

Uchwała Nr XXVIII/ 201 /09
Rady Miejskiej w Jasieniu
z dnia 26 marca 2009 r.

w sprawie zmian w uchwale Rady Miejskiej w Jasieniu Nr XXII/154/08 z dnia 29 października 2008 r. w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Jasień.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001r.ze zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. Dz 2005 r. Nr 31, poz.266 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. w uchwale Rady Miejskiej w Jasieniu Nr Nr XXII/154/08 z dnia 29 października 2008 r. w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Jasień (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 132 poz. 2041) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 6 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„§ 6. 1. Na wniosek najemcy można zastosować określone obniżki czynszu naliczanego według obowiązujących stawek, w stosunku do najemców o niskich dochodach.

2. Za najemców o niskich dochodach uznaje się osoby, których średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżenie czynszu, nie przekracza 30% najniższej emerytury.”

2) wprowadza się nowy § 6a. o następującym brzmieniu:

„§ 6a.1. Do obliczania średniego dochodu miesięcznego na jednego członka rodziny ubiegającej się o najem mieszkania na czas nieoznaczony i o najem lokalu socjalnego przyjmuje się wszystkie uzyskane dochody brutto w kwartale poprzedzającym złożenie oraz rozpatrzenie wniosku.

2. Kwoty stanowiące podstawę do wyliczenia średniego miesięcznego dochodu uprawniającego do ubieganie się o lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy Jasień mogą każdorazowo ulec zmianie wraz ze zmianą przepisów prawnych w tym zakresie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jasienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Uzasadnienie:

W uchwale z 29 października 2008 roku nie uregulowano zagadnienia opisanego w uchwale, a obowiązek taki wynika z art.21, ust.3, pkt.1 ustawy o ochronie praw lokatorów.... (Rada Gminy określa „Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieokreślony i lokalu socjalnego oraz **wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu:**”