

## BURMISTRZ JASIENIA

### ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Jasieniu

KW nr	Nr działki /położenie/	Pow. /m <sup>2</sup> /	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Termin przetargu
<b>ZG1R/00047061/4</b> (brak obciążeń i zobowiązań)	<b>633/3</b> ul. Piaskowa	935	32 000,00 zł (+23% VAT)	5 000,00 zł	17.08.2022 r. godz. 10:00
<b>ZG1R/00047061/4</b> (brak obciążeń i zobowiązań)	<b>633/4</b> ul. Piaskowa	768	28 000,00 zł (+23% VAT)	5 000,00 zł	17.08.2022 r. godz. 10:30
<b>ZG1R/00047061/4</b> (brak obciążeń i zobowiązań)	<b>633/5</b> ul. Piaskowa	768	28 000,00 zł (+23% VAT)	5 000,00 zł	17.08.2022 r. godz. 11:00
<b>ZG1R/00047061/4</b> (brak obciążeń i zobowiązań)	<b>633/7</b> ul. Piaskowa	978	39 000,00 zł (+23% VAT)	5 000,00 zł	17.08.2022 r. godz. 11:30
<b>ZG1R/00047061/4</b> (brak obciążeń i zobowiązań)	<b>633/15</b> ul. Piaskowa	843	35 000,00 zł (+23% VAT)	5 000,00 zł	17.08.2022 r. godz. 12:00

Nieruchomość na dzień dzisiejszy nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jasienia. Gmina Jasień jest w trakcie procedury uchwalenia planu miejscowego. W projekcie planu nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasień działki przewidziane są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Gmina przeprowadziła badania geologiczne przedmiotowych działek wykazujące nasyp niekontrolowany w przedziale od 30 cm do 100 cm z dokumentacją można zapoznać się w UM Jasień pokoju nr 213. Nieruchomość jest nieuzbrojona.

Doprowadzenie sieci infrastruktury technicznej (energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i gazowej) będzie odbywać się sukcesywnie gdyż taka znajduje się w zamieszkałej części ulicy Piaskowej. Budowa nowej kanalizacji sanitarnej w ul. Żarskiej planowana jest na lata 2023-2024 r.

Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego i opłaty sądowej.

Przetargi odbędą się w budynku Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX lecia 20 pokój nr 107.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) do dnia **12 sierpnia 2022 r.** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu **w PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475 ze wskazaniem numeru działki.**

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **12 sierpnia 2022 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. **Osoby, które chcą brać udział w przetargu na więcej niż jedną działkę, muszą wpłacić wadium na każdą działkę oddzielnie.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie polega zwrotowi.

Przy zakupie nieruchomości będąc cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu z rejestru sądowego oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr **213 i 212, tel. (0-68) 457-88-95 (92)**

Jasień, dnia 23.06.2022 r.

Burmistrz Jasienia  
/-/ Andrzej Kamyszek