

**Zarządzenie Nr 44/11
Burmistrza Jasienia
z dnia 7 lipca 2011r.**

w sprawie ustalenia miesięcznej stawki czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r., Nr 142. poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust.1 i art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.).

Postanawiam co następuje:

§ 1.1. Ustalam miesięczną stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jasień w wysokości 1,86 zł./ m².

2. Ustala się zróżnicowane stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem czynników różnicujących jego wartość użytkową, według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 50% stawki najniższego czynszu.

§ 3 Traci moc zarządzenie nr 52/2005 Burmistrza Jasienia z dnia 15 lipca 2005r., w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy.

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Administracji Domów Mieszkalnych w Jasieniu.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ
mgr inż. Helena Sagasz

Załącznik do zarządzenia
Burmistrza Jasienia Nr 44. z dnia 7.07.2011 r.

I. Czynniki podwyższające ustaloną stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

1. Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne oraz instalacje:

- 1) instalacja gazowa w budynku - podwyższenie stawki bazowej czynszu o 30%,
- 2) centralne ogrzewanie z sieci ciepłowniczej lub centralnej kotłowni w budynku – podwyższenie stawki bazowej czynszu o 30%,
- 3) w.c. w lokalu – podwyższenie stawki bazowej czynszu o 30%,
- 4) łazienka w lokalu - podwyższenie stawki bazowej czynszu o 30%.

2. Położenie lokalu w budynku:

- 1) na I piętrze - podwyższenie stawki bazowej czynszu o 10%,

II. Jeżeli najemca na własny koszt dokonał w lokalu ulepszeń, które mają wpływ na wysokość stawki czynszu, wyposażenie lokalu w te urządzenia i instalacje nie powoduje podwyższenia stawki czynszu.

BURMISTRZ
mgr inż. Helena Sagasz