

# **ZARZĄDZENIE Nr 6/2010 BURMISTRZA JASIEŃ**

**z dnia 5 lutego 2010 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (j.t. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami) zarządzam, co następuje:

## **zarządzam, co następuje:**

### **§ 1.**

Przeznaczyć do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy Jasień nieruchomości zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

### **§ 2.**

Podana w wykazie cena zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym wiąże do 1-go roku od daty wyceny.

### **§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Budownictwa.

### **§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Jasienia  
/-/ Helena Sagasz

**Załącznik do zarządzenia nr 6/2010 Burmistrza Jasienia**

Lp	Numer działki	Pow. działki w m2	Księga Wieczysta KW nr	Opis nieruchomości forma zbycia termin zagospodarowania	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego i termin wnoszenia opłaty oraz zasady aktualizacji opłaty	Termin złożenia wniosku do pierwszeństwa nabycia nieruchomości
1.	354/1	238	25548 (bez obciążeń i zobowiązań)	<b>Jasień, ul. Kościuszki nr 1 –</b> sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 53,37 m <sup>2</sup> , z jednoczesnym oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w udziale do 18/100. <b><u>Na rzecz najemcy- bez przetargu</u></b>	Istniejąca zabudowa	Cena nieruchomości 50.000 zł <b>w tym:</b> cena lokalu – 48.000 zł cena udziału w gruncie- 2.000 zł	15% ceny udziału w gruncie ( w tym podatek VAT 22%)	-1% od ceny udziału w gruncie ( w tym podatek VAT 22%) - do dnia 31 marca każdego roku. - aktualizacja nie częściej niż raz w roku	23.03.2010 r.
2	354/1	238	25548 (bez obciążeń i zobowiązań)	<b>Jasień, ul.Kościuszki nr 1 –</b> sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. użytkowej 55,36 m <sup>2</sup> , z jednoczesnym oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w udziale do 19/100. <b><u>Na rzecz najemcy- bez przetargu</u></b>	Istniejąca zabudowa	Cena nieruchomości 54.400 zł <b>w tym:</b> cena lokalu – 52.300 zł cena udziału w gruncie- 2.100 zł	15% ceny udziału w gruncie ( w tym podatek VAT 22%)	- 1% od ceny udziału w gruncie ( w tym podatek VAT 22%) - - do dnia 31 marca każdego roku. - aktualizacja nie częściej niż raz w roku	23.03.2010 r.

3	664	1.092	28788 (bez obciążeń i zobowiązań)	<p><b>Jasień, ul. Okrzei nr 10 –</b> sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 48,80 m<sup>2</sup> wraz z z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 17,80 m<sup>2</sup> z jednoczesnym oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w udziale do 21/100.</p> <p><b><u>Na rzecz najemcy- bez przetargu</u></b></p>	Istniejąca zabudowa	<p>Cena nieruchomości 48.000 zł</p> <p><b>w tym:</b> cena lokalu – 40.200 zł cena udziału w gruncie- 7.800 zł</p>	15% ceny udziału w gruncie ( w tym podatek VAT 22%)	-1% od ceny udziału w gruncie ( w tym podatek VAT 22%) - - do dnia 31 marca każdego roku. - aktualizacja nie częściej niż raz w roku	23.03.2010 r.
4.	631	1.290	23287 (bez obciążeń i zobowiązań)	<p><b>Jasień, ul. Żarska nr 20 –</b> sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. użytkowej 34,49 m<sup>2</sup> wraz z z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 4,30 m<sup>2</sup> z jednoczesnym oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w udziale do 23/100.</p> <p><b><u>Na rzecz najemcy- bez przetargu</u></b></p>	Istniejąca zabudowa	<p>Cena nieruchomości 37.000 zł</p> <p><b>w tym:</b> cena lokalu – 27.500 zł cena udziału w gruncie- 9.500 zł</p>	15% ceny udziału w gruncie ( w tym podatek VAT 22%)	-1% od ceny udziału w gruncie ( w tym podatek VAT 22%) - - do dnia 31 marca każdego roku. - aktualizacja nie częściej niż raz w roku	23.03.2010 r.

Lp	Numer działki	Pow. działki w m2	Księga Wieczy-sta KW nr	Opis nieruchomości forma zbycia termin zagospodarowania	Przeznaczenie w planie zagospodarow ania przestrzennego	Cena nieruchomości	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego i termin wnoszenia opłaty oraz zasady aktualizacji opłaty	Termin złożenia wniosku do pierwszeństwa nabycia nieruchomości
5.	99/1	771	22441 (bez obciążeń i zobowiązań)	<b>Jasień, ul. Lubska nr 24 –</b> sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. użytkowej 51,18 m <sup>2</sup> z jednoczesnym oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w udziale do 15/100 <b><u>Na rzecz najemcy- bez przetargu</u></b>	Istniejąca zabudowa	Cena nieruchomości 44.500 zł <b>w tym:</b> cena lokalu – 40.200 zł cena udziału w gruncie- 4.300 zł	15% ceny udziału w gruncie ( w tym podatek VAT 22%)	-1% od ceny udziału w gruncie ( w tym podatek VAT 22%) - - do dnia 31 marca każdego roku. - aktualizacja nie częściej niż raz w roku	23.03.2010 r.
6.	33/4	719	20282 (bez obciążeń i zobowiązań)	<b>Jasień, ul. Lubska nr 29 –</b> sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. użytkowej 49,16 m <sup>2</sup> z jednoczesnym oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w udziale do 21/100 <b><u>Na rzecz najemcy- bez przetargu</u></b>	Istniejąca zabudowa	Cena nieruchomości 44.500 zł <b>w tym:</b> cena lokalu – 38.900 zł cena udziału w gruncie- 5.600 zł	15% ceny udziału w gruncie ( w tym podatek VAT 22%)	-1% od ceny udziału w gruncie ( w tym podatek VAT 22%) - - do dnia 31 marca każdego roku. - aktualizacja nie częściej niż raz w roku	23.03.2010 r.

7.	472/1	929	21919 (bez obciążeń i zobowiązań)	<p><b>Jasień, ul. Waryńskiego nr 4 –</b> sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 47,41 m<sup>2</sup> wraz z z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 14,15 m<sup>2</sup> z jednoczesną sprzedażą gruntu w udziale do 26/100</p> <p><b><u>Na rzecz najemcy- bez przetargu</u></b></p>	Istniejąca zabudowa	<p>Cena nieruchomości 44.100 zł</p> <p><b>w tym:</b> cena lokalu – 35.900 zł cena udziału w gruncie- 8.200 zł</p>	–	–	23.03.2010 r.
8.	386/2	384	27239 (bez obciążeń i zobowiązań)	<p><b>Jasień, ul. Jana Pawła II nr 10 –</b> sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. użytkowej 33,06 m<sup>2</sup> wraz z z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 6,90 m<sup>2</sup> z jednoczesnym oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w udziale do 15/100</p> <p><b><u>Na rzecz najemcy- bez przetargu</u></b></p>	Istniejąca zabudowa	<p>Cena nieruchomości 35.100 zł</p> <p><b>w tym:</b> cena lokalu – 32.300 zł cena udziału w gruncie- 2.800 zł</p>	15% ceny udziału w gruncie ( w tym podatek VAT 22%)	-1% od ceny udziału w gruncie ( w tym podatek VAT 22%) - - do dnia 31 marca każdego roku. - aktualizacja nie częściej niż raz w roku	23.03.2010 r
9.	250/2	617	43459 (bez obciążeń i zobowiązań)	<p><b>Obręb: Zabłocie –</b> sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej</p> <p><b><u>w drodze przetargu</u></b></p>	brak aktualnego pzp	<p>Cena nieruchomości: 2.000,00 zł</p>	–	–	23.03.2010 r.

Burmistrz Jasienia  
/-/ Helena Sagasz