

## BURMISTRZ JASIENIA

### **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Wicina**

Nieruchomość gruntowa o numerze ewidencyjnym 215/2 o pow. 611m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem mieszkalnym piętrowym z poddaszem użytkowym o pow. użytkowej 117,24 m<sup>2</sup> i budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 6,55 m<sup>2</sup>. Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żarach nr ZG1R/00047811/7 (bez obciążeń i zobowiązań)

Nieruchomość wraz z budynkiem położona jest na obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Wicina. Budynek znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i Gminnej Ewidencji Zabytków. Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wicina.

Stan techniczny obiektu słaby, wymaga kapitalnego remontu. Brak sieci kanalizacyjnej-konieczność zabudowy szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe (szambo).

Przetarg odbędzie się **4 sierpnia 2015 r. o godz. 10:00** w budynku Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX-Lecia 20 (sala posiedzeń I piętro)

**Cena wywoławcza - 57 000,00 zł**

Wadium w wysokości **7 000,00 zł** należy wpłacić w pieniądzu (PLN) do dnia **27 lipca 2015 r.** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu **w PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475**

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **27 lipca 2015 r.** wadium znajdowało się na rachunku Urzędu. Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Przy zakupie nieruchomości będąc cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego i opłaty sądowej. Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium (oryginał) dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru sądowego oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr **213 i 212**,  
**tel. (0-68) 457-88-95 (92)**

Jasień, dnia 25.06.2015 r.

Burmistrz  
Andrzej Kamyszek