

BURMISTRZ JASIEŃ
o g ł a s z a
I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana na terenie miasta **Jasień**, przyległa do posesji przy ul. Polnej nr 4, 6 i 8, oznaczona numerem ewidencyjnym nr **508/2** o pow. **0.0032** ha, stanowiąca własność Gminy Jasień, dla której Sąd Rejonowy w Żarach – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr **ZG1R/00047064/5** (bez obciążeń i zobowiązań). Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli działek sąsiednich nr: **508/1, 509, 514** w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Dla działki będącej przedmiotem przetargu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg przeprowadzony zostanie na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 października 2021 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Cena wywoławcza wynosi: 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych)

Do wycycytowanej ceny doliczony będzie obowiązujący podatek VAT 23%

Przetarg odbędzie się w dniu **20 lutego 2023 r. o godz. 10:00** w budynku Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX Lecia 20 sala posiedzeń nr 107.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia **16 lutego 2023 r.**
- wpłacenie wadium w wysokości **300,00 zł** w pieniądzu (PLN) do dnia **16 lutego 2023 r.** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu **w PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475**. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **16 lutego 2023 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie.

Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego i opłaty sądowej.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium (oryginał), dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru sądowego oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr **213 i 212 tel. (0-68) 457-88-95 (74)**

Jasień, dnia 19.01.2023 r.

Burmistrz Jasienia
/-/ Andrzej Kamyszek