Urząd Miejski w Jasieniu

ul. XX- lecia 20 , 68-320 Jasień

tel. (068) 457-88-99 fax. (068) 457-88-73

> > > >

> > > >

Urząd Miejski w Jasieniu
ul. XX- lecia 20 , 68-320 Jasień
tel. (068) 457-88-99 fax. (068) 457-88-73
> > > >

- **50%** pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Oznacza to, że odpowiednio do liczby osób w rodzinie (gospodarstwie domowym) powierzchnia lokalu nie może być większa od:

	powierzchnia normatywna	ustępstwa dopuszczone w ustawie	
dla 1 osoby	**35 m²**	+ 30% = **45,5 m²**	+ 50% = **52,5 m²**
dla 2 osób	**40 m²**	+ 30% = **52,0 m²**	+ 50% = **60,0 m²**
dla 3 osób	**45 m²**	+ 30% = **58,5 m²**	+ 50% = **67,5 m²**
dla 4 osób	**55 m²**	+ 30% = **71,5 m²**	+ 50% = **82,5 m²**
dla 5 osób	**65 m²**	+ 30% = **84,5 m²**	+ 50% = **97,5 m²**
dla 6 osób	**70 m²**	+ 30% = **91,0 m²**	+ 50% = **105,0 m²**

c) Wydatki:

➢ **wliczane do obliczenia dodatku mieszkaniowego**

- Czynsz,
- Opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej,
- Zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną,
- Odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego,
- Inne niż wymienione wyżej opłaty za używanie lokalu mieszkalnego,
- Opłaty za energię cieplną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych,
- Wydatek stanowiący podstawę obliczenia ryczałtu na zakup opału.

➢ **Nie wliczane do obliczenia dodatku mieszkaniowego**

- Ubezpieczenia, podatek od nieruchomości, opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów,
- Opłaty za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu jednorazowego) na cele bytowe.

Jeżeli osoba ubiegająca się o dodatek mieszkaniowy zamieszkuje w lokalu mieszkalnym lub domu niewchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy, do wydatków przyjmowanych dla celów obliczenia dodatku mieszkaniowego zalicza się:

- Wydatki, które w wypadku najmu lokalu mieszkalnego byłyby pokrywane w ramach czynszu, lecz wyłącznie do wysokości czynszu, jaki obowiązywałby dla danego lokalu, gdyby lokal ten wchodził w skład zasobu mieszkaniowego gminy,
- Opłaty, poza czynszem, które obowiązywałyby w zasobie mieszkaniowym gminy, gdy lokal ten wchodzi w skład tego zasobu.

Urząd Miejski w Jasieniu

ul. XX- lecia 20 , 68-320 Jasień

tel. (068) 457-88-99 fax. (068) 457-88-73

> > > >