

w sprawie udzielenia dotacji przedmiotowych dla samorządowego zakładu budżetowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Udziela się dotacji przedmiotowych, zwanych dalej „dotacjami”, dla samorządowego zakładu budżetowego – Administracji Domów Mieszkalnych w Jasieniu.

2. Ustala się następujące jednostkowe stawki dotacji:

- a) dopłata do kosztów remontów komunalnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jasień – w wysokości 43,79 na 1 m² powierzchni użytkowej lokalu,
- b) pokrycie kosztów administrowania mieszkaniami komunalnymi stanowiącymi własność Gminy Jasień – w wysokości 0,81 zł miesięcznie do 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

3. Kwoty dotacji ustala się przy zastosowaniu stawek dotacji określonych w ust. 1 zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

§ 2. Uruchomienie dotacji następuje na wniosek samorządowego zakładu budżetowego, stosownie do stopnia realizacji zadań dotowanych, z uwzględnieniem kwot zawartych w planie wydatków budżetowych.

§ 3.1. Samorządowy zakład budżetowy ma obowiązek rozliczenia się z otrzymanej dotacji przedmiotowej.

2. Rozliczenie częściowe sporządza się w terminie do 20-go dnia następnego miesiąca po zakończeniu kwartału, w którym otrzymano środki z budżetu Gminy Jasień.

3. Ostatecznego rozliczenia dotacji przedmiotowej za okres roczny samorządowy zakład budżetowy dokonuje w terminie do 31 stycznia roku następnego.

4. Wzór formularza rozliczenia przyznanej dotacji stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 4. Samorządowy zakład budżetowy zobowiązany jest prowadzić ewidencję przychodów i kosztów (księgową lub pozaksięgową) w sposób umożliwiający ich prawidłowe rozliczenie.

§ 5. Dotacja udzielona z budżetu Gminy Jasień wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem, pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości podlega zwrotowi do budżetu gminy wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.

§ 6. Traci moc uchwała XVIII/123/00 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 27 czerwca 2000 roku w sprawie udzielania dotacji przedmiotowych.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Zbigniew Walczak
Zbigniew Walczak

RADA MIEJSKA
w Jasieniu

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXVII/259/13
Rady Miejskiej w Jasieniu
z dnia 12 września 2013 r.

(w złotych)

Dotacje przedmiotowe dla samorządowego zakładu budżetowego kalkulowane wg. stawek jednostkowych w 2014 roku		
Nazwa jednostki otrzymującej dotacje	Rodzaj i wielkość stawki jednostkowej	Ogółem kwota dotacji rocznej
Administracja Domów Mieszkalnych w Jasieniu	1. dopłata do kosztów remontów komunalnych lokali mieszkalnych ilość m ² x stawka – 1.710,14 m ² x 43,79 zł	75.061
	2. pokrycie kosztów administrowania mieszkaniem komunalnymi ilość m ² x stawka – 9.781,46 m ² x 0,81 zł x 12 m-cy	95.700
	RAZEM	170.761

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Zbigniew Walczak
Zbigniew Walczak

RADA MIEJSKA

w Jasieniu

Załącznik nr 2

do uchwały Nr XXVII/259/13
Rady Miejskiej w Jasieniu
z dnia 12 września 2013 r.

.....
(pieczęć samorządowego zakładu budżetowego)

ROZLICZENIE DOTACJI PRZEDMIOTOWYCH

za okres

Lp.	Przedmiot dotacji	Jednostka kalkulacyjna	Ilość jednostek kalkulacyjnych	Stawka za jednostkę (w zł)	Kwota dotacji	Należna kwota dotacji w zł	
						przekazane transze	narastająco od 1 stycznia
Razem pobrana kwota dotacji							
Do zwrotu – Do wpłacenia *							

*Uwzględnić tylko w rozliczeniu rocznym

Sporządził:
(imię i nazwisko)

Zatwierdził:
(imię i nazwisko kierownika)

....., dnia

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Zbigniew Walczak
Zbigniew Walczak

PLANOWANE REMONTY - MIENIE KOMUNALNE

lp	Adres	Zakres prac remontowych	Koszt	Powierzchnia lokali	Wpływy roczne
1	Jana Pawła II 5 bc	Remont dachu , kl. schodowej , remont ubikacji	10.000	97,97	2.405,76
2	Jana Pawła II 5b/2	Wymiana okien szt 2 , drzwi wejściowych	1.800	21,96	-
3	Lubska 30	Remont kapitalny połaci dachowej	40.000	187,10	5.723,76
4	Powst. Warszawskich 21/1	Wymiana okien szt 2	1.800	38,55	1.119,48
5	Powst. Warszawskich 9	Remont bieżący dachu , przemurów. kominów, uzupeł. tynków	6.500	221,27	6.645,24
6	Piątkowskiego 2	Remont bieżący dachu i elewacji	4.500	113,56	2.639,40
7	Waryńskiego 3	Częściowy remont dachu	4.500	105,40	3.180,96
8	Waryńskiego 10	Częściowy remont dachu	4.000	157,80	4.730,52
9	Waryńskiego 16/3	Wymiana okien szt 2	1.500	76,76	2.404,08
10	Zacisze 4/1b	Remont inst. gazowej (lokal socjalny)	1.500	49,57	276,60
11	Kolejowa 26/5	Remont wolnych lokali	1.000	33,30	-
12	Pl. Wolności 15/2		3.500	29,80	-
13	Piątkowskiego 2/3		3.500	39,75	-
14	Kolejowa 10/5		1.000	20,00	-
15	Lubska 16a /7		3.800	30,20	-
16	Lubska 44/2	Remont pieców kaflowych	2.200	41,62	1.303,56
17	Waryńskiego 10/2		2.200	51,00	-
18	Waryńskiego 7/1		2.200	50,20	1.457,76
19	Lubska 31/2		2.200	47,05	1.366,32
20	Lubska 11/5		2.200	49,10	1.537,80
21	Powst. Warszawskich 9/5	Remont pieca kaflowego	2.200	27,34	-

22	Pl. Wolności 15/2		2.200	29,80	-
23	Kościuszki 19/4		2.200	41,00	1.466,16
24	Waryńskiego 5/1		2.200	49,60	1.440,36
25	Kolejowa 10/5		2.200	20,00	-
26	Podmokła 16/3		2.200	39,80	1.246,56
27	Kościuszki 29/1		2.200	44,60	1.295,16
RAZEM :			115.300 zł	1.714,10 m²	40.239,48

zł

Dotacja jednostkowa Dj = (koszt remontów – wpływy) / powierzchnia użytkowa

$$Dj = (115.300 - 40.239,48) : 1.714,10 = 43,79 \text{ zł/m}^2 \text{ rocznie}$$

$$Dj \text{ miesięcznie} = 43,79 \text{ zł/m}^2 : 12 \text{ m-cy} = 3,65 \text{ zł/m}^2 / \text{m-c}$$

$$\text{Dopłata do remontów miesięcznie} : 3,65 \text{ zł/m}^2 \times 1.714,10 \text{ m}^2 = 6.256,47 \text{ zł}$$

**Wyliczenie stawki dotacji przedmiotowej na pokrycie kosztów administrowania
mieszkaniami komunalnymi w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej .**

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych (28.08.2013) : 9.781,46 m²

lp	Rodzaj kosztów	Kwota roczna [zł]
1	Usługi kominiarskie (przeglądy , czyszczenie przewodów)	8.500
2	Przeglądy instalacji gazowej	3.500
3	Przeglądy instalacji elektrycznej	9.800
4	Przeglądy budowlane	8.000
5	Ubezpieczenie budynków	2.400
6	Podatek od nieruchomości	2.300
7	Usuwanie awarii	21.000
8	Koszty administracyjne	30.800
9	Koszty pracowników na stanowiskach robotniczych	9.400
	KOSZTY OGÓŁEM	95.700

Dotacja jednostkowa (Dj) = Koszty ogółem / powierzchnia użytkowa / 12 m-cy

$$Dj = 95.700 : 9.781,46 \text{ m}^2 : 12 \text{ m-cy}$$

$$Dj = 0,81 \text{ zł/m}^2 \quad \text{tj. } \underline{7.922,98 \text{ zł miesięcznie}}$$

