

BURMISTRZ JASIENIA

ogłasza XII przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Jasieniu

KW nr	Nr działki /położenie/	Pow. /m ² /	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Termin przetargu
ZG1R/00037536/2 (brak obciążeń i zobowiązań)	2006/51 ul. Romana Dmowskiego	682	29 000,00 zł (+23% VAT)	5 000,00 zł	19.08.2024 r. godz. 10:00
ZG1R/00037536/2 (brak obciążeń i zobowiązań)	2006/52 ul. Romana Dmowskiego ul. Józefa Piłsudskiego	691	29 000,00 zł (+23% VAT)	5 000,00 zł	19.08.2024 r. godz. 10:30
I przetargi odbyły się 13.12.2021 r., II przetargi odbyły się 07.03.2022 r., III przetargi odbyły się 17.05.2022 r., IV przetargi odbyły się 11.08.2022 r., V przetargi odbyły się 12.02.2023 r., VI przetargi odbyły się 25.04.2023 r., VII przetargi odbyły się 10.07.2023 r., VIII przetarg odbył się 12.09.2023 r., IX przetargi odbyły się 20.11.2023 r., X przetargi odbyły się 20.02.2024 r., XI przetargi odbyły się 14.05.2024 r.					

Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasienia.

Zgodnie z uchwałą RM w Jasieniu XXXVI/251/2022 działki przewidziane są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Treść uchwały: <https://mpzp.igeomap.pl/doc/zary/jasien/006.pdf>

załącznik graficzny – mapa: <https://jasien.e-mapa.net/>

Jest to teren po byłym tartaku, na którym mogą występować pozostałości starych fundamentów oraz części uzbrojenia sieci podziemnego. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Gmina nie przeprowadziła badań geologicznych przedmiotowych działek. Nieruchomość jest nieuzbrojona.

Z istniejących w sąsiedztwie sieci technicznych można zrealizować przyłącze energetyczne, wodne, kanalizacyjne i gazowe. Właścicielem działek jest Skarb Państwa natomiast użytkownikiem wieczystym jest Gmina Jasień.

Nabywanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości związane jest z obowiązkiem uiszczania opłat rocznych na rzecz właściciela w wysokości zgodnej z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Opłaty roczne użytkownik wieczysty wnosi w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż raz na 3 lata.

Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego i opłaty sądowej.

Przetargi odbędą się w budynku Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX lecia 20 pokój nr 107.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) do dnia **12 sierpnia 2024 r.** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu **w PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475 ze wskazaniem numeru działki.**

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **12 sierpnia 2024 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. **Osoby, które chcą brać udział w przetargu na więcej niż jedną działkę, muszą wpłacić wadium na każdą działkę oddzielnie.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie polega zwrotowi.

Przy zakupie nieruchomości będąc cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu z rejestru sądowego oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr **213 i 212, tel. (0-68) 457-88-95 (92)**

Jasień, dnia 01.08.2024 r. (korekta omyłki pisarskiej w ogłoszeniu z dnia 12.07.2024r.)

Burmistrz Jasienia
/-/ Małgorzata Zimna