

Zezwolenie na wycinkę drzew i krzewów - Procedura załatwiania spraw

Miejsce załatwienia:

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w biurze podawczym **Urzędu Miejskiego w Jasieniu** ul. XX Lecia 20, 68-320 Jasień

Jednostka odpowiedzialna:

Referat Zamówień Publicznych i Ochrony Środowiska mieści się w Urzędzie Miejskim w Jasieniu I piętro pokój nr 110, tel.: 684578870

Wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów należy złożyć w przypadku:

- gdy drzewo rośnie w granicach Gminy Jasień na nieruchomości należącej do:

- a) Osoby fizycznej i jest usuwane na cele niezwiązane z działalnością gospodarczą,
- b) Osób prawnych, jednostek organizacyjnych, firm, spółek oraz pozostałych podmiotów.

Wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów może być złożony przez Pełnomocnika, wówczas:

W przypadku działania poprzez pełnomocnika Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa, udzielonego przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli. W przypadku udzielenia pełnomocnictwa dalszego niezbędne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego możliwość jego udzielenia. Z pełnomocnictwa w sposób jednoznaczny powinno wynikać umocowanie do występowania z wnioskiem i reprezentowania wnioskodawcy w postępowaniu dotyczącym zgłoszenia zamiaru wycinki drzew. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelniać odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie (podstawa prawna: art. 33 § 3 i art. 76a §2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

Od udzielonego pełnomocnictwa należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 17 zł, w kasie obsługiwanej przez Urząd Miejski lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Jasień nr 48 1020 5460 0000 5702 0005 9931. Opłatę skarbową wpłaca się z chwilą powstania obowiązku jej zapłaty. Oryginał dowodu zapłaty albo jego uwierzytelnioną kopię należy dołączyć do akt sprawy. Pełnomocnictwa udzielone małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu są zwolnione z opłaty skarbowej.

Zgłoszenia usunięcia drzew przez osobę fizyczną należy dokonać w przypadku:

- gdy drzewo rośnie na działce będącej własnością osoby fizycznej z działki stanowiącej jej własność/współwłasność – usunięcie drzew nie ma związku z działalnością gospodarczą.

- **współwłaściciel nieruchomości** to osoba fizyczna składając **zgłoszenie zamiaru usunięcia drzewa** musi dołączyć **zgody** pozostałych **współwłaścicieli** na zasadzie art. 199 kodeksu cywilnego, przy założeniu, że pozostali **współwłaściciele** są osobami fizycznymi nieprowadzącymi działalności gospodarczej.

- Jeżeli w terminie 5 lat od dokonania oględzin wystąpiono o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, a budowa ta ma związek z prowadzeniem działalności gospodarczej i będzie realizowana na części nieruchomości, na której rosło usunięte drzewo, organ, o którym mowa w art. 83a ust. 1, uwzględniając dane ustalone na podstawie oględzin, nakłada na właściciela nieruchomości, w drodze decyzji administracyjnej, obowiązek uiszczenia opłaty za usunięcie drzewa.

Termin załatwienia sprawy:

- w przypadku wniosku - do 30 dni (w przypadku spraw skomplikowanych do 60 dni);
- w przypadku zgłoszenia w terminie 21 dni od dnia wpływu zgłoszenia organ dokonuje oględzin
- w terenie w celu ustalenia nazwy gatunku drzewa i obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 5 cm od poziomu terenu, a w przypadku, gdy na tej wysokości drzewo posiada kilka pni – obwodu każdego z tych pni, nie posiada pnia – obwodu pnia poniżej korony drzewa. Organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu przed jego wydaniem dokonuje oględzin w zakresie występowania w ich obrębie gatunków chronionych;
- W terminie 14 dni od dnia dokonania oględzin organ może, w drodze decyzji administracyjnej, wnieść sprzeciw.

Zgłoszenie usunięcia drzewa powinno zawierać:

- a) imię i nazwisko wnioskodawcy;
- b) oznaczenie nieruchomości, z której drzewo ma być usunięte;
- c) nazwę gatunku drzewa lub krzewu;
- d) obwód pnia drzewa mierzonego na wysokości 5 cm, a w przypadku, gdy na tej wysokości drzewo:
 - posiada kilka pni – obwód każdego z nich,
 - nie posiada pnia – obwód bezpośrednio poniżej korony drzewa;
- e) wielkość powierzchni, z której zostanie usunięty krzew;
- f) rysunek albo mapkę określającą usytuowanie drzewa na nieruchomości;
- g) zgodę wszystkich współwłaścicieli nieruchomości na wycinkę.

Wniosek o wydanie zezwolenia powinien zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres albo nazwę i siedzibę posiadacza i właściciela nieruchomości albo właściciela urządzeń, o którym mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego;
- b) oświadczenie o posiadanym tytule prawnym władania nieruchomością albo oświadczenie o posiadanym prawie własności urządzeń, o których urządzeń, o którym mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego;
- c) zgodę właściciela nieruchomości, jeżeli jest wymagana;
- d) zgodę wszystkich współwłaścicieli nieruchomości na wycinkę (np. w postaci podpisu na wniosku);
- e) oświadczenie o udostępnieniu informacji, o której mowa w art. 83 ust. 4 (w przypadku spółdzielni i wspólnot)

„Spółdzielnia mieszkaniowa informuje, w sposób zwyczajowo przyjęty, członków spółdzielni, właścicieli budynków lub lokali niebędących członkami spółdzielni oraz osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, a zarząd wspólnoty mieszkaniowej - członków wspólnoty, o zamiarze złożenia wniosku o wydanie

zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu, wyznaczając co najmniej 30-dniowy termin na zgłaszanie uwag. Wniosek może być złożony nie później niż w terminie 12 miesięcy od upływu terminu na zgłaszanie uwag.”

- f) nazwę gatunku drzewa lub krzewu;
- g) obwód pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm, a w przypadku, gdy na tej wysokości drzewo:
 - posiada kilka pni – obwód każdego z nich,
 - nie posiada pnia – obwód bezpośrednio poniżej korony drzewa;
- h) wielkość powierzchni, z której zostanie usunięty krzew;
- i) miejsce, przyczynę i termin zamierzonego usunięcia drzewa lub krzewu oraz wskazanie, czy usunięcie wynika z celu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- j) rysunek, mapę albo wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane projekt zagospodarowania działki lub terenu (w przypadku realizacji inwestycji, dla której jest on wymagany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), określającą usytuowanie drzewa lub krzewu w stosunku do granic nieruchomości i obiektów budowlanych istniejących lub projektowanych na tej nieruchomości;
- k) projekt planu:
 - nasadzeń zastępczych rozumianych, jako posadzenie drzew lub krzewów, w liczbie nie mniejszej niż usuwane, stanowiących kompensację przyrodniczą,
 - przesadzenia drzewa lub krzewu,jeżeli są planowane (wykonany w formie rysunku, mapy lub projektu zagospodarowania działki lub terenu) oraz informację o liczbie, gatunku lub odmianie drzew i krzewów oraz miejscu i planowanym terminie ich wykonania;
- l) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach albo postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar „Natura 2000” w przypadku realizacji przedsięwzięcia, dla którego jest wymagane ich uzyskanie zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r.
- m) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz postanowienie uzgadniające wydawane przez właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska w ramach ponownej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli jest wymagana lub została przeprowadzona na wniosek realizującego przedsięwzięcie;
- n) zezwolenie w stosunku do gatunków chronionych na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 pkt. 1-4 i 10 oraz w art. 52 ust. 1 pkt. 1, 3, 7, 8, 12, 13 i 15 jeżeli zostało wydane.

Uwagi:

1. Zgłoszenie zamiaru wycięcia drzew z działki stanowiącej **własność osoby fizycznej**, gdy wycinka nie ma związku z działalnością gospodarczą nie dotyczy drzew, których obwód pni mierzony na wysokości 5 cm nie przekracza:

- a) 80 cm – w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego;

b) 65 cm – w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego;

c) 50 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew.

2. W przypadku usunięcia drzewa bez dokonania zgłoszenia lub przed upływem terminu na wniesienie sprzeciwu, a także pomimo wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia, organ wymierza administracyjną karę pieniężną za usunięcie drzewa bez zezwolenia.

3. W przypadku nieusunięcia drzewa przed upływem 6 miesięcy od przeprowadzonych oględzin w terenie, jego usunięcie może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

4. Jeżeli w terminie 5 lat od dokonania oględzin przeprowadzonych przez organ w związku ze złożonym zgłoszeniem usunięcia drzewa złożony zostanie wniosek o wydanie pozwolenia na budowę na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a budowa będzie miała związek z prowadzeniem działalności gospodarczej i będzie realizowana na części nieruchomości, na której rosło usunięte drzewo, organ nałoży na właściciela nieruchomości, w drodze decyzji administracyjnej, obowiązek uiszczenia opłaty za usunięcie drzewa.

5. Organ może, przed upływem terminu 14 dni od dnia przeprowadzenia oględzin, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu oraz uprawnia do usunięcia drzewa. Zaświadczenie wydaje się na wniosek zgłaszającego.

6. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia we wskazanym terminie.

Jakie przepisy chronią ptaki i nietoperze przebywające na drzewach i w krzewach?

Właściciel terenu przed przystąpieniem do prac związanych z usuwaniem drzew i krzewów powinien ustalić czy znajdują się tam gatunki objęte ochroną.

Wykaz gatunków chronionych jak również zakazy z zakresu ochrony gatunkowej, określają rozporządzenia Ministra Środowiska z:

- 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,
- 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Rzetelna ocena obecności gatunków objętych ochroną jest szczególnie istotna pod kątem gatunków związanych z zadrzewieniami, m.in. ptaków, nietoperzy, owadów, porostów. W stosunku do zwierząt chronionych obowiązują zakazy m.in.:

- niszczenia siedlisk i ostoi, które są ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania,
- niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd oraz innych schronień,
- umyślnego płoszenia lub niepokojenia (w przypadku większości ssaków, rzadkich gatunków ptaków i innych wybranych gatunków),
- umyślnego płoszenia lub niepokojenia w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych, lub w miejscach żerowania zgrupowań ptaków migrujących lub zimujących (w przypadku większości ptaków).

Zakazy wobec chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów obowiązują przez cały rok, dlatego też właściciel terenu przed przystąpieniem do prac związanych z usuwaniem drzew i krzewów – niezależnie od terminu ich wykonywania - powinien ustalić, czy znajdują się tam gatunki objęte ochroną. W przypadku wątpliwości można skorzystać z pomocy np. botanika czy zoologa lub innej osoby, która potrafi zweryfikować stan faktyczny.

Okres lęgowy ptaków

Termin między 1 marca a 15 października funkcjonuje w przestrzeni publicznej jako okres lęgowy ptaków i rzeczywiście dla większości gatunków okres lęgowy się w nim zawiera, jednak dla poszczególnych gatunków ptaków przypada on w różnych okresach, np.:

- bielików trwa od stycznia do lipca,
- wróbli – od lutego/marca do sierpnia,
- jerzyków – od maja do sierpnia.

Ponadto w poszczególnych latach okresy lęgowe dla konkretnych gatunków ulegają nieznacznym przesunięciom, w zależności od panujących warunków pogodowych.

Ogólne odstępstwo od zakazu usuwania gniazd

Od zakazu usuwania gniazd ptasich rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt wprowadza **od 16 października do końca lutego odstępstwo jedynie w przypadku usuwania gniazd z budynków lub terenów zieleni i tylko wtedy, gdy wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne.**

Gdy nieruchomość jest lasem zapisanym w ewidencji gruntów jako Ls - nadzór nad gospodarką leśną sprawuje Starostwo Powiatowe w Żarach w lasach niestanowiących własności Skarbu Państwa

Gdy nieruchomość jest indywidualnie wpisana do rejestru zabytków – gdy zezwolenie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, wówczas zezwolenie wydaje wojewódzki konserwator zabytków

Zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt 3b ustawy o ochronie przyrody, bez zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu czy zgłoszenia zamiaru usunięcia drzewa można usuwać zadrzewienia **w przypadku przywracania gruntów nieużytkowanych do użytkowania rolniczego.**

Przepis ten ma na celu umożliwienie gospodarowania na gruntach rolnych, które były nieużytkowane i zarosły drzewami lub krzewami uniemożliwiając użytkowanie rolne. Posiadacz nieruchomości może więc je usunąć z nieużytkowanego gruntu rolnego (np. zaklasyfikowanego w ewidencji jako Ps, Ł lub R) w celu wprowadzenia na ten grunt upraw rolnych.

Za grunt rolny należy rozumieć całą nieruchomość rolną (art. 46 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny). Odstępstwo z art. 83f ust. 1 pkt 3b ustawy o ochronie przyrody dotyczy tylko nieruchomości, które w całości są nieużytkowane. Nie jest więc dopuszczalne usuwanie zadrzewień na podstawie tego przepisu z nieruchomości, która w części jest już użytkowana, np. zadrzewień rosnących na miedzy na pastwisku, lub wzdłuż rzek, dróg - na gruncie rolnym, który w części jest już uprawiany.

Grunty zalesione i zakrzewione (Lz) są to grunty leśne, a więc z założenia nieprzeznaczone pod uprawy rolne. Natomiast grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr), zgodnie z załącznikiem nr 6 do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29

marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków stanowią enklawy lub półenklawy użytków rolnych, wobec czego także te grunty nie są przeznaczone pod uprawy.

Usunięcie drzew i krzewów z gruntów rolnych w innym celu niż przywracanie gruntów nieużytkowanych (przeznaczonych pod uprawy) do użytkowania rolniczego, może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia, o ile nie wystąpi inny przypadek wymieniony w art. 83f ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, np. dotyczący drzew i krzewów owocowych, uprawiający do ich usunięcia bez wymaganego zezwolenia.

Należy pamiętać, że zmiana lasu, a także **innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku** na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu:

- a) jeżeli dotyczy lasów łęgowych, olsów lub lasów na siedliskach bagiennych,
- b) jeżeli dotyczy enklaw pośród użytków rolnych lub nieużytków,
- c) na obszarach chronionych: w parkach narodowych, rezerwatach przyrody, parkach krajobrazowych (lub w otulinach tych trzech obszarów), obszarach chronionego krajobrazu, obszarach Natura 2000, użytkach ekologicznych lub zespołach przyrodniczo-krajobrazowych,
- d) w granicach administracyjnych miast,
- e) o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha, inne niż wymienione w lit. a-d

stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 88 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).

Wobec tego wycinka drzew i krzewów w opisanych powyżej sytuacjach powinna być poprzedzona uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja ta (art. 82), nie sankcjonuje jednak samej możliwości przeprowadzenia wycinki, lecz zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029) określa warunki, na jakich możliwe jest przeprowadzenie planowanej zmiany sposobu użytkowania terenu.

Jeśli właściciel nieruchomości nie jest pewien co do klasy bonitacyjnej na nieruchomości rolnej powinien zgłosić się do Urzędu Miejskiego w Jasieniu w celu uzyskania informacji.

Tryb odwoławczy

Od decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia za pośrednictwem Burmistrza Jasienia.