

BURMISTRZ JASIEŃ

ogłasza

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 7** o powierzchni użytkowej **30,82 m²** wraz z udziałem wynoszącym **7/100** we wspólnych częściach budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu tj. działki nr 170/3 o pow. 286 m², położonego w Jasieniu przy ul. Lubskiej nr 16A. Księga wieczysta KW nr 19092– bez obciążeń i zobowiązań

Cena wywoławcza wynosi 26.300,00 zł w tym:

- cena lokalu 25.400,00 zł
- cena udziału w gruncie 900,00 zł

Na podstawie ceny osiągniętej w przetargu zostanie ustalona cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz cena za udział we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej.

Pierwsza opłata z tytułu współużytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% ceny ustalonej w przetargu za udział w nieruchomości gruntowej. Do pierwszej opłaty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień płatności.

Opłaty roczne z tytułu współużytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1% ceny ustalonej w przetargu za udział w nieruchomości gruntowej i płatne będą wraz z podatkiem VAT przez cały okres użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 lutego 2013 r.** o godz. **11:00** w budynku Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX-Lecia 20, pokój nr 107.

Wadium należy wnieść w pieniądzu(PLN) w wysokości **3.000,00 zł** do dnia **22 lutego 2013** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu w **PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475**.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **22 lutego 2013 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie. Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego i opłaty sądowej.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium(oryginał) dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru sądowego oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty. W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem, zawierającym dodatkowo zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie lokalu. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr **213 i 212 tel. (0-68) 457-88-95; 457-88-92**

Jasień, dnia 21 stycznia 2013 r.

Burmistrz Jasienia
/-/ Helena Sagasz