

## PROJEKT UMOWY

### UMOWA NR ZPOŚiP.2711.24.2020.MZim

zawarta w Jasieniu, w dniu.....,2020 r. pomiędzy:

Gminą Jasień, z siedzibą przy ul. XX Lecia 20, 68-320 Jasień, NIP 928- 196-36-91,

reprezentowaną przez:

Andrzeja Kamyszka – Burmistrza Jasienia

przy kontrasygnacie:

Agnieszki Woźniak – Skarbnika Gminy Jasień

zwaną dalej Zamawiającym

a

Firmą ..... z siedzibą .....

NIP.....Regon.....wpisany

do.....

reprezentowaną przez:..... - właściciel firmy,

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

w rezultacie dokonania przez Zleceniodawcę zapytania ofertowego z dnia 29.07.2020 r., została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1. Przedmiot umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na:
  - 1) Wykonaniu prac budowlanych na budynku ośrodka zdrowia tj:
    - wykonanie otworów w ścianie szczytowej
    - wykonanie płyty fundamentowej pod windę/platformę
  - 2) zakup i montaż nowej windy przy ośrodku zdrowia ( o parametrach zgodnych w zapytaniu ofertowym - stanowiący integralną częścią do niniejszej umowy),
  - 3) opracowanie i przekazanie dokumentacji techniczno-rejestracyjnej windy/platformy,
  - 4) dokonanie przeszkolenia Zamawiającego w zakresie obsługi windy/platformy.

#### § 2. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, normami i certyfikatami, sztuką

## PROJEKT UMOWY

budowlaną, przepisami p.poż, BHP oraz zasadami sztuki zawodowej, określonymi przy uwzględnianiu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

2. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie środki, wiedzę, uprawnienia oraz doświadczenie, niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę z najwyższą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania ustawy z dnia 20 września 2019 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) w zakresie danych udostępnianych przez Zamawiającego lub uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca jako podmiot, któremu Zamawiający powierzył przetwarzanie danych osobowych w trybie odrębnej umowy, oświadcza i gwarantuje, że przekazane dane osobowe będą przetwarzane i przechowywane zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Powierzone dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy, w zakresie czynności wynikających z jej zakresu przedmiotowego, zgodnie z RODO. Po realizacji umowy Wykonawca zapewnia, że trwale usunie dane pozyskane od Zamawiającego w związku z umową.
6. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za naruszenie zasad przetwarzania danych osobowych i zobowiązuje się zachować w tajemnicy dane osobowe, do których przetwarzania został upoważniony oraz sposoby ich zabezpieczenia.
7. Wykonawca jest uprawniony do zlecenia wykonania prac podwykonawcom określonych w § 1 pkt 2 po uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za podwykonawców w zakresie czynności przez nich realizowanych i związany jest do przeniesienia na nich wymogów wynikających z niniejszej umowy dotyczących obowiązków wymienionych w § 2.
8. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) udostępnienia Wykonawcy wszelkiej dokumentacji niezbędnej do realizacji umowy.
  - 2) zapewnienia pełnej koordynacji prac budowlanych i elektrycznych (zasilających) towarzyszących montażowi platformy,
  - 3) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy zamykanego pomieszczenia na czas montażu urządzenia,
  - 4) dokonania odbioru dostawy oraz montażu windy/platformy.
9. Zamawiający oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że:
  - 1) dokumentacja techniczno-rejestracyjna wraz z Deklaracją Zgodności jest niezbędna do dokonania przez Zamawiającego rejestracji oraz objęcia dozorem technicznym urządzenia we właściwym terenowym Urzędzie Dozoru Technicznego.

## PROJEKT UMOWY

- 2) rejestrację i dopuszczenie windy/platformy do eksploatacji dokonuje Urząd Dozoru Technicznego na wniosek i koszt Zamawiającego w dowolnym terminie lecz nie później niż 30 dni od daty przekazania urządzenia.,
- 3) urządzenie może być eksploatowane wyłącznie po otrzymaniu decyzji zezwalającej na jego eksploatację wydanej przez właściwy organ Dozoru Technicznego.

### § 3. Termin i warunki realizacji umowy

1. Niniejsza umowa zawarta zostaje na czas określony **od ..... 2020 r. do dnia 15 listopada 2020r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1, zgodnie z warunkami przedstawionymi przez Zamawiającego, w tym obowiązującymi przepisami i wytycznymi.
3. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt pozyska materiały i dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w zakresie pozyskania przez Wykonawcę materiałów i dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
7. Wszelka korespondencja (w tym uzgodnienia, potwierdzenia, akceptacje, zgłoszenia problemów itp.) pomiędzy Stronami może być składana w formie korespondencji elektronicznej, równoważnej dla pism tradycyjnych pod wskazanymi adresami mailowymi: [m.zimna@jasien.pl](mailto:m.zimna@jasien.pl) lub [t.soltys@jasien.pl](mailto:t.soltys@jasien.pl)

### § 4. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie w kwocie: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100), plus .....% podatku VAT w kwocie: ..... zł, co daje kwotę brutto: ..... zł (słownie: .....złotych 00/100) zgodnie z przedstawioną ofertą z dnia .....
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonaną usługę jest podpisany przez Strony protokół odbioru robót .
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nastąpi w terminie 28 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
4. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## PROJEKT UMOWY

5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym wierzytelności przyszłych na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 k.c.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.
8. Przygotowanie obiektu, dostawa oraz montaż i przekazanie urządzenia połączone z przeszkoleniem w zakresie obsługi urządzenia zostanie potwierdzone protokołem.
9. Przekazanie Deklaracji Zgodności i naniesienie znaku CE na windę/platformie nastąpi pod warunkiem uregulowania wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 na rzecz Wykonawcy.
10. W przypadku niedotrzymania terminu płatności zostaną naliczone odsetki w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
11. Wykonawca zastrzega sobie prawa własności windy/platformy do chwili całkowitej zapłaty wynagrodzenia. Wykonawca ma prawo zdemontować urządzenie na koszt Zamawiającego w przypadku gdy opóźnienie w płatnościach przekracza 30 dni.

### § 5. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach :
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia zgłoszenia do odbioru,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień ponad 7 dni od dnia zgłoszenia wady,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 100% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo żądania odsetek ustawowych z tytułu zwłoki w przypadku nie uregulowania należności w terminie określonym w § 4 ust. 3.

## PROJEKT UMOWY

3. Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia wad na koszt Wykonawcy, w przypadku ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na ogólnych zasadach, jeżeli szkoda przewyższa wartość kar zastrzeżonych w umowie.
5. Zamawiający uprawniony jest do potrącania naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

### **§ 6. Zmiany w umowie**

1. Umowa może być zmieniona w zakresie:
  - a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357<sup>1</sup> kodeksu cywilnego,
  - b) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,
  - c) zaistnienia nieprzewidywalnych okoliczności faktycznych,
  - d) zaistnienia siły wyższej,
  - e) zmiany przepisów prawa.
2. Zmiana danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych).
3. Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
4. Zmiana umowy nie może powodować zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

### **§ 7. Klauzula salwatoryjna**

1. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie zostałaby zawarta.
2. Jeżeli z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych Umowa nie zostałaby zawarta, Strony zobowiązane będą niezwłocznie przystąpić do negocjacji zmierzających do zawarcia nowej umowy, której cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu Umowy. Do czasu

## PROJEKT UMOWY

zakończenia negocjacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, Strony zobowiązane będą do realizacji obowiązków przewidzianych w Umowie w takim zakresie, w jakim nie będzie to sprzeczne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa oraz słusznymi interesami Stron.

### § 8. Postanowienia końcowe

1. Wszelka korespondencja, pisma oraz zawiadomienia wymieniane między Stronami w związku z realizacją niniejszej umowy będą doręczane pod wskazane poniżej adresy:

a) **Wykonawca - adres do korespondencji:**

.....

**tel. ....**

b) **Zamawiający - adres do korespondencji:**

**Urząd Miejski w Jasieniu, ul. XX Lecia 20 , 68-320 Jasień**

**tel. 68 457 88 70 / tel. 68 457 88 92**

2. W okresie trwania niniejszej umowy strony są obowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniechania tego obowiązku korespondencję wysłaną na adres wskazany w ust. 1 listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa , w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy .

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**

**(stosowany w przypadku gdy podstawą prawną przetwarzania jest przepis prawa)**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest **Burmistrz Jasienia** (adres: ul. XX Lecia 20, 68-320 Jasień, tel.: 684578872, faks: 684578873, adres e-mail: [um@jasien.pl](mailto:um@jasien.pl))
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Pana Marka Biedaka, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) **Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji praw i obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).**
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
- 6) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 7) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 8) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.