

UMOWA Nr..... (Projekt)

zawarta w dniu r. w Jasieniu, pomiędzy:

Gminą Jasień

z siedzibą w Jasieniu, przy ul. XX-lecia 20, 68-320 Jasień

NIP 928-19-63-691, REGON 000528712,

reprezentowaną przez:

..... -

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy -,

zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,

a

.....

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd

Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

pod nr KRS:; NIP:; REGON:,

z siedzibą:,

lub

Panią/Panem

zam.:,

prowadzącą (-ym) działalność gospodarczą pod firmą:,

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

NIP:; REGON:, z siedzibą:,

w imieniu której (-ego) działa:,

zwaną (-ym) dalej „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać „Remont świetlicy wiejskiej w Lisiej Górze”
2. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia (załącznik nr ...), a także dokumentacja projektowa (załącznik nr ... do umowy).



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

§ 2

Termin rozpoczęcia robót ustala się od dnia podpisania umowy, natomiast termin zakończenia całości robót objętych niniejszą umową ustala się do dnia 30 wrzesień 2014

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu
2. Wykonawca uporządkuje teren budowy najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót.

§ 4

Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru robót budowlanych w osobie

§ 5

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:
....., tel.

§ 6

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej.
2. Rozliczenie za pobór mediów, o których mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie zużycia wynikającego ze wskazań liczników i otrzymanych od dostawców mediów faktur VAT.
3. Przekazany teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę.

§ 7

1. Wszystkie prace wykonywane będą pod nadzorem (kierownictwem) przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w § 5. Osoba ta jest zobowiązana do stałego przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania prac objętych umową.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do cedowania swoich uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani powierzania realizacji umowy innym osobom.

§ 8

1. Materiały do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
2. Zastosowane materiały i urządzenia winny posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania i obrotu w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.), które to Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub urządzeń.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
netto: zł (słownie:),
VAT: zł (słownie:),
brutto: zł (słownie:),

- zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Warunkiem odbioru robót jest przedstawienie przez Wykonawcę następujących dokumentów:
 - a. dokumentu, że wbudowane materiały i urządzenia są dopuszczone do stosowania i obrotu w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.),
 - b. protokołu komisyjnego odbioru wykonanych robót, podpisanego przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy, z oceną jakości wykonanych robót.
 3. Odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:

§ 10

Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

Okres rękojmi równy jest okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

§ 12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
3. Zamawiający, najdalej w ciągu 10 dni od chwili otrzymania zawiadomienia, dokona odbioru albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalając, jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w dniu odbioru, komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego i dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 2.
5. Terminy usuwania wad nie mogą być dłuższe niż określone w protokole odbioru. W przypadku nieusunięcia wad w określonym w protokole odbioru terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zastępczego zlecenia usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru końcowego wady, które nie są istotne, usunąć się nie dadzą, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego w odpowiednim stosunku.

§ 13

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się jedną fakturą VAT, wystawioną na podstawie protokołu odbioru wraz z dokumentami, o których mowa w § 9 ust. 2, z zastrzeżeniem postanowień § 16.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikającej z faktury VAT w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.
3. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 14

Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.

§ 15

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania powyższej umowy (lub aneksu do umowy) zgłasza do tej umowy (lub aneksu do umowy) zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 16

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o której mowa w zdaniu poprzednim, następuje w terminie 30 dni.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
8. Powyższe postanowienia nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1; kara ta nie podlega sumowaniu z innymi karami,
 - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za roboty, od których realizacji odstąpiono,
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1,
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 100 zł za każdy opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za roboty, od wykonania, których odstąpiono.
 2. W przypadku, gdy wysokość zastrzeżonej kary umownej nie pokrywa poniesionej przez Stronę szkody, jest ona uprawniona do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 18

1. Wykonawca udziela gwarancji na cały przedmiot umowy, od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy na okres /*minimum 3 lat*/.
2. Oświadczenie o udzieleniu gwarancji jest równoznaczne z wydaniem dokumentu gwarancyjnego.
3. Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu gwarancji za wady fizyczne materiałów niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi.

§ 19

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez zobowiązania do zapłaty kary umownej na rzecz Wykonawcy, jeżeli Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót na dłużej niż 15 dni, pomimo dodatkowego wezwania na piśmie przez Zamawiającego.
2. Podzlecenie przez Wykonawcę zamówienia lub części zamówienia innym podmiotom, z naruszeniem § 15, stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 20

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami BHP oraz z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, uwzględnia się w kolejności:
 - a. europejskie aprobaty techniczne,
 - b. wspólne specyfikacje techniczne,
 - c. normy międzynarodowe,
 - d. inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.
2. W przypadku braku polskich norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa wyżej uwzględnia się w kolejności:
 - a. polskie normy,
 - b. polskie aprobaty techniczne,
 - c. polskie specyfikacje techniczne.

§ 21

Wykonawca, jego pracownicy, podwykonawcy, dalsi podwykonawcy oraz wszystkie inne osoby, które zatrudnia Wykonawca, zobowiązani są do przestrzegania przepisów BHP.

§ 22

1. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania lub odsunięcia od prac, pracownika Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego wykonawcy, który nie przestrzega przepisów lub zasad BHP.
2. Ponowne dopuszczenie pracownika do pracy może nastąpić po usunięciu przyczyny i dopuszczeniu pracownika przez koordynatora BHP lub inną osobę wyznaczoną przez Zamawiającego.

§ 23

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych zgodnie z ustawą o ochronie informacji niejawnych z dnia 5 sierpnia 2010 r. (Dz. U. z 2010r. Nr 182, poz. 1228), innymi

obowiązującymi przepisami oraz do bezwzględnego stosowania się do poleceń wydawanych w tym zakresie przez uprawnione organy.

§ 24

1. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto tj. zł (słownie:), zostało wniesione w formie
2. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwalnia się w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwolnione nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 25

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Wszelkie inne, niż wskazane w ust. 1 zmiany niniejszej umowy, wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy, pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na ostatni podany przez Wykonawcę adres za doręczoną. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania umowy, rękojmi i gwarancji oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr kserokopia formularzu ofertowego,

Załącznik nr przedmiar robót

Załącznik nr SIWZ

Załącznik nr dokumentacja projektowa

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....