

BURMISTRZ JASIENIA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Jasieniu

KW nr	Nr działki /położenie/	Pow. (w ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Termin przetargu
ZG1R/00037536/2 (brak obciążeń i zobowiązań)	2006/16 (w rejonie ulicy Żarskiej)	0,8392	395 000,00 zł (+23% VAT)	60 000,00	11.01.2019 r. godz. 10:00

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jasienia.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasień działka przewidziana jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy Burmistrza Jasienia, dla działki nr 2006/16, ustalono warunki na budowę do czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Jest to teren po byłym tartaku na którym mogą występować pozostałości starych fundamentów, części uzbrojenia sieci podziemnego. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Gmina nie przeprowadziła badań geologicznych przedmiotowej działki. Nieruchomość jest nieuzbrojona. Z istniejących w sąsiedztwie sieci technicznych można zrealizować przyłącze gazowe i przyłącze energetyczne, natomiast sieć wodociągowa jest w trakcie projektowania, planowany termin zakończenia budowy w czerwcu 2019 roku. Na działce znajduje się żelbetowy zbiornik przeciwpożarowy w złym stanie technicznym.

Właścicielem działki jest Skarb Państwa natomiast użytkownikiem wieczystym jest Gmina Jasień do dnia 05.12.2089 r.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości związane jest z obowiązkiem uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu na rzecz właściciela w wysokości zgodnej z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Opłaty roczne użytkownik wieczysty wnosi w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż raz na 3 lata.

Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego i opłaty sądowej.

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX-Lecia 20 pokój nr 107.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) do dnia **4 stycznia 2019 r.** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu **w PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475.**

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **4 stycznia 2019 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać stosowną zgodę na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu z rejestru sądowego oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr **213 i 212, tel. (0-68) 457-88-95 (92)**

Jasień, dnia 26.10.2018 r.

Burmistrz
Andrzej Kamyszek