

Zamawiający:

Gmina Jasień
ul. XX – lecia 20
68 – 320 Jasień
NIP 928-10-04-393



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

„Prowadzenie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Guzów na działce nr 120/1, gmina Jasień”

Przedmiot Zamówienia: CPV - 71.52.00.00-9

Zawartość opracowania:

ROZDZIAŁ I
ROZDZIAŁ II
ROZDZIAŁ III

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW
FORMULARZ OFERTY
WZÓR UMOWY Z WYKONAWCĄ

Opracował:

mgr inż. Henryk Charkiewicz
Inspektor ds. inwestycji i remontów
Tel. (068) 457-88-92

Zatwierdził:

Jasień 20 października - 2009 r.

Nr sprawy GNB.IV.-341/01/ŚWI/N/09

Informacje ogólne

Na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia składa się:

Rozdział I	Instrukcja dla Wykonawców
Rozdział II	Formularz oferty wraz z załącznikami: <ul style="list-style-type: none">- Załącznik nr 1 – informacja ogólna o Wykonawcy- Załącznik nr 2 - oświadczenie Wykonawcy (art. 22 ust. 1)- Załącznik nr 3 - wykaz osób- Załącznik nr 4 – wykaz robót- Załącznik nr 5 – oświadczenie wykonawcy o ubezpieczeniu
Rozdział III	Projekt umowy z Wykonawcą Robót

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z póź. zm.).

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1. Zakres zamówienia : Gmina Jasień, 68-320 Jasień, ul. XX – lecia 20 , tel. (0-68) 457-88-92 fax. (0-68) 457-88-73 zaprasza do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym na wykonanie przedmiotu zamówienia: „Prowadzenie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Guzów na działce nr 120/1, gmina Jasień”

1.1 Zadanie inwestycyjne obejmuje budowę świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Guzów na działce nr 120/1, gmina Jasień

1.1.1. Zakres robót obejmuje wykonanie:

budowę budynku świetlicy wiejskiej o kubaturze 1 867m³ i powierzchni zabudowy 372 m², wraz z wewnętrzną i zewnętrzną instalacją sanitarną, elektryczną, instalacją podziemnego zbiornika gazowego z przyłączem gazowym, budową bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, zagospodarowaniem terenu.

1.2 Warunki wykonania robót:

Zadanie należy wykonać zgodnie z:

- a) specyfikacjami technicznymi
- b) dokumentacją projektową opracowaną przez GBB PROJEKT Wiesław Bogacz, Marszów ul. Leśna 22,
- c) wszelkimi uzgodnieniami i warunkami wydanymi na etapie opracowywania projektu
- d) decyzją pozwolenia na budowę nr 103/2009 z dnia 16.02.2009r.
- e) przedmiarem robót

w skład dokumentacji projektowej wchodzi:

- Projekt budowlany
- Uzgodnienia
- Część kosztowa

1.4 Niniejsze zamówienie obejmuje prowadzenie nadzoru inwestorskiego przez inspektorów o odpowiednim przygotowaniu zawodowym w specjalnościach:

- budowlana
- instalacji sanitarnych
- instalacji elektrycznych

1.5 Zakres obowiązków wynikających z prowadzenia nadzoru inwestorskiego określa Art.25 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118 z póź. zm.)

1.5.1 Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

1.5.2 Sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie;

1.5.3 Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji wodociągowych, elektrycznych , urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru i przekazywanie ich do użytkowania

1.5.4 Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, kontrolowanie rozliczeń budowy

1.6 Do obowiązków inspektorów będzie należeć również:

1.6.1 Udział w przeglądach wynikłych z zakresu rękojmi i gwarancji,

1.6.2 Sporządzanie przy udziale i akceptacji Inwestora i Wykonawcy Robót protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych projektem budowlanym, a niezbędnych do wykonania i prawidłowego funkcjonowania obiektów.

2. Opis sposobu przygotowania oferty:

2.1. Oferta, jak również wszystkie oświadczenia i załączniki do oferty winny być, pod rygorem nieważności złożone w formie pisemnej.

2.2. Oferta składana przez Wykonawcę powinna być sporządzona na Formularzu oferty zamieszczonym w Rozdziale II niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wszystkie strony oferty powinny

- być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty. Każda strona oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem. Wszelkie dokumenty stanowiące ofertę muszą być podpisane przez osobę upoważnioną i opieczetowane pieczęcią firmową. Poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być datowane i własnoręcznie parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określonej w rejestrze handlowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej firmy Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do oferty.
- 2.3. Do oferty Wykonawca dołączy wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami pkt 4 niniejszej Instrukcji.
 - 2.4. Formularz oferty wraz ze stanowiącymi jego integralną część załącznikami zostaną wypełnione przez Wykonawcę ściśle według postanowienia niniejszej instrukcji, bez dokonywania w nich zmian przez Wykonawcę.
 - 2.5. W przypadku gdy Wykonawca dołączy jako załącznik do oferty kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez organ wydający dany dokument, przez notariusza lub osobę podpisującą ofertę.
 - 2.6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia przez Wykonawcę oferty wariantowej.
 - 2.7. Wykonawca złoży tylko jedną ofertę, zawierającą jedną jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
 - 2.8. Uczestnik konsorcjum nie może składać oferty jako samodzielny Wykonawca lub być uczestnikiem innego konsorcjum występującego w tym samym postępowaniu.
 - 2.9. Oferta będzie napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem. Oferta musi być czytelna. Oferty nieczytelne będą odrzucone.
 - 2.10 Wykonawca winien umieścić ofertę w kopercie, która będzie zaadresowana do Zamawiającego, opieczetowana pieczęcią firmową Wykonawcy i posiadać oznaczenia: <<Oferta na udział w przetargu nieograniczonym na: „**Prowadzenie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Guzów na działce nr 120/1, gmina Jasień”** nie otwierać przed 29.10.2009 r. godz. 14⁰⁰>>
 - 2.11 Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być oznaczone jak w pkt 2.10. oraz dodatkowo podpisane „zmiana” lub „wycofane”.

3. Warunki, których spełnienie wymagane jest od Wykonawców:

- 3.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art.22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
- 3.2. Oferent składający ofertę musi być uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi i prowadzić działalność tożsamą z niniejszym zamówieniem.
- 3.3. Wykonawca musi dysponować wiedzą i doświadczeniem do wykonania niniejszego zamówienia tj. nadzorował w ciągu ostatnich 3 lat (lata 2006 - 2008) minimum 2 zadanie inwestycyjne o zakresie odpowiadającym charakterem i złożonością przedmiotowi zamówienia.
- 3.4. Wykonawca musi dysponować wykwalifikowanym personelem z odpowiednimi uprawnieniami wynikającymi z prawa budowlanego do realizacji zamówienia – osoby uprawnione do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacji elektrycznych.
- 3.5. Wykonawca musi znajdować się w sytuacji finansowej gwarantującej realizację zamówienia,
- 3.6. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w okresie trwania umowy na realizację inwestycji wraz z przewidzianym okresem gwarancji i rękojmi w zakresie prowadzonego nadzoru inwestorskiego.
- 3.7. Wykonawca musi zapoznać się z placem budowy i projektem budowlanym dotyczącym przedmiotu zamówienia.
- 3.8. Wykonawca musi przyjąć obowiązki określone we wzorze umowy w Rozdziale III niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 3.9. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie:
 - 3.9.1. Każdy z podmiotów oddzielnie musi udokumentować, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania na

- podst. art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi i prowadzi działalność tożsamą z niniejszym zamówieniem,
- 3.9.2. W odniesieniu do warunku niezbędnej wiedzy, doświadczenia, potencjału technicznego, kadrowego oraz sytuacji finansowej, o których mowa w pkt 3.3. – 3.8.– muszą wykazać, że wspólnie spełniają wymagane warunki.
- 3.10. Niespełnienie któregokolwiek z warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 3.1. – 3.8. spowoduje wykluczenie Wykonawcy.

4. Dokumenty składające się na ofertę:

- 4.1. Na potwierdzenie spełnienia wymagań Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy oferta powinna zawierać następujące dokumenty:
- 4.1.1 Ofertę Rozdział II- SIWZ
- 4.1.2. Informację ogólną o Wykonawcy wg załącznika nr 1 do oferty,
- 4.1.3. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wg załącznika nr 2 do oferty,
- 4.1.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 4.1.5. Aktualne zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych oraz w Urzędzie Skarbowym, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 4.1.6. Wykaz osób przewidzianych do realizacji zadania, formę zatrudnienia, ich doświadczenie i uprawnienia wraz z kserokopią ich uprawnień i zaświadczeniem odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa o przynależności i posiadanych uprawnieniach, wg załącznika nr 3 do oferty,
- 4.1.7. Wykaz ważniejszych zadań inwestycyjnych nadzorowanych w okresie ubiegłych 3 lat (lata 2006 – 2008) o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zadania będącego przedmiotem zamówienia z podaniem ich dat i miejsca wykonania, wg załącznika nr 4 do oferty.
- 4.1.8. Dokumenty (referencje) potwierdzające, że wykazane w załączniku nr 4 do oferty zadania zostały wykonane z należytą starannością.
- 4.1.9. Oświadczenie dotyczące zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w okresie trwania umowy na realizację inwestycji wraz z przewidzianym okresem gwarancji i rękojmi w zakresie prowadzonego nadzoru inwestorskiego, wg załącznika nr 5
- 4.2. W przypadku oferty składanej przez podmioty występujące wspólnie dokumenty, o których mowa w pkt 4.1.4,4.1.5,4.1.9 oraz oświadczenie wymagane przez art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych przedstawia każdy z podmiotów.
- 4.3 Parafowany Projekt umowy z Wykonawcą Robót stanowiący Rozdział III SIWZ

5. Termin realizacji zamówienia:

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w okresie od przekazania placu budowy wykonawcy robót do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót wynikających z gwarancji i rękojmi.
Wymagany termin zakończenia inwestycji (zgodnie z SIWZ na wykonawstwo robót): 01.06.2011 r. okres rękojmi i gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

6. Opis sposobu obliczania ceny, informacje dotyczące walut obcych oraz kryteria przyznania zamówienia i ocena ofert:

- 6.1 Cena podana przez Wykonawcę w Formularzu oferty (Rozdział II do SIWZ) musi być całkowitą ceną brutto za wykonanie zamówienia.
- 6.2 Cena za wykonanie całości przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową.
- 6.3 Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem i warunkami budowy oraz wykorzystał wszelkie konieczne środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 6.4 Zamawiający przyjmie oferowaną cenę jako ostateczną, za jaką przedmiot zamówienia zostanie wykonany.
- 6.5 Cena powinna zawierać w sobie ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę.
- 6.6 Cena określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegać zmianom (waloryzacji).

6.7 Na podstawie art. 88 Ustawy Zamawiający poprawi w tekście oferty omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.

6.8 Rozliczenia prowadzone między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

6.9. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się następującym kryterium ceny – 100 %

6.10. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie poniższym kryterium

Cena:

Maksymalna liczbę punktów otrzyma Wykonawca który zaproponuje najniższą całkowitą cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia , natomiast pozostali Wykonawcy ,otrzymają odpowiednio mniejsza liczbę punktów, zgodnie z poniższym wzorem wzór:

$$\text{Liczba punktów przyznanych} = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena}}{\text{cena zaoferowana w badanej ofercie}} \times 100 \text{ pkt.}$$

Punkty wylicza się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę złożoną w przedmiotowym postępowaniu

7. Miejsce i termin składania ofert

7.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 105 – Referat Organizacyjny.

7.2. Termin składania ofert upływa dnia **29.10.2009 r. o godzinie 13³⁰**.

7.3. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt 7.2. zostaną zwrócone Wykonawcom nie otwarte po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

8. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

8.1. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.

8.2. Zamawiający udzieli wyjaśnień Wykonawcy, jeżeli pisemna prośba o wyjaśnienie SIWZ wpłynie do Zamawiającego na nie mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.

8.3. Zamawiający prześle jednocześnie wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym przekazał niniejszą S I W Z oraz wyjaśnienie zamieści na stronie internetowej.

8.4. Projekt budowlany znajduje się do wglądu w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski w Jasieniu 68-320 Jasień, ul. XX – lecia 20, pokój nr 212 – Inspektor ds. Inwestycji i Remontu , tel.(0-68) 457-88-92 w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰ oraz na stronie internetowej www.bip.jasien.com.pl

8.5. Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami następującą osobę: mgr inż. Henryk Charkiewicz tel. (0-68) 457-88-92

9. Okres związania ofertą.

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Otwarcie i ocena ofert.

10.1. Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu **29.10.2009 r. o godz. 14⁰⁰** do siedziby Zamawiającego, pokój **nr 107**.

10.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia.

10.3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający ogłosi imię i nazwisko, nazwę (firmę) i adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, wynagrodzenie ryczałtowe brutto (wskaźnik procentowy) podane w ofercie.

10.4. Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przysłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwierania ofert. Zamawiający prześle niezwłocznie Wykonawcy te informacje.

- 10.5. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
- 10.6. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie i omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawców.

11. Prawo Zamawiającego do unieważnienia przetargu.

- 11.1. Zamawiający unieważni przetarg w przypadkach określonych w art. 93 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 11.2. W zawiadomieniu o unieważnieniu przetargu Zamawiający poda uzasadnienie faktyczne i prawne unieważnienia. Zawiadomienie zostanie przesłane do wszystkich Wykonawców i umieszczone w Internecie.

12. Udzielenie zamówienia.

- 12.1. Zamawiający udzieli zamówienia, poprzez zawarcie umowy z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza, odpowiadać będzie zasadom określonym w ustawie Prawo Zamówień Publicznych i sporządzona będzie ściśle według niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 12.2. Przed upływem okresu związania ofertą Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przyznaniu mu zamówienia. W powiadomieniu zostanie podany termin zawarcia umowy oraz wynagrodzenie ryczałtowe brutto (wskaźnik procentowy) podany w ofercie.
- 12.3. O wyniku przetargu Zamawiający zawiadomi niezwłocznie pozostałych Wykonawców.
- 12.4. Zamawiający ogłosi wyniki postępowania na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie oraz Internecie.
- 12.5. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie Zamawiający będzie kierował korespondencją do pełnomocnika wskazanego w ofercie przetargowej.

13. Środki odwoławcze.

- 13.1. Wykonawcy, których interes prawny doznał uszczerbku lub może doznać uszczerbku w wyniku czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunkach Zamówienia przysługują środki odwoławcze i skarga przewidziane cytowaną wyżej ustawą.
- 13.2. Wykonawca ma prawo złożyć protest do Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia, w którym powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 13.3. Protest dotyczący postanowień niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wnosi się nie później niż 7 dni po zamieszczeniu SIWZ na stronie portalu internetowego Urzędu
- 13.4. Wniesienie protestu dopuszczalne jest tylko przed zawarciem umowy.
- 13.5. Protest wniesiony po terminie lub przez podmiot nie uprawniony Zamawiający odrzuca.
- 13.6. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwiążone przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
- 13.7. Rozstrzygnięcie protestu przez Zamawiającego następuje zgodnie z art.183 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Brak rozstrzygnięcia protestu w przewidzianym terminie uznaje się za jego oddalenie.
- 13.8. Od oddalenia protestu lub jego odrzucenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje odwołanie do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych. Odwołanie należy wnieść w terminie 5 dni od daty doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu do rozstrzygnięcia protestu, z jednoczesnym poinformowaniem Zamawiającego o wniesionym odwołaniu. Od odwołania pobiera się wpis. Wysokość wpisu nie może przekraczać kosztów postępowania. Dowód uiszczenia wpisu dołącza się do odwołania.
- 13.9. Odwołanie rozpoznaje zespół 3 arbitrów wskazanych przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych,
- 13.10. Odwołujący się może cofnąć odwołanie. Jeżeli cofnięcie odwołania nastąpi przed otwarciem rozprawy, odwołującemu zwraca się połowę wpisu
- 13.11. Strony postępowania odwoławczego ponoszą koszty postępowania stosownie do jego wyników,
- 13.12. Na wyrok zespołu arbitrów oraz postanowienia zespołu arbitrów kończące postępowanie odwoławcze przysługuje skarga do Sądu Okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia: „Prowadzenie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Guzów na działce nr 120/1, gmina Jasień ”

Jasień 20 października 2009 r.

.....
Zatwierdzam

.....
(data)

OFERTA

.....
(Oznaczenie Oferenta)

**Gmina Jasień
ul. XX – lecia 20
68 – 320 Jasień**

Nawiązując do przetargu nieograniczonego na wykonanie przedmiotu zamówienia :

Prowadzenie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: pn.: „**Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Guzów na działce nr 120/1, gmina Jasień**”

o f e r u j e m y:

1. Oferujemy pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego za cenę:

Dla całości przedmiotu zamówienia

- cena netto

/słownie zł :

- podatek VAT w wysokości % tj.:

/ słownie zł :

- wynagrodzenie brutto

/słownie zł :/ w tym należyty podatek VAT

2. Inspektorami nadzoru w przypadku wyboru naszej oferty będą:

a), upr. bud.
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

b), upr. bud.
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych ,

c) upr. bud
w specjalności instalacji elektrycznych

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania, nie wnosimy do niej zastrzeżeń, posiadamy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty i wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, które zostały zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem budowlanym i terenem przyszłej budowy oraz warunkami zawartymi w umowie na Wykonawstwo robót.

6. Załącznikami do niniejszej oferty są¹:

.....
.....
.....
.....
.....

.....dnia

.....
(podpis upelnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Uwaga:

1. *Do oferty należy załączyć załączniki, zaświadczenia i dokumenty wymagane w Instrukcji dla Wykonawców.*

.....
(oznaczenie Wykonawcy)

INFORMACJA OGÓLNA O WYKONAWCY	Załącznik nr 1 do oferty
--	---------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym „Prowadzenie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: pn.: „Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Guzów na działce nr 120/1, gmina Jasień”

przedkładam następujące informacje:

1. *Nazwa Oferenta:*
2. *Siedziba (adres)*
3. *tel.* *fax.* *e-mail*
4. *Osoby upoważnione do reprezentowania oferenta*.....
5. *Rodzaj przedsiębiorstwa (indywidualne, spółka cywilna, spółka kapitałowa, inne)*
.....
6. *Ilość lat działalności jako wykonawca*

W przypadku podmiotów występujących wspólnie – Konsorcja, należy załączyć dodatkowo informacje określone w pkt od 1 do 6 odrębnie dla każdego podmiotu.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis upelnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....
(oznaczenie Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Załącznik nr 2 do oferty

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym „Prowadzenie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: pn.: „Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Guzów na działce nr 120/1, gmina Jasień”

oświadczam, że spełniamy warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tzn.:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia,
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia,
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

.....dnia.....

.....
(podpis upelnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....
(oznaczenie Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB	Załącznik nr 3 do oferty
-------------------	--------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym „Prowadzenie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: pn.: „Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Guzów na działce nr 120/1, gmina Jasień”

oświadczam, że uprawnionymi osobami do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do nadzorowania robót budowlanych w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych i instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych., które będą wykonywać zamówienie lub uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia są:

Lp.	Nazwisko i imię	Proponowana funkcja w zespole	Forma zatrudnienia	Lata doświadczeń	Wykształcenie, rodzaj i nr uprawnień
1.					
2.					
3.					

.....dnia.....

.....
(podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Uwaga: należy załączyć dokumenty potwierdzające uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji oraz zaświadczenie odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa

.....
(oznaczenie Wykonawcy)

WYKAZ ROBÓT	Załącznik nr 4 do oferty
--------------------	---------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym „Prowadzenie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Guzów na działce nr 120/1, gmina Jasień”

oświadczam, że robotami nadzorowanymi w ciągu ostatnich 3 lat (lata 2006 - 2008) o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zadania będącego przedmiotem zamówienia są:

Rodzaj zamówienia (zakres rzeczowy)	Wartość nadzorowanych robót brutto (z podatkiem VAT)	Lata realizacji	Miejsce realizacji
1	2	3	4

Uwaga: Należy zamieścić tylko zamówienia poparte załączonymi dokumentami (referencjami).

.....dnia.....

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia: „Prowadzenie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Guzów na działce nr 120/1, gmina Jasień ”

.....
(podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....
(oznaczenie Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Załącznik nr 5 do oferty

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym „Prowadzenie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: pn.: „Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Guzów na działce nr 120/1, gmina Jasień”

oświadczam, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w okresie trwania umowy na realizację inwestycji wraz z przewidzianym okresem gwarancji i rękojmi w zakresie prowadzonego nadzoru inwestorskiego.

.....dnia.....

.....
(podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

ROZDZIAŁ III

Projekt Umowa Umowa nr/ 2009

zawarta w dniu w Jasieniu

pomiędzy :**Gminą Jasień** z siedzibę w Jasieniu, ul. XX lecia 20, 68 – 320 Jasień NIP 928-19-63-691 REGON 000528712 zwaną dalej w tekście „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

1. Helenę Sagasz - Burmistrza Miasta Jasienia
2. Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Górskiej

Płatnikiem jest Urząd Miejski w Jasieniu ul. XX lecia 20, 68 – 320 Jasień,
NIP 928-10-04-393, REGON 970770617,

PKO BP S.A. Żary Oddział Lubsko nr konta 61 1020 5460 0000 5202 0005 9360

a

.....

reprezentowanym w niniejszej Umowie przez:

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następującego przedmiotu umowy:

„Prowadzenie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: pn.: „Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Guzów na działce nr 120/1, gmina Jasień”

2. Zakres obowiązków wynikających z prowadzenia nadzoru inwestorskiego przez zespół inspektorów o odpowiednim przygotowaniu zawodowym w specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych
- instalacje elektryczne

określa Art.25 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118 z póź. zm.) i obejmuje między innymi

- reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji wodociągowych, elektrycznych, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru i przekazywanie ich do użytkowania
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, kontrolowanie rozliczeń budowy

Do obowiązków inspektorów będzie należeć również:

- udział w przeglądach wynikłych z zakresu rękojmi i gwarancji,

- sporządzanie za zgodą Inwestora przy udziale Wykonawcy robót protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych projektem budowlanym, a niezbędnych do wykonania i prawidłowego funkcjonowania obiektów.

§ 2

1. Zgodnie z treścią Umowy o roboty budowlane zawartej pomiędzy wykonawcą robót a Zamawiającym, rozpoczęcie robót nastąpi w dniu przekazania placu budowy, a zakończenie w dniu **01 czerwca 2011r.**
2. Wykonawca wykonuje czynności, o których mowa w § 1 od dnia przekazania placu budowy wykonawcy robót do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót wynikających z rękojmi i gwarancji.

§ 3

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego Wynagrodzenie w następującej wysokości:
 - wynagrodzenie netto
 - /słownie zł :
 - podatek VAT
 - / słownie zł :
 - wynagrodzenie brutto
 - /słownie zł :w tym należyty podatek VAT
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Faktury częściowe Wykonawca będzie wystawiał zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym obowiązującym Wykonawcę robót.
3. Zapłata należności następować będzie przelewem na konto Wykonawcy:
4. Za datę wykonania świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego:
2.
 - a), upr. bud.
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - b), upr. bud.
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wod. i kan.
 - c) upr.bud
w specjalności instalacji elektrycznych

3. Realizujący zadanie z ramienia Zamawiającego:

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 6

Zamawiający najpóźniej w dniu przekazania placu budowy przekaże Wykonawcy projekt budowlany, odpis pozwolenia na budowę, odpis umowy o wykonawstwo robót.

§ 7

Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 8

Strony Umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie możliwe ugodowe załatwienie sporu, sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy k.c. ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o umowie zlecenia oraz przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane /Dz.U. z 2006 Nr 156, poz. 1118/ i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223 poz. 1655)

§ 10

Dokumentami stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy są w formie załączników:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.

§ 11

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron Umowy.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:

.....

.....