

Umowa nr - wzór

zawarta w dniu 2011 r. w Jasieniu, pomiędzy :

1. Gminą Jasień

z siedzibą w Jasieniu, przy ul. XX-lecia 20 (68 – 320) Jasień,
NIP 928-19-63-691, REGON 000528712

reprezentowaną przez:

- Helenę Sagasz - Burmistrza Jasienia,
 - przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Górskiej,
- zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

2.

z siedzibą w

NIP REGON

reprezentowaną przez :

-
-

nazywaną dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji wykonanie Przedmiotu umowy w postaci „Rozruchu oczyszczalni ścieków dla Aglomeracji Jasień, którego zakres określono w ust. 2 niniejszego paragrafu, za wynagrodzeniem, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy.
2. Na Przedmiot umowy składa się następujący zakres rzeczowy robót:
 - a) przeprowadzenie pełnego rozruchu oczyszczalni ścieków dla Aglomeracji Jasień , łącznie ze opracowaniem i zatwierdzeniem projektu z rozruchu, opracowaniem i zatwierdzeniem dokumentacji porozruchowej (sprawozdanie z rozruchu, instrukcje ogólne i stanowiskowe, oraz sporządzenie operatu wodno - prawnego niezbędnego do uzyskania pozwolenia wodno - prawnego na odprowadzanie ścieków),
 - b) wyposażenie zrealizowanego obiektu oczyszczalni w niezbędny sprzęt celem poprawnego, bezpiecznego i zgodnego z przepisami prawa jej użytkowania (funkcjonowania) – tj. PH- metr przenośny - 1 szt., tlenomierz przenośny – 1 szt., leje Imhoffa – 2 szt., czujniki stężenia siarkowodoru i metanu - 1 szt.
 - c) Wykonanie innych robót, usług i czynności, niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.

d) Wymagania dotyczące rozruchu oczyszczalni ścieków dla Aglomeracji Jasień są zawarte w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ST-14,00 Rozruch hydrauliczny i technologiczny, która stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 2. Oświadczenia Wykonawcy, prawa i obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem realizacji Umowy i nie wnosi do niego zastrzeżeń, oraz że warunki realizacji Umowy są mu znane.
2. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu szkód zaistniałych z winy Wykonawcy w toku wykonywania Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy siłami własnymi.
4. Wykonawca może powierzyć wykonanie Przedmiotu umowy osobom trzecim wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną – pod rygorem nieważności – w formie pisemnej.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania, w tym jakość i terminowość podejmowanych działań.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania (w tym terminowość i jakość prac), bądź zaniechania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu Przedmiotu umowy, jak za własne działania bądź zaniechania.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z najwyższą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową, oraz postanowieniami Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać polecenia Zamawiającego wydane w oparciu o ustalenia wynikające z przepisów prawa, dokumentacji oraz postanowień Umowy.
9. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem Przedmiotu umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie Wykonawcy realizacji niniejszej Umowy.
10. Wykonawca nie jest uprawniony, bez zgody Zamawiającego wyrażonej – pod rygorem nieważności – na piśmie, przekazać praw i obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy, innemu podmiotowi.
- 11.

§ 3. Termin realizacji Umowy, odbiór Przedmiotu umowy

1. Termin wykonania Przedmiotu umowy ustala się do dnia **28 października 2011 r.**
2. Przez wykonanie Przedmiotu umowy rozumie się dokonanie bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu umowy, określonego co do rodzaju w § 1 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru Przedmiotu umowy.
4. Wykonanie Przedmiotu umowy zostanie potwierdzone podpisanym przez Strony niniejszej Umowy protokołem odbioru końcowego.
5. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie Umowy, Strony opiszą je w protokole,

określając termin ich usunięcia przez Wykonawcę, nie dłuższy niż dni.

6. Po usunięciu wad, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Strony sporządzą protokół odbioru końcowego. Ustęp 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

7. Ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

8. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 5 Umowy.

§ 4. Koordynatorzy

1. Do kierowania pracami wymienionymi w § 2 niniejszej umowy **Wykonawca** wyznacza Pana, tel.: e-mail:

2. Jako koordynator **Zamawiającego** w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się Pana Wiktora Tataraka, tel.: (68) 457 88 87 e-mail: w.tatarek@jasien.com.pl

§ 5. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za realizację niniejszej umowy, które wynosi **zł brutto** (słownie złotych brutto:), w tym podatek VAT w należnej wysokości.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie 30 dni od jej doręczenia.

3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie bezgotówkowej, na rachunek bankowy Wykonawcy wo numerze

§ 6. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;

b) za opóźnienie w usunięciu wad Przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego zgodnie z § 3 ust. 5 niniejszej Umowy,

c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

2. W przypadku, gdy wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wysokość wskazanych kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

4. Kary umowne określone niniejszą Umową podlegają kumulacji.
5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia należności wynikających z tytułu kar umownych, o których mowa w ust. 1 lit. a) i b) niniejszego paragrafu.

§ 7.

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla **Zamawiającego**, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy.

§ 8.

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji oraz rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od daty końcowego odbioru prac oraz rękojmi na dalsze 2 lata po upływie gwarancji.
2. Dokument gwarancyjny stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 9.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

Załącznik nr 1
do Umowy nr
z dnia r.

DOKUMENT GWARANCYJNY

Wykonawca (Gwarant):

.....
.....
NIP REGON

Dzieło:

Data odbioru dzieła: 28 październik 2011 r.

WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI:

1. Gwarant zapewnia bezusterkowe funkcjonowanie dzieła stanowiącego przedmiot Umowy nr z dnia r. przez okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru.
2. Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych dzieła, jeżeli wady ujawnią się w terminie 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru lub od dostarczenia dzieła wolnego od wad.
3. Gwarant zobowiązuje się wykonać obowiązki wynikające z niniejszej gwarancji w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady dzieła.
4. Gwarancją nie są objęte mechaniczne uszkodzenia dzieła, spowodowane przez Zamawiającego.

Podpis Gwaranta

.....