

**SPRAWOZDANIE**  
**Burmistrza Jasienia**  
**za okres kadencji 2006-2010**

**Działania na rzecz rozwoju gospodarczego.**

Przez wszystkie lata pełnienia obowiązków burmistrza starałam się pomagać – w miarę możliwości prawnych i organizacyjnych – naszym przedsiębiorcom. Dzięki podjętej przez Radę Miejską uchwale w sprawie ulg dla przedsiębiorców rozpoczynających działalność gospodarczą i utrzymujących na odpowiednim poziomie stan zatrudnienia, a także możliwościom odroczenia terminu wpłaty należnych podatków, rozkładania ich na raty w razie przejściowych trudności, udało nam się pomóc naszym przedsiębiorcom, a tym samym utrzymać stanowiska pracy.

Obiekty po upadłych zakładach takich jak Fabryka Mebli, Zakład Przemysłu Drzewnego, Techmazbycie, zlikwidowanej Gminnej Spółdzielni czy sprywatyzowanej FMB, zostały zagospodarowane i na ich bazie funkcjonują nowe firmy. Aktualnie jeszcze trzy zakłady pracy korzystają ze zwolnień z podatku od nieruchomości. Powstała firma z kapitałem amerykańsko -duńsko-polskim Ergolet, która zatrudnia 90 osób i Firma FAMBUD (po ZPD) zatrudniająca 23 osoby. Bardzo prężnie rozwinęła się e firma Felgenhauer – Steinbach, która zakupiła część nieruchomości od Fabryki Maszyn Budowlanych. Pomimo kryzysu utrzymały się na rynku wszystkie zakłady pracy. W niedalekiej przyszłości powstanie nowy zakład produkcji styropianu.

Nastąpiło też wzbogacenie gminy o usługi, na które mieszkańcy czekali tj.

- 1) w Jasieniu funkcjonują dwa bankomaty,
- 2) pojawiły się usługi gastronomiczne,
- 3) aktualnie realizowane jest duże zadanie przez Telekomunikację Polską tzn. budowa internetowej sieci szerokopasmowej, która obejmuje teren całej gminy.

**Pozyskiwanie funduszy unijnych i dotacji krajowych:**

W latach 2007-2010 Gmina pozyskała ponad 8.000.000 zł.

Najważniejsze zadania inwestycyjne realizowane przy udziale funduszy unijnych i dotacji krajowych to:

- 1) budowa oczyszczalni ścieków dla aglomeracji Jasień – kwota pozyskanych środków – 4.342.678 zł.
- 2) budowa wodociągów na wsiach – kwota pozyskanych środków – 2.190.681 zł.

- 3) budowa świetlicy w Guzowie – kwota pozyskanych środków - 500.000 zł.,
- 4) remont biblioteki w Jasieniu – kwota pozyskanych środków - 104.000 zł.
- 5) budowa ORLIKA 2012, kwota pozyskanych środków – 666.000 zł.

Pozyskujemy także środki na tzw. projekty „miękkie”, szczególnie z programu EFS. Są to m.in.:

- 1) „Udekoruj własną przyszłość. Aktywna integracja gminy Jasień”. Pozyskano środki w wysokości 45.285 zł.
- 2) „Kuchnia smaków łącząca pokolenia. Aktywna integracja mieszkańców gminy Jasień”. Pozyskano środki w wysokości 24.224 zł.
- 3) Festiwal Kultur Dawnych w Wicinie. Pozyskana kwota to 3.600 zł.
- 4) „Tęczowy start dla każdego” (program z zakresu opieki nad dzieckiem i rodziną. 41.354 zł.
- 5) Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji przez OPS, 313.592 zł.
- 6) oddział przedszkolny w Wicinie dla 23 dzieci w okresie od VI 2008 do XII 2009 r. – 585.040 zł.

### **Infrastruktura techniczna.**

#### 1. Budowa sieci wodociągowej:

- ✓ Bronice: 5286 mb sieci doprowadzonej do 36 zabudowanych działek, koszt ogółem 825.326 zł.,
- ✓ Zieleniec: 1694 mb sieci doprowadzonej do 13 zabudowanych działek, koszt ogółem 251.469 zł.,
- ✓ Jasionna: 1994 mb sieci doprowadzonej do 23 zabudowanych działek, koszt ogółem 237.346 zł.,
- ✓ Jurzyn: 3359 mb sieci doprowadzonej do 19 zabudowanych działek, koszt ogółem 315.312 zł.
- ✓ Świbna - młyny: 1081 mb - koszt. ogółem 133.521 zł.
- ✓ Sieć między Bieszkowem a leśniczówką Bieszków 17 o długości 997 mb o wartości 37.226 zł.
- ✓ Wykonano odwiert studni głębinowej na ujęciu wody na ul. Leśnej i podłączono go do istniejącej stacji uzdatniania wody – koszt 36.114 zł.

2. Kanalizacja miasta – zrealizowano budowę kolektora tłoczego o długości 1798 mb, kanał grawitacyjny – 791 mb, przykanaliki sanitarne – 179,5 mb, przepompownie ścieków – 4 szt. – łączna wartość zadania 1.620.693 zł. Realizując to zadania wykonano inne inwestycje tj. położono nowy chodnik od ul.

XX Lecia do ul. Wąskiej i Konopnickiej, także ułożono nowy wodociąg w ul. Jana Pawła II.

### 3. Oczyszczalnia ścieków w Jasieniu i kolektor kanalizacji sanitarnej.

Obecnie budowana jest oczyszczalnia ścieków dla miasta i wsi Mirkowice ( tzw. aglomeracja Jasień.

Wykonano już kolektor sanitarny i kanały grawitacyjne w ul. XX Lecia i Przemysłowej o długości 1526,7 mb, sieć wodociagową o długości 793 mb, przyłącze energetyczne (535 mb), wraz ze stacją transformatorową , rozpoczęto budowę budynku socjalno-technicznego i reaktora biologicznego (około 30% zaawansowania robót). Zadania te kosztowały dotychczas ( łącznie z kosztami projektów, map) 1.601.081 zł. Wartość całego zadania wyniesie 7.043.000 zł.

### 4. Kanalizacja wsi Budziechów.

Wieś Budziechów będzie kanalizowana w tzw. aglomeracji Lubsko. Wykonaliśmy koncepcję i studium, koszt - 51.789 zł. Opracowany jest już projekt i na to zadanie uzyskano dofinansowanie. Koszt zadania 4.900.000 zł., dofinansowanie z funduszy unijnych 56%.

5. W ostatnich dniach pozyskaliśmy od ANR dotację w wysokości 65.000 zł. na budowę ekologicznej oczyszczalni ścieków w Jaryszowie , dla potrzeb świetlicy wiejskiej i mieszkańców. Koszt ogółem zadania to 82.522 zł. – dofinansowanie wynosi 78%. Planowany termin realizacji – do 31.12.2010 r.

### 6. Uzbrojenie działek budowlanych:

- W ulicy Piaskowej wykonano 105 mb sieci wodnej – koszt 17.000 zł.
- Wykonano prace projektowe uzbrojenia w ulicach: Okrzei, Ogrodowa, Tartaczna, Budowlanych, Żytnia i Brzozowa - koszt łącznie 39.432 zł.

7. Ścieżki rowerowe. Wykonano projekt budowlano - wykonawczy ścieżki rowerowej Lubsko-Budziechów –Jasień – koszt. 47.580 zł. Projekt ten realizowany będzie z gminami: Lubsko, Brody i Forst. Podpisano już umowę na realizację inwestycji w Forst. Część po stronie polskiej obecnie jest w ocenie Europejskiej Wspólnoty Terytorialnej.

### 8. Budownictwo mieszkaniowe i niemieszkalne.

- W latach 2006 – 2010 wydano ponad 200 decyzji o warunkach zabudowy. Świadczy to o tym, że Jasień jest postrzegany jako dobre miejsce do życia. Zobowiązuje to nas do opracowania nowych dokumentów planistycznych takich jak „Studium uwarunkowań...” oraz miejscowe plany

zagospodarowania przestrzennego. Jest to wprawdzie kosztowne, ale niezbędne dla zrównoważonego i planowego rozwoju gminy.

- W roku 2008 poszerzyliśmy granice miasta o 170 ha.
- Gmina kupiła od Starostwa Powiatowego w Żarach budynek po byłej szkole przy ul. Żeromskiego z przeznaczeniem na lokale mieszkalne. Sporządzony projekt przebudowy budynku pozwala wygospodarować 20 lokali mieszkalnych. Obecnie postanowiono przeznaczyć te lokale do sprzedaży (cena m<sup>2</sup> jest korzystna), a lokale nie sprzedane kupi Gmina na wynajem mieszkańcom.
- Opracowano plan miejscowy zagospodarowania terenu przy obwodnicy miasta. Mogą tam powstawać obiekty przemysłowe, usługowe i handlowe.
- Realizacja tych planów to np. wybudowany nowy zakład LINSTAL, trwa budowa stacji diagnostycznej pojazdów i stacji benzynowej wraz z parkingiem dla samochodów ciężarowych.

## 9. Drogi, chodniki, oświetlenie uliczne

1) dzięki dobrej współpracy z innymi instytucjami i samorządami wykonano wiele przedsięwzięć poprawiających warunki życia mieszkańców jak np.:

- poprawa bezpieczeństwa pieszych przez wybudowanie chodników w Budziechowie, Lisiej Górze i Świbnej,
- ułożenie chodnika na ul. Tarnopolskiej przez nowowybudowany zakład LINSTAL,
- poprawa dojazdu do pracy i szkół w wyniku przebudowy drogi Jasień-Zabłocie; zadanie to realizowane jest przez powiat przy finansowym udziale gminy,
- Przy okazji budowy sieci kanalizacji w mięście przebudowano chodniki ul. XX Lecia, części ul. Wąskiej i Konopnickiej.

2) wykonano nowe oświetlenie drogowe przy ul. Zielnej, we wsi Wicina, a także dokonano wymiany lamp w parku miejskim.

## **Baza kulturalna**

1. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Jasieniu. W 2010 r. wykonano pilne i niezbędne prace remontowe: wymiana części pokrycia dachowego, wymiana rynien i rur spustowych, ocieplenie i malowanie elewacji zewnętrznej od strony Gimnazjum.

2. Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy. Wyremontowano pomieszczenia na ul. Kolejowej, do których przeniesiono bibliotekę. Koszt remontu wyniósł 224.000 zł., dofinansowanie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich „Odnowa i Rozwój Wsi” – 104.000 zł., środki własne gminy – 120.000 zł.

3. Świetlica w Bronicach. W pomieszczeniach po byłej kawiarni wymieniono okna, drzwi, wykonano sanitariaty i udostępniono mieszkańcom. Natomiast w dużej sali wymieniono dach, drzwi i okna, pozostałe prace wykonane zostaną w 2011 r.

4. Świetlica w Jabłońcu. Wykonano pokrycie dachowe, wymieniono okna, ocieplono budynek, położono tynki zewnętrzne, wykonywane są: taras i schody. Być może jeszcze w tym roku rozpoczniemy prace wewnątrz obiektu. Wartość ogólna zadania wynosi 53.000 zł.

Złożyliśmy wniosek do PROW o 33.700 zł. na remont, oczekujemy na decyzję.

5. Świetlica w Jasionnej. Wyremontowano pomieszczenie po lokalu mieszkalnym adaptując je na świetlicę wiejską (wymieniono drzwi, odnowiono ściany, położono panele i wykładzinę podłogową).

6. Świetlica w Jaryszowie. Przystąpiono do adaptacji pomieszczeń po kotłowni na świetlicę. W 2010 r. zostaną wykonane wszystkie prace na zewnątrz tj. pokrycie dachowe, wstawienie okien i drzwi, ocieplenie budynku, wykonanie elewacji. Prace wewnątrz obiektu planowane są na 2011 r.

7. Świetlica w Budziechowie. Wiele słów uznania pragnę skierować do mieszkańców Budziechowa, którzy wykorzystują z pożytkiem poprzednie inwestycje gminy w świetlicę wiejską i teraz sami starają się ją uatrakcyjnić poprzez dalsze modernizacje np. pomieszczeń kuchennych i szatni, wymianę okien.

8. Świetlica w Guzowie. W 2010 r. wybudowano nową świetlicę we wsi Guzów ze środków PROW i własnych gminy. Powierzchnia zabudowy 372 m<sup>2</sup>, kubatura 1867 m<sup>3</sup>, powierzchnia placu (utwardzony) 1250 m<sup>2</sup>. Wartość ogółem inwestycji to 1.332.000 zł., dofinansowanie funduszy europejskich 500.000 zł., środki własne gminy – 832.000 zł. Działkę pod budowę otrzymaliśmy nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych. Zadanie to zrealizowane zostało dla wszystkich mieszkańców gminy. Będzie tam można organizować uroczystości rodzinne i towarzyskie. Ponadto planujemy realizować wiele projektów, na które będziemy wnioskować o środki zewnętrzne z EFS.

9. Izba Pamięci. W pomieszczeniach po bibliotece urządzono Izbę Pamięci. Wykonano gabloty, zebrano eksponaty, które zostały opisane. Ciągłe zbieramy eksponaty, planujemy wykonać nowe gabloty i plansze.

## **Baza sportowa**

1. ORLIK. Wybudowano zespół boisk Orlik 2012 wraz z zapleczem socjalnym: boisko wielofunkcyjne z nawierzchnią poliuretanową o wymiarach 19,10mx32,10m; boisko piłkarskie z nawierzchnią ze sztucznej trawy o wymiarach 30,0mx62,0 m. Wartość inwestycji – 1.068.000 zł., dofinansowanie Ministerstwa Sportu i Turystyki 333.000 zł. i Urzędu Marszałkowskiego także 333.000 zł., środki własne gminy – 402.000 zł. Od września br. obiekt jest czynny i cieszy się ogromnym powodzeniem dzieci, młodzieży, dorosłych, klubów sportowych i grup nieformalnych. Odbywają się tam także lekcje wychowania fizycznego.

2. Stadion miejski. Wykonano odwiert studni głębinowej, co umożliwi ciągłe podlewanie płyty boiska. Częściowo wymieniono murawę (pola karne); wymieniono pokrycie dachowe na budynku gospodarczym, kasach oraz wc; wymieniono okna, dokonano naprawy schodów do pomieszczenia sędziowskiego i częściowo wymalowano pomieszczenia. Jeszcze w bieżącym roku zostanie wymieniony piec centralnego ogrzewania i grzejniki.

3. Na gruntach przejętych od ANR urządzono boisko na osiedlu przy ul. Tenisowej. – wstawiono bramki. Pozostałe prace tj. wyrównanie terenu i wsianie trawy nastąpi w przyszłym roku.

4. Wykonano nowe bramki na boiskach we wsiach: Bronice, Jurzyn, Zieleniec. Boiska te możliwe były do wykonania dzięki przejęciu od Agencji Nieruchomości Rolnych nieodpłatnie gruntu. W Zabłociu na gruntach oddanych do użyczenia urządzono boisko do piłki nożnej, natomiast na gruntach ANR wykonano boisko do piłki siatkowej. Prace te wykonywali głównie mieszkańcy wsi.

5. Zmodernizowano kort tenisowy na ul. Tenisowej: wybetonowano podłoże, wykonano trybuny, zamontowano krzesła, wymieniono ogrodzenie, wymieniono tablice do kosza.

6. „Basen”. Wymieniono zadaszenie nad sceną koncertową na nowe. Dokonano naprawy ogrodzenia i bram. Wymieniono instalację wodociągową.

## **Baza oświatowa**

1. Przedszkole. Wymieniono okna, zmodernizowano instalację wodno-kanalizacyjną, ułożono płytki w sanitariatach, wymieniono kocioł c.o.

Od dwóch lat w Szkole Podstawowej w Wicinie działa drugi oddział przedszkolny finansowany ze środków unijnych, do którego uczęszcza 23 dzieci.

2. Szkoły Podstawowe. W Szkole Podstawowej w Jasieniu: wyremontowano schody wewnątrz budynku, balustradę ochronną przy schodach na II piętrze, schody wejściowe do kuchni, zadaszenie, rampę i elewację. Przełożono dach na budynku szkoły, wykonano elewacją na sali gimnastycznej i harcówce, odnowiono parkiet w świetlicy szkolnej, zamontowano wsad kwasoodporny w kominie, odnowiono pomieszczenia. Wyremontowano salę gimnastyczną. Założono monitoring. W roku 2009 koszt remontów i modernizacji wyniósł ponad 60.000 zł., a roku 2010 było to już 190.000 zł.

W Szkole Podstawowej w Wicinie wyremontowano dach – koszt 45.000 zł.

W Szkole Podstawowej w Golinie wykonano szereg prac remontowo konserwacyjnych jak malowanie pomieszczeń, wymiana części ogrodzenie, ułożenie kostki brukowej przed wejściem do szkoły na łączną kwotę ponad 26.000 zł.

3. Gimnazjum. Założono monitoring, wykonano naprawę dachu na sali gimnastycznej(roboty blacharskie), elewację budynku szkoły – łącznie na zadania inwestycyjne wydano ponad 87.000 zł.

4. Na bieżąco realizowano zalecenia Sanepid-u i innych służb kontrolujących stan obiektów oświatowych, w tym także niezbędne prace remontowe we wszystkich placówkach oświatowych.

## 5. Place zabaw.

- ✓ Wymieniliśmy i uzupełniliśmy urządzenia na placu zabaw w parku, założono też tam monitoring.
- ✓ Wspólnie ze Spółdzielnią Mieszkaniową urządziliśmy place zabaw przy ul. Wąskiej i Tenisowej.
- ✓ Wspólnie ze wspólnotami mieszkaniowymi z ul. XX Lecia urządzono plac zabaw przy ul. XX lecia,
- ✓ Na terenie wiejskim zamontowano urządzenia zabawowe we wsiach: Mirkowice, Bieszków, Zabłociu i przy Szkole Podstawowej w Wicinie.

## **Ochrona zdrowia**

1. Regułą już się stało, że co roku organizujemy badania mammograficzne dla kobiet,
2. Drugi rok uczestniczymy w programie szczepienia dziewcząt przeciw wirusowi HPV.

## **Ochrona p.poż.**

1. OSP Jasień. Wyremontowano remizę OSP (wymieniono okna, odnowiono pomieszczenia łącznie z garażem, wykonano elewację zewnętrzną, wymieniono centralne ogrzewanie, piec c.o., zamontowano nowe bramy wjazdowe i betonowe wjazdy do garaży, ułożono nowy chodnik wzdłuż remizy. Współuczestniczymy w projekcie na zakup samochodu średniego.
2. OSP Zabłocie. Wykonywano także prace remontowe oraz doposażenie w sprzęt gaśniczy w Zabłociu.

Oczywiście nie zostały w tym sprawozdaniu omówione wszystkie zrealizowane zadania remontowe i organizacyjne, ale nie sposób je wymienić w tym dokumencie. Wszystkie one służyły poprawie funkcjonowania całej gminy.

## **Najważniejsze zadania do zrealizowania w kadencji 2010-2014:**

1. Kontynuowanie budowy kanalizacji Jasienia oraz Budziechowa i Mirkowic.
2. Rozbudowa gimnazjum i systematyczna poprawa bazy oświatowej.
3. Zakończenie budowy wodociągów w gminie poprzez wykonanie sieci wodociągowej we wsi Lipsk Żarski i pozostałej jeszcze części Jaryszowa.
4. Budowa nowych nawierzchni dróg gminnych i chodników w mieście; współuczestniczenie w realizacji zakończenia przebudowy drogi Jasień – Zabłocie; wykonanie drogi we wsi Jabłoniec.
5. Budowa ścieżek rowerowych.
6. Dokończenie remontów świetlic wiejskich.
7. Instalowanie oświetlenia ulicznego w nowo zabudowanych terenach w mieście i na terenie wiejskim.
8. Zagospodarowanie obiektu po byłej sali gimnastycznej na ul. Kolejowej na siedzibę Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury.
9. Renowacja nawierzchni boiska sportowego na stadionie miejskim oraz ul. Tenisowej; budowa szatni na boisku sportowym w Jabłońcu.
10. Zagospodarowanie ośrodka sportu i rekreacji.
11. Prowadzenie ciągłych działań służących poprawie estetyki miasta i wsi.



12. Dalsze tworzenie przyjaznej polityki wobec przedsiębiorców, która skutkować będzie tworzeniem nowych stanowisk pracy, szczególnie dla kobiet.

13. Pozyskiwanie środków zewnętrznych, unijnych i krajowych, na realizację zadań inwestycyjnych.

14. Pozyskiwanie środków zewnętrznych, unijnych i krajowych, na realizację zadań społecznych.

/-/ Helena Sagasz  
Burmistrz Jasienia

Jasień, 2010-10-25