

BURMISTRZ JASIEŃ

ogłasza

I PUBLICZNE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej **25,72 m²** (pokój i kuchnia) wraz z udziałem wynoszącym **19/100** we wspólnych częściach budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu tj. działki nr **543** o pow. **425 m²**, położonej w Jasieniu przy **ul. Kościuszki nr 8**, zapisanej w księdze wieczystej KW nr ZG1R/00042522/9 (bez obciążeń i zobowiązań) Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. **3.40 m²**,

Cena wywoławcza wynosi: 16.641,00 zł, w tym:

- cena lokalu - 13.653,00 zł
- cena udziału w gruncie - 2.988,00 zł

Pierwsza opłata za grunt będzie wynosić 25 % ceny udziału uzyskanej w przetargu (+podatek VAT 23%), płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego, zaś opłaty roczne w wysokości 1% tej ceny(+podatek VAT 23%) płatne będą przez cały okres użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 maja 2015 r. o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX-Lecia 20 pokój nr 107.

Wadium w wysokości **2.000,00 zł** należy wpłacić w pieniądzu (PLN) do dnia **12 maja 2015 r.** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu **w PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475**

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **12 maja 2015 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej **32,40 m²** (pokój i kuchnia) wraz z udziałem wynoszącym **7/100** we wspólnych częściach budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu tj. działki nr **170/3** o pow. **286 m²**, położonej w Jasieniu przy **ul. Lubskiej nr 16a**, zapisanej w księdze wieczystej KW nr ZG1R/00019092/5 (bez obciążeń i zobowiązań)

Cena wywoławcza wynosi: 20.963,00 zł, w tym:

- cena lokalu - 20.222,00 zł
- cena udziału w gruncie - 741,00 zł

Pierwsza opłata za grunt będzie wynosić 25 % ceny udziału uzyskanej w przetargu (+podatek VAT 23%), płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego, zaś opłaty roczne w wysokości 1% tej ceny(+podatek VAT 23%) płatne będą przez cały okres użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 maja 2015 r. o godz. 10:30 w budynku Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX-Lecia 20 pokój nr 107.

Wadium w wysokości **3.000,00 zł** należy wpłacić w pieniądzu (PLN) do dnia **12 maja 2015 r.** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu **w PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475**

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **12 maja 2015 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

3. Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w **Budziechowie** oznaczonej numerem **1640/9** o pow. **3.302 m²** zapisanej w księdze wieczystej ZG1R/00047842/3 (bez obciążeń i zobowiązań)

Cena wywoławcza wynosi: 69.600,00 zł,

Do wylicytowanej ceny doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jasień działka jest położona w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej i przewidziana pod zabudowę mieszkaniową z usługami.

Przetarg odbędzie się w dniu **18 maja 2015 r.** o godz. **11:00** w budynku Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX-Lecia 20 pokój nr 107.

Wadium w wysokości **7.000,00 zł** należy wpłacić w pieniądzu (PLN) do dnia **12 maja 2015 r.** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu **w PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475**

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **12 maja 2015 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie.

Przy zakupie nieruchomości będąc cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego i opłaty sądowej. Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium (oryginał), dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru sądowego oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Ogłaszający przetargi zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargów z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr **213 i 212 tel. (0-68)457-88-95 (92)**

Jasień, dnia 13.04.2015 r.

Burmistrz
Andrzej Kamyszek