

## BURMISTRZ JASIEŃ

### ogłasza II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy

Księga wieczysta (KW nr)	Numer działki/ położenie	Pow. w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Termin przetargu
ZG1R/00047292/2 (brak obciążeń i zobowiązań)	<b>238/3</b> obręb Zabłocie	1.655	17 300,00	3 000,00	5 września 2017 r. godz. 10:30
ZG1R/00047292/2 (brak obciążeń i zobowiązań)	<b>238/4</b> obręb Zabłocie	3.126	32.000,00	6 000,00	5 września 2017 r. godz. 11:00

Do wylicytowanej ceny doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jasień działki są położone w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej i przewidziane są pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i zagrodową. Przetargi na w/w działki odbędą się w budynku Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX-Lecia 20 **pokój nr 107**. Wadium należy wpłacić do dnia **28 sierpnia 2017 r.** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu w **PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475 ze wskazaniem numeru działki.**

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **28 sierpnia 2017 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, które chcą brać udział w przetargu na więcej niż jedną działkę, muszą wpłacić wadium na każdą działkę oddzielnie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie. Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego i opłaty sądowej.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru sądowego oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

Przy zakupie nieruchomości będąc cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r.

o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Pierwsze przetargi odbyły się dn. 24.05.2017 r.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr **213 i 212 tel. (0-68) 457-88-95(92)**

Jasień, dnia 31.07.2017 r.