

**BIBLIOTEKA PUBLICZNA  
Miasta i Gminy  
68-320 Jasień ul. XX-lecia 20**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

na realizację zadania pod nazwą:

**„Remont pomieszczeń Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Jasieniu przy  
ul. Kolejowej 9, dz. nr 394 obręb m. Jasień”**

**CPV 45.45.30.00-7**

**CPV 45.21.23.30-8**

**BIBLIOTEKA PUBLICZNA  
Miasta i Gminy**  
☎ (0-68) 371-06-18, 371-04-57  
ul. XX-lecia 20, 68-320 JASIEŃ  
NIP 928-18-22-298

**DYREKTOR BIBLIOTEKI**

*mgr Urszula Hryniewicz*

Jasień 2009r.

## **INSTRUKCJE OGÓLNE**

Na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia składającą się:

ROZDZIAŁ I: Instrukcja dla Wykonawców .

ROZDZIAŁ II. Formularz ofertowy wraz z załącznikami.

Załącznik nr 1 Oświadczenie (zgodnie z art.22 ust.1 ustawy - Pzp) .

Załącznik nr 2 Wykaz osób.

Załącznik nr 3 Wykaz niezbędnych narzędzi, urządzeń i środków transportu.

Załącznik nr 4 Dane, dotyczące części i wartości zamówienia powierzonego Podwykonawcy.

Załącznik nr 5 Wykaz wykonanych robót budowlanych.

Załącznik nr 6 Informacja banku .

ROZDZIAŁ III: Opis przedmiotu zamówienia, projekty budowlane.

ROZDZIAŁ IV: Formularze kosztorysów ofertowych wraz z załącznikami :

ROZDZIAŁ V: Istotne postanowienia umowy.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 Nr 223 poz.1655 ze zmianami).

# **ROZDZIAŁ I**

## **INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**

### **1. Zakres zamówienia.**

1.1. BIBLIOTEKA PUBLICZNA Miasta i Gminy 68-320 Jasień ul. XX-lecia 20, zwany dalej Zamawiającym zaprasza do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym na realizację zadania pn „**Remont pomieszczeń Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Jasieniu przy ul.Kolejowej 9, dz. nr 394 obręb m.Jasień**”

1.2. Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 151509-2009, na stronach / [www.bp.jasien.w.interia.pl](http://www.bp.jasien.w.interia.pl), [www.bip.jasien.com.pl](http://www.bip.jasien.com.pl) / i tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Jasieniu dnia 09 września 2009r.

1.3. Przedmiotem zamówienia są: Prace budowlane polegające na wykonaniu stropu podwieszonoego, wymianie drzwi i okien ,pomalowaniu pomieszczeń, wymianie podłogi, ułożeniu płytek ceramicznych w sanitariacie, remoncie instalacji sanitarnej i elektrycznej, dociepleniu części elewacji i wykonaniu wyprawy elewacyjnej.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie ze :

- szczegółowym wykazem robót
- specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- przedmiarem robót
- dokumentacją rysunkowo-zdjęciową

Szczegółowy wykaz robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i przedmiar robót załączone są do Rozdz. III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

1.4. Wymagany termin realizacji zamówienia: 10 grudnia 2009r.

### **2. Wymagania stawiane Wykonawcy.**

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art.22 ust.1 ustawy - Pzp tj:

2.1 posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

2.2 posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,

- wykonali przynajmniej jedną robotę polegającą na remoncie budynku użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 750m<sup>3</sup> i wartości 150 000zł w okresie ostatnich 5/pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

- dysponują potencjałem technicznym w tym: wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń , **którymi dysponuje lub będzie dysponował** Wykonawca tj: rusztowania, betoniarki, samochód samowładowczy, elektronarzędzia, samochód dostawczy, / zał. Nr 3/.

- dysponują osobami posiadającymi następujące uprawnienia i kwalifikacje

\* kierownik budowy posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z potwierdzeniem przynależności do regionalnej izby inżynierów budownictwa,

\* kierownik grupy robót posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z potwierdzeniem przynależności do regionalnej izby budownictwa,

\* kierownik grupy robót posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z potwierdzeniem przynależności do regionalnej izby inżynierów budownictwa / zał. Nr 2/.

2.3 znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonania zamówienia,

- posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w łącznej wysokości minimum 100 000zł (sto tysięcy zł)

2.4 nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

### **3.Opis sposobu przygotowania oferty.**

3.1.Oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty zamieszczonym w rozdziale II specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3.2.Do oferty należy dołączyć wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami pkt.4 niniejszej specyfikacji.

3.3.Formularz oferty wraz ze stanowiącymi jego integralną część załącznikami, "Formularze kosztorysów ofertowych" winny zostać wypełnione przez Wykonawcę, odpisane i ponumerowane, ściśle wg. postanowień zawartych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, bez dokonywania w nich zmian.

W przypadku ,gdy jakakolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy , wpisuje on "**nie dotyczy** ,,

3.4.Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej ani częściowych .

3.5.Wielkość załączonych do niniejszej specyfikacji formularzy może zostać przez Wykonawcę zmieniona, jednak układ graficzny oraz opis poszczególnych wierszy i kolumn musi pozostać bez zmian.

3.6.Wszystkie wymagane niniejszą specyfikacją dokumenty muszą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę.

3.7.Wykonawca złoży tylko jedną ofertę, zawierającą jedną jednoznacznie opisaną propozycję. Oferta musi obejmować całość zamówienia.

3.8.Oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania lub ręcznie- długopisem lub nieścieralnym atramentem. Oferta może mieć także postać wydruku komputerowego.

3.9.Wykonawca powinien umieścić ofertę w kopercie z oznaczeniem :

a) nazwa i adres zamawiającego :

**BIBLIOTEKA PUBLICZNA**

**Miasta i Gminy**

**ul. XX-lecia 20**

**68-320 Jasień**

**(Sekretariat UM, pokój 105)**

b) nazwa zamówienia: „Remont pomieszczeń Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Jasieniu przy ul. Kolejowej 9, dz. nr 394 obręb m.Jasień”

c) nazwa i adres Wykonawcy

.....

3.10.Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed upływem terminu składania ofert.

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu winno być oznaczone jak w pkt.3.9 oraz dodatkowo opisane „**ZMIANA** „, lub „**WYCOFANIE** „,

3.11.Wykonawca nie może wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

3.12.Oferta winna być zgodna w kwestii sposobu jej sporządzenia, oferowanego przedmiotu i warunków zamówienia, ze wszystkimi wymogami niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz przepisami ustawy- Prawo zamówień publicznych.

### **4. Dokumenty składające się na ofertę .**

Oferta sporządzona na formularzu wg załącznika „Formularz oferty”, musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia :

4.1. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert ,

4.2. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

4.3. oświadczenie Wykonawcy z art.22 ust.1 ustawy –Prawo zamówień publicznych/zał. Nr 1/,

4.4. informację banku, lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, w której wykonawca posiada rachunek, potwierdzający wysokość posiadanych środków lub zdolność kredytową nie mniejszą niż 100.000zł (słownie : sto tysięcy zł ) - wystawioną nie wcześniej niż

3 miesiące przed upływem terminu składania ofert /zał. Nr 6/,

4.5. wykaz osób, **którymi dysponuje lub będzie dysponował** Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z ich kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem, w tym:

-kierownik budowy posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z potwierdzeniem przynależności do regionalnej izby inżynierów budownictwa,

-kierownik grupy robót posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z potwierdzeniem przynależności do regionalnej izby budownictwa,

-kierownik grupy robót posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z potwierdzeniem przynależności do regionalnej izby inżynierów budownictwa /zał. Nr 2/,

W przypadku gdy Wykonawca wykaże w wykazie osoby którymi będzie dysponował, musi załączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tych osób;

4.6. wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń , **którymi dysponuje lub będzie dysponował** Wykonawca tj: rusztowania, betoniarki, wibrator powierzchniowy, samochód samowyładowczy, elektronarzędzia, samochód dostawczy, /zał. Nr 3/.

W przypadku, gdy Wykonawca wykaże w wykazie narzędzia, urządzenia i środki transportu, którymi będzie dysponował, musi załączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tych narzędzi, urządzeń i środków transportu;

4.7. wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5/pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonywania a także załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane należycie, z których przynajmniej jedna polegała na remoncie budynku użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 750m<sup>3</sup> i wartości co najmniej 150 000,- / sto pięćdziesiąt tysięcy zł/ -zał. Nr 5/,

4.8. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia;

4.9. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia ;

Ocena spełnienia w/w warunków zostanie dokonana zgodnie z formułą spełnia/niespełnia w oparciu o informacje zawarte w tych dokumentach a z treści informacji musi jednoznacznie wynikać, iż Wykonawca spełnia te warunki.

4.10. własny kosztorys ofertowy i kalkulację ceny ryczałtowej. Kalkulacja ceny ryczałtowej netto powinna zawierać: wyszczególnienie cen elementów robót – zgodnie z załączonym przez Zamawiającego przedmiarem robót, ceny wynikającej z obowiązków i zakresu prac niezbędnych

do wykonania całości przedmiotu zamówienia , o którym mowa w rozdziale III ( opis przedmiotu zamówienia wraz z projektem budowlanym). Ustalone w ten sposób wynagrodzenie ryczałtowe stanowić będzie cenę ofertową Wykonawcy a załączony kosztorys będzie miał znaczenie pomocnicze i informacyjne dla Zamawiającego .

4.11.ogólny harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu zamówienia, przy założeniu wymaganego terminu realizacji zamówienia do dnia **10 grudnia 2009r.** zawierający w szczególności :

- kolejność wykonywania robót,
- terminy realizacji poszczególnych etapów robót,
- wartość poszczególnych etapów robót

z uwzględnieniem etapów fakturowania wykonanych robót tj: **1 faktura częściowa i faktura końcowa, z zachowaniem warunku, że faktura częściowa nie może przekroczyć 70% wartości wynagrodzenia brutto / § 15 – Istotne postanowienia umowy/ i założeniu, że Zamawiający w 2009r. zamierza przeznaczyć na ten cel kwotę w 100% .**

Harmonogram stanowić będzie załącznik nr 1 do zawartej umowy.

4.12. zaakceptowane Istotne postanowienia umowy stanowiące Rozdział V w SIWZ

4.13 Oświadczenie o powierzeniu części robót do wykonania Podwykonawcom /zał nr 4 do SIWZ/

## **5. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

5.1.Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji. Zamawiający udzieli wyjaśnień, jeżeli pisemne zapytanie Wykonawcy wpłynie do niego, na nie mniej niż 6 /sześć dni przed upływem terminu składania ofert.

5.2.W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację i zamieszcza ją na swojej stronie internetowej. Jeśli zmiana treści specyfikacji prowadzi do zmiany treści ogłoszenia Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych na stronie internetowej [www.bp.jasien.w.interia.pl](http://www.bp.jasien.w.interia.pl), [www.bip.jasien.com.pl](http://www.bip.jasien.com.pl) na tablicy ogłoszeń i wydłuża termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian we wnioskach lub ofertach jeżeli jest to konieczne.

Jeśli w wyniku zmiany treści specyfikacji nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców , którym przekazano specyfikację oraz zamieści tą informację na własnej stronie internetowej.

5.3.Zamawiający będzie się porozumiewał z Wykonawcą tylko w formie pisemnej przekazywanej za pomocą operatorów pocztowych. Zamawiający dopuszcza przesyłanie zawiadomień, zapytań, protestów za pomocą faksu potwierdzonego niezwłocznie fakt jego otrzymania na żądanie każdej ze stron. Informację drogą faksową należy przesłać do Zamawiającego na nr **068 457 88 73.**

5.4.Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami:  
**insp. mgr inż. Henryk Charkiewicz tel. 068 457 88 92 w godzinach pracy Urzędu /7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>/ .**

**WYKONAWCA WINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ ZE WSZYSTKIMI ZAPISAMI NINIEJSZEJ SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA. ZALECA SIĘ ABY WYKONAWCA ZDOBYŁ WSZELKIE INFORMACJE ,KTÓRE MOGĄ BYĆ KONIECZNE DO PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ PODPISANIA**

## **UMOWY. WYKONAWCA PONIESIE WSZYSTKIE KOSZTY ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM I ZŁOŻENIEM OFERTY.**

### **6. Okres związania ofertą .**

6.1.Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert. Ewentualne wniesienie protestu zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.

6.2.Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą , z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

6.3.Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu nie powoduje utraty wadium.

6.4.Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

### **7. Miejsce i termin składania ofert .**

7.1.Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w **Jasieniu przy ul. XX-lecia 20 pokój 105 (sekretariat UM).**

7.2.Termin składania ofert upływa dnia **30 września 2009r. godz. 13:30.**

7.3.Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt.7.2 zostaną zwrócone Wykonawcy , bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu .

### **8.Otwarcie i badanie ofert.**

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający, poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

8.1.Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców ,którzy zechcą przybyć w dniu **30 września 2009r. godz. 14:00 do siedziby Zamawiającego w Jasieniu przy ul. XX-lecia 20, pokój 107(UM).**

8.2.Podczas otwarcia ofert Zamawiający ogłosi imię i nazwisko, nazwę(firmę)oraz adres(siedzibę) Wykonawcy oraz cenę netto i brutto oferty.

8.3.Wykonawca , który nie będzie obecny przy otwarciu ofert może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert. Zamawiający niezwłocznie prześle Wykonawcy te informacje.

8.4.W toku dokonywania badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

8.5.Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli w trakcie jej sprawdzania stwierdzi że:

- 1) jest niezgodna z ustawą,
- 2) jej treść nie odpowiada specyfikacji istotnych warunków zamówienia , z zastrzeżeniem art.87 ust. 2 pkt 3,
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 5) złożona została przez wykonawcę wykluczonego z udziału z postępowaniu,
- 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3.
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

## **9. Kryteria oceny ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej.**

9.1. Przy obliczaniu ceny Wykonawca powinien się szczegółowo zapoznać z:

a/ opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,

b/ terenem budowy i jego otoczeniem

i uzyskać niezbędne informacje mające wpływ na właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia i cenę oferty.

9.2. Wykonawca jest zobowiązany do określenia ceny na wszystkie elementy przedmiotu zamówienia wymienione w przedmiarze robót

9.3. Cena oferty za wykonanie całego zakresu przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową i winna uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do wykonania całego zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, opisanego w rozdziale III SIWZ / opis przedmiotu zamówienia- projekty budowlane/ oraz koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określone w umowie. Wykonawca kalkulując cenę oferty winien uwzględnić wszystkie okoliczności i ryzyka niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dla osiągnięcia zamierzonego efektu rzeczowego. **Z uwagi na przyjęte wynagrodzenie ryczałtowe, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.**

9.4. Cena ryczałtowa brutto - 100 %

9.5. W kryterium cena zostanie zastosowany następujący wzór:

Ilość punktów /z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku/=

$$= \frac{\text{cena oferty najniższej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \% \times 3 \text{ /osoby w Komisji/}$$

9.6. Zamawiający wybierze ofertę przedstawiającą najniższą cenę z pośród ważnie złożonych ofert a tym samym otrzyma największą liczbę punktów.

9.7. Wszelkie ceny, rozliczenia i płatności pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym odbywać się będą w PLN z dwoma miejscami po przecinku.

## **10. Unieważnienie postępowania.**

10.1. Zamawiający unieważnia postępowanie jeśli :

1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,

2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na finansowanie zamówienia,

3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,

4) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego,

5) w przypadku, o którym mowa w art. 91 ust. 5, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie.

10.2. O unieważnieniu postępowania zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

## **11. Udzielenie zamówienia.**

11.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie przedstawiała najniższą cenę i według algorytmu określonego w pkt 9.5. otrzyma największą liczbę punktów.



11.2.W przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zadania podwykonawcy zobowiązany jest przed podpisaniem umowy z Zamawiającym w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o wyborze jego oferty, przedłożyć Zamawiającemu umowę z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowach i wskazanych w ofercie. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego. Uprawnienia zamawiającego co do zawarcia tych umów przez Wykonawcę określa art.647' § 2 KC,

11.3.Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców którzy złożyli oferty o:

- a/wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców , którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierających punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- b/Wykonawcach , których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- c/ Wykonawcach , którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, jeżeli postępowania jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

Zamawiający zamieści powyższe informacje również na swojej stronie internetowej

[www.bp.jasien.w.interia.pl](http://www.bp.jasien.w.interia.pl), [www.jasien.com.pl](http://www.jasien.com.pl) i tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Jasieniu..

11.4.Niezwłocznie po wyborze Wykonawcy - Zamawiający powiadomi

listem poleconym Wykonawcę o przyznaniu mu zamówienia, terminie i miejscu podpisania umowy .

## **12.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

12.1.Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5 % zaoferowanej ceny w następujących formach(do wyboru):

- a/ pieniądzu ,
- b/ poręczeniach bankowych ,lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, `
- c/ gwarancjach bankowych ,
- d/ gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e/ poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art.6 b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości .

12.2.Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w Rozdziale V – „Istotne postanowienia umowy „,

## **13.Środki ochrony prawnej.**

13.1.Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień SIWZ, czynności podjętych przez Zamawiającego w postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, Wykonawca może wnieść protest do Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia , w którym powziął lub przy zachowaniu należytej staranności mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę do jego wniesienia .

13.2. Protest dotyczący treści ogłoszenia a także postanowień SIWZ wnosi się w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej Zamawiającego lub doręczenia SIWZ . Protest na postanowienia SIWZ wnosi się nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.

13.3.Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.

13.4.Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie, wniesiony przez podmiot nie uprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie art. 181 ust.6 ustawy Pzp.

- 13.5. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
- 13.6. W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu. Kopię wniesionego protestu Zamawiający niezwłocznie przekazuje Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu a jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia lub postanowień pacyfikacji zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest udostępniona specyfikacja, wzywając wykonawców do wzięcia udziału w toczącym się postępowaniu w wyniku wniesienia protestu .
- 13.7. O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą Zamawiający informuje niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty.
- 13.8. Zamawiający rozstrzyga jednocześnie wszystkie protesty dotyczące :
- 1) treści ogłoszenia,
  - 2) postanowień specyfikacji,
  - 3) wykluczenia wykonawcy z postępowania i wyboru najkorzystniejszej oferty,
  - 4) wykluczenia Wykonawcy z postępowania albo odrzucenia ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty
- w terminie 10 dni od upływu ostatniego z terminów na wniesienie protestu.
- 13.9. Wykonawca który nie przystąpił do protestu nie może, następnie wnieść protestu powołując się na te same okoliczności.
- 13.10. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie na rozstrzygnięcie protestu dotyczącego:
- a/ opisu sposobu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
  - b/ wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - c/ odrzucenia oferty.
- 13.11. Odwołanie wnosi się do Prezesa Urzędu w terminie 5 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu rozstrzygnięcia protestu, przekazując jednocześnie kopię treści odwołania Zamawiającemu.

.....  
(Podpis Zamawiającego )

## ROZDZIAŁ II

### FORMULARZ OFERTY

(pieczęć Oferenta)

## OFERTA

**BIBLIOTEKA PUBLICZNA  
Miasta i Gminy**

**ul. XX-lecia 20**

**68-320 Jasień**

Nawiązując do ogłoszonego przetargu nieograniczonego na zadanie pn : „Remont pomieszczeń Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Jasieniu przy ul. Kolejowej 9, dz.nr 394 obręb m.Jasień” oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach podanych przez Zamawiającego w SIWZ.

1.Cena ryczałtowa netto -..... zł.  
słownie :.....

2.Podatek VAT.....%

3.Cena ryczałtowa brutto .....z ł  
słownie :.....

4.Składniki kalkulacyjne :

- RG .....zł,
- KO (R,S) .....%,
- Z [R, KO(R), S, KO(S)].....%

5. Oświadczamy, że wykonamy zamówienie w terminie do dnia **10 grudnia 2009r.**

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia – w tym z projektem budowlanym częścią opisową i graficzną- nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania.

8. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ,czyli przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

9. Zamówienie zamierzamy realizować sami / lub zamierzamy zlecić podwykonawcom następujące części zadania.:

- a).....
- b).....
- c).....
- d).....

10. Oświadczamy, że oferta nasza została sporządzona w oparciu o przedmiar robót, projekt budowlany i wizję w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia.

W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych w Rozdz. V SIWZ w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

11. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny w następującej formie: .....przed terminem zawarcia umowy.

12. Ofertę niniejszą składamy na .....kolejno ponumerowanych stronach.

13. Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....
- 7) .....
- 8) .....
- 9) .....
- 10) .....
- 11) .....
- 12) .....
- 13) .....
- 14) .....
- 15) .....
- 16) .....
- 17) .....
- 18) .....
- 19) .....

.....dn.....

.....  
podpis upoważnionego przedstawiciela

## ZAŁĄCZNIK NR 1

(pieczęć oferenta )	<b>OŚWIADCZENIE</b> <b>(zgodnie z art.22 ust.1 ustawy - Pzp.)</b>
---------------------	--

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na zadanie pn „Remont pomieszczeń Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Jasieniu przy ul. Kolejowej 9, dz. nr 394 obręb m. Jasień” oświadczam/y, że :

- 1.posiadam/y uprawnienia do wykonywania określonych działalności lub czynności jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2.posiadam/niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia ,
3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
4. nie podlegam/my wykluczaniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....dn. ....

.....  
( podpis upoważnionego przedstawiciela)

## ZAŁĄCZNIK NR 2

(pieczęć oferenta)	<b>WYKAZ OSÓB</b>
--------------------	-------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na zadanie pn „Remont pomieszczeń Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Jasieniu przy ul. Kolejowej 9, dz.nr 394 obręb m.Jasień” oświadczam/y, że :

**dysponujemy osobami/ będziemy dysponować \*/** , które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia :

L.p.	Stanowisko	Nazwisko i imię	Nr uprawnień zawodowych i zakres	Staż pracy ogółem	Opis doświadczeń Zawodowych CV

**\* Niepotrzebne skreślić.**

**UWAGA! W przypadku, gdy Wykonawca wskaże w wykazie osoby, którymi będzie dysponował, musi załączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tych osób.**

..... dn. ....

.....  
( podpis upoważnionego przedstawiciela)

**ZAŁĄCZNIK NR 3**

(pieczęć oferenta)	<b>WYKAZ NARZĘDZI, URZĄDZEŃ I ŚRODKÓW TRANSPORTU</b>
--------------------	--

**Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na zadanie pn „Remont pomieszczeń Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Jasieniu przy ul. Kolejowej 9, dz. nr 394 obręb m. Jasień”**

oświadczam/y, że dysponujemy /będziemy dysponować \*/ następującymi narzędziami, urządzeniami i środkami transportu niezbędnymi do wykonania zamówienia:

.....dn. ....

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

**\*Niepotrzebne skreślić.**

**UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca wskaże w wykazie narzędzia, urządzenia i środki transportu, którymi będzie dysponował, musi załączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tych narzędzi, urządzeń i środków transportu.**

**ZAŁĄCZNIK NR 4**

(pieczęć oferenta)	<b>Dane dotyczące części i wartości zamówienia, powierzonych Podwykonawcy.</b>
--------------------	--

**Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na zadanie pn „Remont pomieszczeń Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Jasieniu przy ul. Kolejowej 9, dz. nr 394 obręb m. Jasień”**

oświadczam/y, że Podwykonawcom powierzamy:

Zakres zamówienia

o wartości :

.....

.....

.....

.....

..... dn. ....

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela)



**ZAŁĄCZNIK NR 5**

(pieczęć oferenta)	<b>WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH</b>
--------------------	---

**Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na zadanie pn „Remont pomieszczeń Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Jasieniu przy ul. Kolejowej 9, dz. nr 394 obręb m. Jasień”**

oświadczam/y, że w okresie ostatnich pięciu latach/\*w okresie prowadzonej działalności wykonaliśmy następujące zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia - zgodnie z zapisem pkt. 4.7. Instrukcji dla Wykonawców .

Nazwa Zamówienia	Wartość Całkowita Zamówienia	Data wykonywania	Miejsce wykonywania	Opis zamówienia z podaniem kubatury nie mniejszej niż 750m3 i wartości nie mniejszej niż 150 000zł.
1	2	3	4	5

**UWAGA! Załączyć dokumenty potwierdzając, że powyższe roboty zostały wykonane należycie / REFERENCJE/.**

..... dn. ....

.....  
( podpis upoważnionego przedstawiciela)

- niepotrzebne skreślić

.....

Nazwa banku

**I N F O R M A C J A**

.....informuje, że .....

Nazwa banku

Wykonawca

- ubiegający się o dopuszczenie do udziału w postępowaniu przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego posiada na rachunku bankowym środki finansowe w wysokości

..... zł

słownie.....

- *LUB*

..... informuje , że..... -

ubiegający się o dopuszczenie do udziału w postępowaniu przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego będzie udzielony kredyt w wysokości

.....słownie.....

.....

Miejscowość, data

- Wypełnić właściwie

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia są: Prace budowlane polegające na wykonaniu stropu podwieszzonego, wymianie drzwi i okien ,pomalowaniu pomieszczeń, wymianie podłogi, ułożeniu płytek ceramicznych w sanitariacie, remoncie instalacji sanitarnej i elektrycznej, dociepleniu części elewacji i wykonaniu wyprawy elewacyjnej.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie ze :

- szczegółowym wykazem robót
- specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- przedmiarem robót
- dokumentacją rysunkowo-zdjęciową

**FORMULARZE KOSZTORYSÓW OFERTOWYCH**

Kosztorysy ofertowe wypełnić zgodnie z zapisem pkt 4.10. SIWZ.

<b>Lp.</b>	<b>Podstawa Kod</b>	<b>Opis pozycji kosztorysowych</b>	<b>Ilość</b>	<b>J.m.</b>	<b>Koszt jedn.</b>	<b>Wartość</b>

*„ciąg dalszy na następnych stronach”!*

## Istotne postanowienia umowy

zawarta dnia ..... pomiędzy Biblioteką Publiczną Miasta i Gminy Jasień, 68-320 Jasień ul. XX-lecia 20 , reprezentowaną przez: Dyrektora Panią Urszulę Hryniewicz, przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Pani Elżbiety Żurawickiej- zwanym dalej Zamawiającym a ..... – zwanym dalej Wykonawcą -w wyniku postępowania przetargowego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

### § 1

- 1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą "Remont pomieszczeń Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Jasieniu przy ul. Kolejowej 9, dz. nr 394 obręb m. Jasień" na podstawie istniejących projektów budowlanych będących załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy .
- 2.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust.1 za wynagrodzeniem określonym w § 13.
- 3.Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2

- 1.Zakres rzeczowy robót, o którym mowa w § 1 obejmuje roboty budowlane i instalacyjne zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Rozdział III specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektami budowlano- wykonawczymi.
- 2.Dokumenty składające się na specyfikację, o której mowa w ust.1 stanowią integralną część umowy, są w posiadaniu obu stron oraz stanowią załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

### § 3

Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności, dokonał wizji lokalnej terenu budowy oraz zna istniejący stan faktyczny.

### § 4

- 1.Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień przekazania terenu budowy.
- 2.Przekazanie terenu budowy nastąpi nie później niż siedem dni po podpisaniu niniejszej umowy.
- 3.Zakończenie robót nastąpi do dnia **10 grudnia 2009r.**

### § 5

Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą:

- złożone w siedzibie Wykonawcy lub
- złożone u Kierownika budowy albo osoby zastępującej Kierownika budowy lub
- zostanie dokonany stosowny wpis do Dziennika Budowy.

### § 6

- 1.Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie:

1/

- 2.Wykonawca ustanawia kierownikiem budowy .....– uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr .....

## § 7

1. Nie później niż w dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy Dziennik Budowy.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody do celów robót budowlanych, najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.
3. Wykonawca rozprowadzi energię elektryczną na terenie budowy w zakresie niezbędnym do realizacji robót.
4. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
5. Wykonawca zorganizuje, na własny koszt i własnym staraniem, zaplecze socjalno-techniczne budowy w rozmiarach koniecznych dla realizacji zadania .

## § 8

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i prowizoryczne. Wykonawca usuwa odpady oraz śmieci z terenu budowy na własny koszt.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.
3. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót.
4. Po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym w niniejszej umowie .
5. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie, wymagane projektem budowlano- wykonawczym oraz opisem przedmiotu zamówienia, materiały i urządzenia ponosząc za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu w budownictwie oraz jakościowym wymaganiom określonym w projektach budowlano- wykonawczych.
3. Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatę techniczną.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót., badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.

## § 10

Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami pełen zakres przedmiotu umowy.

Lub

## § 10 \*

Wykonawca powierza do wykonania część zamówienia następującym podwykonawcom:

.....  
Nazwa Podwykonawcy

.....  
Określenie części zamówienia

.....  
Określenie wartości zamówienia

## § 11

Niezależnie od obowiązków wymienionych w innych paragrafach niniejszej umowy, Wykonawca ma zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi zamówieniem przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje /uprawnienia budowlane/.

## § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na 36 miesięcy gwarancji jakości i na 36 miesięcy rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na warunkach określonych w Karcie Gwarancyjnej, stanowiącej załącznik Nr 5 do umowy  
W dniu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca przekaże zamawiającemu podpisaną Kartę Gwarancyjną, w której gwarantuje, że :
  - a) Wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają wad konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bez awaryjne użytkowanie,
  - b) Na dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały, a także wykonane roboty Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
  - c) Wykonawca w okresie gwarancji usunie wady lub wymieni wadliwą rzecz na wolną od wad na własny koszt, w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia Zamawiającego,
  - d) Jeśli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w ciągu 7 dnia od otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć je we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg od końcowego odbioru przedmiotu umowy
5. Wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o wadzie przez Zamawiającego.

## § 13

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci umowne wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie to ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę .....  
(słownie: ..... ) łącznie z podatkiem VAT.
3. Jeżeli w toku realizacji inwestycji wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych w projekcie budowlanym, mogą one być przedmiotem odrębnego zamówienia po spełnieniu warunków określonych w przepisach ustawy o zamówieniach publicznych.
4. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, o których mowa w ust.3 ustalone zostanie w oparciu o stawki i narzuty określone przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

## § 14

Materiały zamienne, Wykonawca może wbudować po uzyskaniu akceptacji tych materiałów przez Zamawiającego (Inwestora) i autorów projektu.

## § 15

- 1.Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonane roboty będzie się odbywać: Jedną fakturą częściową i fakturą końcową, zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- 2.Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół stwierdzający wykonanie określonego zakresu elementów robót zapisanych w harmonogramie robót. Protokół będzie podpisany przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego oraz kierownika budowy.
- 3.Sumą faktur częściowych nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust.2.
- 4.Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

## § 16

Wykonawca niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- informowanie Zamawiającego /Inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych, zamiennych i dodatkowych, w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- informowanie Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót zanikowych oraz o terminie ich odbioru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni powyższego obowiązku zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego , na koszt własny.

## § 17

- 1.Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto co stanowi równowartość kwoty:..... słownie:..... , w formie .....
- 2.Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji zaś 70% przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
- 3.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone w następujących terminach:
  - część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót – w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót, jako należycie wykonanych
  - pozostała część nie później niż 15 dni, po upływie terminu rękojmi i gwarancji.

## § 18

- 1.Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
- 2.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c/ za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
  - d/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego .
  - e/ za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.



Kary umowne określone w ust. 2a, 2b i 2c potrącone będą przez Zamawiającego z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a/ za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, o którym mowa w § 4 ust.2 i w wykonaniu obowiązków, o których mowa w § 7 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,  
b/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w §22 ust.1 i 2 niniejszej umowy.

4. Wynagrodzenie umowne oznacza wynagrodzenie brutto ustalone w § 13 niniejszej umowy.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 19

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

2. Razem z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót wykonawca przekaze zamawiającemu:

- Oryginały dziennika budowy,
- Dokumentację powykonawczą,
- Atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia,
- Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
- Oświadczenie kierownika budowy o zgodności obiektu budowlanego z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi normami

3. Jeśli zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej to w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy datę końcowego odbioru robót.

4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

5. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia zamawiającego przez wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego jeśli spełnione zostały warunki określone w ust.3. W przypadku określonym w ust. 4 za datę zakończenia robót przyjmuje się datę ponownego złożenia przez wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.

7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono takie wady i usterki, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

9. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu rękojmi i gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad i usterek.

10. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 17 niniejszej umowy, jednak nie wcześniej niż po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

## § 20

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury częściowej w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi a fakturę końcową w terminie 21 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

2. Zapłaty będą dokonywane przelewem na konto Wykonawcy :.....

3. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uważa się datę złożenia przez Zamawiającego przelewu bankowego.

4. Zamawiający jest płatnikiem VAT oraz oświadcza, iż posiada Numer Identyfikacji Podatkowej

### § 21

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zmiana umowy może nastąpić:

- a/ w przypadku zmiany osób realizujących przedmiot umowy z uwagi na niezależne od stron umowy okoliczności/choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne,/ dotyczące kluczowych dla realizacji umowy osób np: kierownika budowy, inspektora nadzoru , osób reprezentujących strony,
- b/ w przypadku wprowadzenia zmian do projektu budowlanego przez projektanta po uprzednim uzgodnieniu i zatwierdzeniu ich przez Zamawiającego , zgodnie ze wszelkimi obowiązującymi normami i przepisami,
- c/ w przypadku zmiany technologii wykonania robót lub materiałów polepszających estetykę i warunki użytkowe elementów robót.

### § 22

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy, bez konsekwencji finansowych, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust.1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanego zakresu robót.

3. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:

- w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części,
- Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie podanym w § 4,
- Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z jej postanowieniami,
- Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:

- Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania, w terminie 21 dni od upływu umownego terminu na zapłatę faktur,
- Zamawiający odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru , bez wskazania uzasadnionej przyczyny.

### § 23

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo.

### § 24

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego oraz przepisy –Prawo zamówień publicznych i Prawa budowlanego .

### § 25

Wykaz załączników do umowy :

- 1) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
- 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 3) Projekty budowlano- wykonawcze,
- 4) Oferta Wykonawcy.

5) Karta gwarancyjna .

§ 26

Umowę niniejszą sporządzono w 2 /dwóch egzemplarzach, po 1/jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :

**KARTA GWARANCYJNA**  
**dla**  
**BIBLIOTEKA PUBLICZNA**  
**Miasta i Gminy**  
**68-320 Jasień ul. XX-lecia 20**

.....  
(Nazwa Wykonawcy)

- wykonawca przedmiotu umowy pn: **„Remont pomieszczeń Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Jasieniu przy ul. Kolejowej 9, dz. nr 394 obręb m. Jasień”**

gwarantuje, że :

- Wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają wad konstrukcyjnych ,materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bez awaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy.
- Na dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały, a także wykonane roboty udziela 36 miesięcznej gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
- W okresie gwarancji usunie wady lub wymieni wadliwą rzecz na wolną od wad na własny koszt w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia od Zamawiającego .
- Jeśli wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w ciągu 7 dni od dnia otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć je we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.

.....  
.....  
.....  
(nazwa i podpis wykonawcy)

.....dnia.....2009r.