

**BURMISTRZ JASIEŃ**  
o g ł a s z a

**I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż **lokalu użytkowego nr 6** o powierzchni użytkowej **65,94 m<sup>2</sup>** wraz z udziałem wynoszącym **19/100** we wspólnych częściach budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu tj. działki nr 329 o pow. 835 m<sup>2</sup>, położonej w Jasieniu przy Placu Wolności nr 9, zapisanej w księdze wieczystej KW nr ZG1R/00021987/3 (bez obciążeń i zobowiązań)

**Cena wywoławcza wynosi: 72.000,00 zł**, w tym:

- cena lokalu - 64.100,00 zł

- cena udziału w gruncie - 7.900,00 zł

Pierwsza opłata za grunt będzie wynosić 25 % ceny udziału uzyskanej w przetargu (+podatek VAT 23%), płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego, zaś opłaty roczne w wysokości 3 % tej ceny(+podatek VAT 23%) płatne będą przez cały okres użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku.

Przetarg odbędzie się w dniu **24 kwietnia 2015 r. o godz. 10:00** w budynku Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX-Lecia 20 pokój nr 107.

Wadium w wysokości **7.000,00 zł** należy wpłacić w pieniądzu (PLN) do dnia **17 kwietnia 2015 r.** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu **w PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475**

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **17 kwietnia 2015 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie.

Przy zakupie nieruchomości będąc cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego i opłaty sądowej. Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium (oryginał), dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru sądowego oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr **213 i 212**

**tel. (0-68)457-88-95 (92)**

Jasień, dnia 11.03.2015 r.

Burmistrz  
Andrzej Kamyszek