

BURMISTRZ JASIEŃ

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Jasieniu przy ul. Żeromskiego

KW nr	Nr działki	Pow. (w ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Termin przetargu
ZG1R/00034387/1 (brak obciążeń i zobowiązań)	65/5	0,3948	52 000,00 (+23% VAT)	10 000,00	21.12.2017 r. godz. 10:00

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasień działki przewidziane są pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Działka położona jest przy ul. Żeromskiego, z której nie ma urządzonego bezpośredniego zjazdu.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona zjazd z drogi gminnej (działka nr 416) po wcześniejszym uzyskaniu decyzji Zarządcy drogi ustalającej lokalizację zjazdu.

Właścicielem działki jest Skarb Państwa natomiast użytkownikiem wieczystym jest Gmina Jasień do dnia 5 grudnia 2089 r. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% wartości gruntu. Opłata roczna winna być wpłacana do 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok, na konto Starostwa Powiatowego w Żarach.

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż raz na 3 lata.

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX-Lecia 20 pokój nr 107.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) do dnia **14 grudnia 2017 r.** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu **w PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475.**

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **14 grudnia 2017 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Przy zakupie nieruchomości będąc cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego i opłaty sądowej.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu z rejestru sądowego oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr **213 i 212**, tel. **(0-68) 457-88-95 (92)**

Jasień, dnia 17.11.2017 r.

Zastępca Burmistrza
Katarzyna Łuczyńska