



§ 6

1. Ustala się wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z przedstawioną ofertą w wysokości% brutto od wartości netto faktur wykonawcy robót co stanowi następujące wynagrodzenie:

-zł netto, (słownie:)
-zł VAT, (słownie:.....)
-zł brutto, (słownie:)

Taki zapis umowy chroni interesy tylko jednej strony-Zamawiającego. Zgodnie z art.139 ust.1 PZP do umów w sprawach zamówień publicznych, zwanych dalej umowami stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.-Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art.353¹ k.c strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości stosunku prawnego, ustawie ani zasadom współżycia społecznego. Jednocześnie art. 487 § 2 k.c. wymaga, aby świadczenie jednej ze stron było odpowiednikiem świadczenia drugiej strony.

„Umowa w sprawie zamówienia publicznego odpowiada kodeksowemu modelowi umowy wzajemnej uregulowanej w art.487 § 2 kodeksu cywilnego. Obie jej strony zobowiązane są w taki sposób, że świadczenie jednej z nich ma być odpowiednikiem świadczenia drugiej.

Świadczenia są zatem (w przekonaniu stron) równoważące i wymienne w tym znaczeniu, że celem świadczenia każdej ze stron jest uzyskanie odpowiadającego mu świadczenia kontrahenta (w myśl rzymskiej paremii do ut des) „ (Stachowiak M.,Jurzykowski J.,Dzierżanowski W., Prawo zamówień publicznych, Komentarz, Zakamycze 2005, s.453).

Zgodnie z wyrokiem Zespołu Arbitrów z dnia 6 czerwca 2006 r. : „ Umowa o zamówienie publiczne powinna chronić interesy nie tylko Zamawiającego ale i wykonawców” (UZP/ZO/0-2430/06).

Biorąc to pod uwagę nie możemy zgodzić się z zapisem wg. którego nie możemy na etapie podpisywania umowy określić wysokości przysługującego nam wynagrodzenia.

Czy zamawiający zgodzi się zmienić ów zapis, w sposób jednoznacznie wskazujący Wykonawcy jego wynagrodzenie, bez uzależniania jego wysokości od współczynnika nieznanego w dniu podpisywania umowy?

Proponujemy następującą zmianę w treści formularza

1. Oferujemy

Wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe brutto (wskaźnik % brutto **od wartości netto kosztorysu inwestorskiego na wykonanie robót budowlanych tj. od kwotyzł -%**

Proponujemy następującą zmianę w treści SIWZ

3.3 Wybór ofert dokonywany będzie w oparciu o ocenę następujących kryteriów:

Wynagrodzenie ryczałtowe procentowe brutto – 100 %

Wynagrodzenie ryczałtowe procentowe brutto – wskaźnik procentowy brutto od wartości netto faktur Wykonawcy.

.....

