie wody w Jaryszowie.

- na przełomie lat 2007 – 2008 opracowano i uzyskano pozwolenie na budowę wodociągów do miejscowości: Bronice, Zieleniec, Jasionna, Jurzyn oraz do czterech budynków w Świbnej (młyn). Przygotowani jesteśmy dokumentacyjnie i finansowo do realizacji tych bardzo ważnych zadań. Projekty składać będziemy do Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich – podstawowe usługi dla ludności, a dofinansowanie może osiągnąć nawet 75%. Nabór projektów ma się odbyć w I kwartale 2009 r.

3. Elektryfikacja

Przygotowano projekt na budowę oświetlenia ulicznego przy ul. Przemysłowej, Zielnej, Okrzei i Budowlanych oraz we wsi Wicina. Realizacja nastąpi w 2009 r.

3. Drogi

1) zawarliśmy porozumienie ze Starostwem Powiatowym o wspólnym finansowaniu przebudowy drogi powiatowej Jasień – Guzów. Inwestycja zostanie zrealizowana w 2009 r. w ramach Krajowego Programu Przebudowy Dróg, jeżeli uzyskamy dofinansowanie. Projekt już został złożony.

- 2) W roku 2006 uzyskaliśmy pozwolenie na przebudowę drogi w Jabłońcu. Niestety, brak dofinansowania z funduszy unijnych, uniemożliwia realizację tego zadania.
- 3) Uczestniczyliśmy w rozmowach, które doprowadziły do wykonania projektu i wybudowania chodnika we wsi Świbna i przygotowaniu inwestycji budowy chodnika w Lisiej Górze i Budziechowie (prawa strona jadąc z Jasienia – realizacja planowana jest w 2009 r.
- 4) Przygotowywany jest projekt budowy ścieżki rowerowej od Budziechowa do Jasienia,
- 5) Dokonywano bieżącego utrzymania dróg.

4. Gazyfikacja

Ze środków Zakładów Gazowniczych w Zgorzelcu wybudowano sieć i przyłącza w ulicach: Granicznej, Armii Krajowej, I Armii, Agrestowej, część Żarskiej, Powstańców Warsz., Buczka, Budowlanych, Żytńia, Okrzei i Tenisowa. Inwestycja ta pozwoliła zmienić ogrzewanie na ul. Tenisowej na gazowe.

5. Cmentarze.

- 1) Opracowano projekt i uzyskano pozwolenie na budowę nowego cmentarza przy ul. Zielonogórskiej.
- 2) Ogrodzono cmentarz w Zabłociu i wykonano wiele prac porządkowych w pozostałych miejscowościach.

6. Oświata.

- 1) wykonano audyt energetyczny niezbędny do ubiegania się o środki na wymianę okien, ocieplenie budynku, wymianę instalacji centralnego ogrzewania itp. W ramach programu termomodernizacji placówek oświatowych z Lubuskiego Programu Operacyjnego. Wniosek będzie składany w 2009 r.
- 2) wymieniono większość okien w przedszkolu oraz pomalowano elewację zewnętrzną,
- 3) realizowano na bieżąco zalecenia Sanepidu i innych służb kontrolujących stan obiektów oświatowych, a także niezbędne prace remontowe.

7. Gospodarka mieszkaniowa.

W latach 2007-2008 podejmowano działania, które znacząco poprawią dostępność do działek budowlanych i mieszkań. Uzbrojono teren pod budownictwo indywidualne przy ul. Brzozowej – 10 działek jest przygotowywanych do sprzedaży. Opracowano plan miejscowy dla terenu przy ulicy Ogrodowej – Polnej (byłe targowisko) i tył ul. Okrzei z przeznaczeniem pod budownictwo indywidualne. Na omawianym terenie

zaplanowano 54 działki. Obecnie opracowywany jest projekt uzbrojenia terenu, który będzie gotowy do końca br.

Zakupiono od Starostwa Powiatowego w Żarach budynek po byłej szkole przy ul. Żeromskiego z przeznaczeniem na mieszkania komunalne i socjalne. Planowane jest pozyskanie około 20 mieszkań.

7. Ochrona przeciwpożarowa.

1) wyremontowano remizę OSP w Jasieniu – wymieniono okna, odnowiono pomieszczenia łącznie z pomieszczeniem garażu, wykonano elewację zewnętrzną. Na część z tych prac pozyskano środki finansowe z Oddziału Wojewódzkiego OSP (5.000 zł.),

2) wykonano prace remontowe w remizie OSP w Zabłociu – także z częściowym dofinansowaniem Oddziału Wojewódzkiego OSP,

3) obie jednostki OSP znacząco wzbogaciły się w sprzęt i wyposażenie, które zakupiono ze środków Krajowego Systemu Ratownictwa Gaśniczego,

4) w listopadzie 2008 r. Urząd Miejski otrzymał zakupiony ze środków Wojewody Lubuskiego, agregat prądotwórczy o wartości 15.000 zł.

8. Świetlice wiejskie.

Wykonano projekt budowy świetlicy wiejskiej w Guzowie. Przejęto na ten cel grunt od ANR. Realizację zadania planujemy z udziałem środków PROW – odnowa wsi, które mają być uruchomione do końca br.

9. Inne.

1) Przejęliśmy nieodpłatnie od Starostwa Powiatowego w Żarach salę gimnastyczną przy ulicy Kolejowej z przeznaczeniem na działalność kulturalną,

2) bardzo ważne było także nieodpłatne przejęcie gruntów pod budowę oczyszczalni ścieków, cmentarza komunalnego dla miasta, na budowę świetlicy w Guzowie i wielu innych gruntów na realizację zadań publicznych,

3) istotnym zadaniem było podjęcie decyzji o poszerzeniu granic miasta. W wyniku podjętych prac od 1 stycznia 2008 r. nasze miasto powiększyło się o 171 ha i powierzchnia jego wynosi obecnie 476 ha.

4) z zadań realizowanych przez inne instytucje należy wymienić prace nad:

a) budową obwodnicy Budziechowa i Lubska,

b) opracowanie projektu na przebudowę rzeki Lubszy.

Zadania te będą realizowane w momencie pozyskania funduszy unijnych.

6) W minionych 2 latach obecnej kadencji na podkreślenie zasługuje fakt poprawy estetyki naszego miasta. Nie jest to wyłącznie zasługa administracji, ale także mieszkańców i wspólnot mieszkaniowych.

7) zagospodarowaliśmy skwer przy przystanku autobusowym (nasadzenie nowych krzewów, kwiatów, ustawienie rzeźb),

8) urządzono nowe skwery przy ulicy Lubskiej, Jana Pawła II i pomiędzy ulicami Powstańców Warsz. i Okrzei.

9) doprowadzono do wyburzenia zniszczonych nieruchomości w centrum miasta (ul. Jana Pawła II – Piątkowskiego).

10) Reguła już się stała troską o stan zdrowia naszego społeczeństwa i tak:

- każdego roku na organizowane badania mammograficzne zgłasza się ponad 300 kobiet,

- w roku bieżącym przystąpiliśmy do programu szczepienia dziewcząt przeciw wirusowi HPV,

- przyczyniliśmy się do powstania prywatnego gabinetu, gdzie istnieje możliwość przeprowadzenia wstępnych badań lekarskich (karta zdrowia) i skorzystania z porad lekarzy specjalistów,

- zabiegaliśmy o całodobową pomoc ambulatoryjną w Pogotowiu Ratunkowym w Lubsku i dyżury lekarzy specjalistów.

11) w zakresie bezpieczeństwa i utrzymania porządku w naszej gminie ważną i zauważalną rolę pełni Straż Miejska. Kontrola ruchu drogowego poprawia bezpieczeństwo na drogach publicznych. Wprowadziliśmy oznakowanie elektroniczne psów i kontrolujemy obowiązek wynikający z prawa miejscowego.

12) na podkreślenie zasługuje fakt opomiarowania nieruchomości w naszym mieście i wsiach. Założenie wodomierzy pozwoliło na wprowadzenie nowych zasad rozliczania za ścieki.,

13) wielkim zaskoczeniem dla mieszkańców miasta i wsi Jabłoniec, Lisia Góra oraz Golin była powódź w maju 2007 r. Przy pomocy innych właściwych służb, udało się nam zminimalizować straty tym spowodowane.

14) nie sposób nie zauważyć aktywności mieszkańców wsi. To głównie dzięki ich chęci udziału w podejmowanych inicjatywach na rzecz swoich środowisk i nie tylko, zmienia się wizerunek wsi. Tu należy przytoczyć chociażby uczestnictwo w dekoracji wsi i miejsca uroczystości w trakcie Powiatowego Święta Dożynkowego w 2007 r. i uczestnictwo z bardzo interesującymi stoiskami, potrawami i konkurencjami w czasie gminnych dożynek w 2008 r.

15) Ostatnie 2 lata obfitowały w wiele uroczystości:

- Dożynki Powiatowe,
- Światowy Dzień Tarnopolan,
- Odświeżenie tablicy pamiątkowej możliwość okazji 80-lecia Związku Sybiraków,
- Odświeżenie pomnika Kresowian i tablicy z nazwą ulicy Tarnopolskiej,

- 60-Lecie Przedszkola,
- 10-lecie firmy Jubo-Trans,
- 50-Lecia Koła PTTK „Włóczęga”
- Międzygminne Zawody Sportowo-Pożarnicze.

16) możliwość pozyskiwania funduszy unijnych spowodowała, że w Urzędzie utworzono stanowisko pracy ds. pozyskiwania funduszy i dotacji. Pierwsze efekty działalności są już widoczne w postaci realizowanych projektów i pozyskanych środków:

- a) dotacja Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska na budowę kanalizacji w mieście – 226.825,51 zł.
- b) projekt „Tęczowy start dla każdego” – 41.354,92 zł.
- c) program dot. wyrównywania szans poziomu życia mieszkańców – 7.000
- d) program Praca Staż(dla stowarzyszenia DROMADER) – 5.000 zł.
- e) dotacja dla OSP Zabłocie – 5.000 zł.
- f) dotacja z ANR (wodociąg Jaryszów) – 37.952,84 zł.
- g) monitoring w szkołach – 13.573,00,
- h) dotacja dla OSP w Jasieniu – 5.000 zł.
- i) program wyrównywania szans eduk. –(Sz.P.W Wicinie) – 4.975 zł.
- j) dotacja na zakup lektur – 3.600 zł.
- k) projekt „Hurra – idę do przedszkola” (na utworzenie zespołu przedszkolnego w Wicinie) – 61.476 zł.

Ponadto Gmina Jasień bierze udział w projekcie pt. „Lubuskie partnerstwa na rzecz ekonomii społecznej” realizowanym przez zielonogórskie stowarzyszenie Verte w ramach działania 7.2.2. PO kapitał Ludzki. W ramach tego projektu w Urzędzie Miejskim w Jasieniu zostało utworzone Lokalne Centrum Partnerstwa (Biuro lokalnego partnerstwa), które ma na celu czynne wspieranie podmiotów zrzeszonych w ramach lokalnego partnerstwa oraz promowanie ekonomii społecznej wśród lokalnej społeczności.

17) projekty złożone, oczekujące na rozstrzygnięcie:

- a) „Kuchnia smaków łącząca pokolenia.” Aktywna integracja mieszkańców Gminy – 24.300 zł.
- b) „Udekoruj własną przyszłość”. Promocja integracji społecznej. – 45.285 zł.
- c) „Mała ojczyzna – wielka sprawa”. Edukacyjna aktywizacja mieszkańców Gminy – 43.520 zł.
- d) projekt partnerski Gminy Jasień i Stowarzyszenia Lubica „Szlakiem Lubszy” – 251.000 zł.
- e) oczyszczalnia ścieków i kolektor w ulicy Przemysłowej – 4.895.759 zł.