

**BURMISTRZ JASIEŃ**  
ogłasza

**III PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 4** o powierzchni użytkowej **34,28 m<sup>2</sup>** wraz z udziałem wynoszącym **18/100** we wspólnych częściach budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu tj. działki nr 31 o pow. 871 m<sup>2</sup>, położonego w Jasieniu przy ul. Lubskiej nr 35. Księga wieczysta KW nr 21214– bez obciążeń i zobowiązań

**Cena wywoławcza wynosi 27.000,00 zł** w tym:

- cena I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1.419,00 zł.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalonej w oparciu o wylicytowaną wartość udziału wynosi 1% (+podatek VAT 23%) Opłaty roczne płatne będą przez cały okres użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku.

Przetarg odbędzie się w dniu **17 grudnia 2012 r. o godz. 10:00** w budynku Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX-Lecia 20, pokój nr 107.

**Wadium w wysokości 3.000,00 zł** należy wpłacić do dnia **11 grudnia 2012 r.** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu w **PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475.**

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **11 grudnia 2012 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zapłaty kosztów dokumentacji do dnia zawarcia aktu notarialnego. Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego i opłaty sądowej.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium(oryginał) dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty. W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem, zawierającym dodatkowo zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie lokalu. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

I przetarg odbył się w dniu 21 .06.2012 r.

II przetarg odbył się w dniu 07.09.2012 r.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr **213 i 212 tel. (0-68) 457-88-95; 457-88-92**

Jasień, dnia 13.11.2012r.

z-ca Burmistrza Jasienia  
Józef Paluch