

Jasień, dnia .....

1. ....  
IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA FIRMY

.....  
ADRES DO KORESPONDENCJI / SIEDZIBA

.....  
NUMER TELEFONU

2. ....  
IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA FIRMY

.....  
ADRES DO KORESPONDENCJI / SIEDZIBA

.....  
NUMER TELEFONU

**Urząd Miejski w Jasieniu**

**ul. XX lecia 20**

**68-320 Jasień**

### **WNIOSEK**

**o wydanie zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 R., poz. 1716 z późn. zm.)**

Na podstawie art. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716) wnoszę/wnosimy o wydanie zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w ..... przy ul. .... oznaczonej geodezyjnie: obręb..... arkusz mapy..... nr działki/ek ..... o pow. ....m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KW nr ..... lub udziału w prawie użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wynoszącego (podać wielkość udziału .....), części, związanego z prawem własności lokalu zapisanego w księdze wieczystej KW nr .....

1. Dane wnioskodawcy/ów: ( część A - wypełniają osoby fizyczne, część B – wypełniają osoby prawne).

**A. Osoby fizyczne:**

1) .....  
(IMIĘ I NAZWISKO)

.....  
(IMIONA RODZICÓW)

.....  
(PESEL)

.....  
(OBYWATELSTWO)

2) .....  
(IMIĘ I NAZWISKO)

.....  
(IMIONA RODZICÓW)

.....  
(PESEL)

.....  
(OBYWATELSTWO)

**B. Osoby prawne:**

1) .....  
(PEŁNA NAZWA)

.....  
(SIEDZIBA)

.....  
(NIP)

.....  
CZYTELNY PODPIS

**Załączniki:**

- odpis księgi wieczystej nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia,
- odpis księgi wieczystej lokalowej (dot. właścicieli lokali, którym przysługuje udział w prawie użytkowania wieczystego),

- dokumenty potwierdzające następstwo prawne (umowa sprzedaży, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia) w przypadku niezgodności stanu faktycznego z zapisami księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości objętej niniejszym wnioskiem,
- aktualny odpis z KRS-u (dot. osób prawnych),
- wypis z ewidencji gruntów i budynków,
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 50,00 zł. na konto Urzędu Miasta Jasień - PKO BP S.A. nr **48 1020 5460 0000 5702 0005 9931**

**\*NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ**

Aktualny odpis - nie starszy niż 3 m-ce.

## **POUCZENIE**

### **WNIOSKI MOŻNA SKŁADAĆ:**

- pocztą na adres: Urząd Miejski w Jasieniu, ul. XX lecia 20, 68-320 Jasień
- osobiście, w Biurze Podawczym (parter),
- za pomocą skrzynki e-PUAP

### **OPLATY**

50,00 zł opłaty skarbowej - ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej - część II ust. 20a załącznika do ustawy "Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia".

### **TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA**

Załatwienie sprawy następuje poprzez wydanie zaświadczenia w terminach przewidzianych w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

### **TRYB ODWOŁAWCZY**

Od zaświadczenia nie przysługuje odwołanie ani zażalenie w trybie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Przy czym zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów *jeżeli właściciel nieruchomości nie zgadza się z zawartą w zaświadczeniu informacją o wysokości i okresie wnoszenia, opłaty, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia zaświadczenia, wniosek o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia tej opłaty w drodze decyzji administracyjnej.*

### **INNE INFORMACJE**

UMJ prosi o niezwłoczne powiadomienie osoby prowadzącej sprawę, jeżeli zmieniły się jakiegokolwiek dane wynikające z odpisu księgi wieczystej nieruchomości prowadzonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie zaświadczenia od dnia złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

W szczególności prosimy o zgłoszenie zmian wynikających z:

- zawarcia umowy sprzedaży, darowizny, działu spadku, wyodrębnienie własności lokalu itp. dot. zbycia nieruchomości w całości bądź w części,
- zmiany danych osobowych użytkowników wieczystych (np. zmiana nazwiska),
- śmierci współużytkownika wieczystego przedmiotowej nieruchomości,
- dokonania podziału nieruchomości gruntowej,
- wszczęcia postępowania dot. wywłaszczenia części nieruchomości.

*Ponadto prosimy o informacje o ewentualnych planowanych sprzedażach wnioskowanej nieruchomości.*

## **INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Wydział informuje, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Jasienia z siedzibą przy ul. XX lecia 20, 68-320 Jasień.
2. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl)
3. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego, którym jest zarządzanie i gospodarowanie nieruchomościami Miasta i Gminy Jasień i Skarbu Państwa, wynikającego z poniższych przepisów prawa:
  - a) Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,
  - b) Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
  - c) Ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów,
  - d) Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
  - e) Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.
5. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych osobowych,
  - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
  - c) żądania usunięcia danych, gdy:
    - dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
    - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem,
  - d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
    - osoby te kwestionują prawidłowość danych,
    - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych,
    - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
6. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynikającym z ww. ustaw, niezbędnym do realizacji celu przetwarzania, czyli zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Miasta i Gminy Jasień i Skarbu Państwa
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
9. Odbiorcami danych są podmioty zajmujące się obsługą informatyczną Administratora.