

**UCHWAŁA NR XIX/92/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W JASIENIU**  
**z dnia 18 lutego 2016 r.**

**w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2016 – 2018”**

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2016 – 2018”, będących w posiadaniu Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w Jasieniu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zakładowi Komunalnemu Sp. z o.o. w Jasieniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Jasieniu

*/-/ Zbigniew Walczak*

Załącznik do Uchwały  
Nr XIX/92/2016  
Rady Miejskiej w Jasieniu  
z dnia 18 lutego 2016 r.

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji  
urządzeń wodociągowych  
i urządzeń kanalizacyjnych  
na lata 2016-2018**

**Zakład Komunalny Spółka z o.o. w Jasieniu**

## **CZĘŚĆ OPISOWA DO PLANU**

### **1. Informacje ogólne – wprowadzające**

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139), zwanej dalej Ustawą, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji, o którym mowa w art. 21 ust. 1.

Wskazany przepis nie zwalnia gmin z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwa. Na mocy wskazanego przepisu przedsiębiorstwa zobowiązane są do realizacji zadań dotyczących środków będących w ich posiadaniu i ponadto wyszczególnionych w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, zwany dalej planem, opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planie, zgodnie z art. 2 pkt 16 Ustawy obejmują ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzeniami kanalizacyjnymi są zaś sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Inwestycje modernizacyjno - rozwojowe i ochrony środowiska objęte planem, na co wyżej wskazano, powinny być zgodne z kierunkami rozwoju gminy, określonymi w planach opracowanych na szczeblu gminnym, tj.:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, sporządzanymi dla całej gminy lub jej części.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie art. 14 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) - stanowi prawo miejscowe.

Zgodnie z treścią art. 21 ust. 4 Ustawy przedsiębiorstwo przedkłada plan burmistrzowi, który sprawdza, czy jest on zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Plan uchwalany jest, zgodnie z art. 21 ust. 5 Ustawy, przez Radę Gminy.

## 2. Zakres usług i plan rzeczowy niezbędnych przedsięwzięć rozwojowo - modernizacyjnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych

W 3-letnim planie przedstawione zostały przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne dotyczące rozbudowy, niezbędnych remontów oraz przebudowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w ramach posiadanych możliwości finansowych przedsiębiorstwa.

Celem planu jest osiągnięcie standardów wyznaczonych przez stosowanie dyrektywy UE oraz zgodność z krajowymi przepisami prawa (polskie ustawy i rozporządzenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej uwzględniają wymagania UE).

Zadania ujęte w planie mają na celu zabezpieczenie trwałej i ciągłej sprawności potencjału technicznego Spółki, poprawę jakości usług, jak i rozbudowę systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, w celu zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków z terenu miasta i Gminy Jasień.

W ramach zadań bieżących przedsiębiorstwa do planu na lata 2016-2018 wprowadzono następujące pozycje rozwojowo-modernizacyjne:

### **Inwestycje planowane do wykonania**

Lp.	Nazwa zadania	Przewidywany okres realizacji
<b>Urządzenia wodociągowe</b>		
1.	Remont budynków Stacji uzdatniania wody przy ul. Wodnej i Leśnej.	2016
2.	Przygotowanie dokumentacji i wykonanie rozbudowy sieci wodociągowej w ul. Łąkowej w Jasieniu (Inwestycja realizowana we współpracy z prywatnymi inwestorami).	2016-2017
3.	Przygotowanie dokumentacji i wykonanie sieci wodociągowej w miejscowości Guzów do budynku o numerze 29 ( Inwestycja realizowana we współpracy z Gminą Jasień).	2016-2017
4.	Przygotowanie dokumentacji i wykonanie sieci wodociągowej dla miejscowości Lipsk Żarski.	2016-2017

	(Inwestycja realizowana we współpracy z Gminą Jasień).	
5.	Przygotowanie dokumentacji i wykonanie sieci wodociągowej w ulicach Żurawiej i Bocianie w Jasieniu (Inwestycja realizowana we współpracy z Gminą Jasień).	2016-2017
6.	Wymiana magistrali wodociągowej w ul. I Armii.	2016-2017
7.	Kompleksowa wymiana zasuw w węźle zlokalizowanym w rejonie skrzyżowania ul. Kościuszki, Żarskiej, Sienkiewicza, Powstańców Warszawskich.	2017-2018
8.	Wymiana złóż filtracyjnych w filtrach ciśnieniowych pośpiesznych na Stacji uzdatniania wody w Jasieniu przy ul. Wodnej.	2017-2018
9.	Montaż rejestratorów przepływu rozmieszczonych w węzłowych punktach sieci.	2017-2018

Lp.	Nazwa zadania	Przewidywany okres realizacji
<b>Urządzenia kanalizacyjne</b>		
1.	Wykonanie kraty koszowej w przepompowni głównej na terenie oczyszczalni ścieków.	2016
2.	Budowa kanalizacji w centralnej części miasta Jasienia – III etap.	2016-2017
3.	Wykonanie dokumentacji i realizacja inwestycji polegającej na wykonaniu studni głębinowej i instalacji wodociągowej na terenie oczyszczalni ścieków służącej do celów technologicznych.	2016-2017
4.	Współpraca z Urzędem Miasta w celu pozyskania środków z UE na budowę kanalizacji w pozostałej części miasta.	2017-2018

Spółka będzie realizować wymogi ustawy poprzez kontynuację działań prowadzących do poprawy jakości uzdatnionej wody i zmniejszenia zużycia wody na potrzeby technologiczne oraz dalszego obniżania strat i „strat na ściekach”:

- **Poprawa jakości produkowanej wody**

Spółka planuje kontynuację procesu technologicznego uzdatniania wody na stacji przy ul. Wodnej. Proces ten polega na dozowaniu do wody preparatu o nazwie SeaQuest. SeaQuest to preparat zapobiegający powstawaniu osadów oraz hamujący proces korozji w sieciach wodociągowych. Fosforany, zawarte w preparacie wnikają także w głąb osadów stopniowo je rozmiękczać i w konsekwencji prowadząc do stopniowego ich usuwania. Odpowiednie i kontrolowane zastosowanie preparatów fosforanowych pozwala na poprawę właściwości organoleptycznych wody dostarczanej do odbiorców, a także na znaczną poprawę stanu technicznego rurociągów. Stosowanie fosforanów umożliwia wiązanie jonów żelaza, manganu, wapnia, a także magnezu i krzemu, pozbawiając w ten sposób możliwość tworzenia przez nie osadów wewnątrz sieci. Odpowiednio dobrana, przez producenta SeaQuest, mieszanina fosforanów pozwala na zachowanie odpowiedniej stabilności zastosowanego preparatu w sieci, tworzeniu trwałych kompleksów z jonami żelaza, manganu, czy wapnia oraz likwidacji skutków negatywnego wpływu zalegających w sieci osadów na jakość wody dostarczanej odbiorcom.

- **Minimalizacja strat wody**

Spółka planuje montaż rejestratorów przepływu rozmieszczonych w węzłowych punktach sieci, stanowiących system ciągłego monitoringu sieci wodociągowych, korzystający z informatycznych rejestrów minimalnych przepływów i pobierający dane z układów pomiarowych, co pozwoli na szybką i precyzyjną informację o awarii sieci, umożliwiającą podjęcie natychmiastowej interwencji, skracając w ten sposób czas niekontrolowanego ubytku wody.

- **Gospodarka wodomierzowa**

Spółka stawia sobie w tej dziedzinie konkretne cele, takie jak: dokładność pomiaru i odporność na próby zakłócenia pracy liczydła (np. różnego rodzaju magnezy).

W ramach gospodarki wodomierzowej prowadzona jest wymiana dotychczas funkcjonującego zasobu wodomierzowego na wodomierze w klasie pomiarowej C lub odpowiadającej jej klasie MID=160. Zastosowanie mechanicznych urządzeń pomiarowych w ww. klasach dokładności, na dzień dzisiejszy stanowi górną granicę dokładności pomiarowej wodomierzy skrzydełkowych. Głównym celem niniejszych przedsięwzięć jest jak najdokładniejsze opomiarowanie usług dostarczanych przez Spółkę. Poza oczywistym faktem właściwego opomiarowania sprzedawanych mediów, działania te powodują zmniejszenie strat na sprzedaży wody i odbiorze ścieków oraz wymuszają bardziej racjonalne korzystanie z wody.

- **Ograniczanie strat w systemie ściekowym**

Głównym źródłem „strat na ściekach” są napływy do kanalizacji sanitarnej i dalej, do oczyszczalni ścieków tzw. wód przypadkowych (wody opadowe, roztopowe, drenażowe).

W procesie wykrywania i eliminowania strat wykorzystuje się system zdalnego monitorowania przepływów we wszystkich pracujących przepompowniach ścieków. Odchylenia od standardowej pracy przepompowni, np. czas reakcji (anormalny napływ do zbiornika pompowni od chwili wystąpienia opadów), świadczy o powiązaniu kanalizacji sanitarnej z kanalizacją deszczową. Jest to sygnał o istnieniu nieprawidłowości w rejonie takiej przepompowni, który zawęża obszar poszukiwań źródeł napływu wód przypadkowych do systemu odbioru ścieków sanitarnych.

Gro wód przypadkowych trafia do kanałów ściekowych przez otwory wentylacyjne włączów studni kanalizacyjnych. Kanalizacja sanitarna nie może być jednakże całkowicie zhermetyzowana (gazy wybuchowe). Tam gdzie jest to możliwe, dokonywana jest wymiana włączów na szczelne, m. in. na trasach głównych spływów strumieni wód opadowych / roztopowych oraz w miejscach zalewisk lub zastoisk wodnych.

Tytułem dodatkowego wyjaśnienia należy zaznaczyć, iż efektem dotychczas zrealizowanych zadań inwestycyjnych Spółki było znaczne zwiększenie się obsługiwanego przez firmę obszaru miasta i gminy, a także posiadanego majątku. Planowane zadania inwestycyjne mogą także spowodować konieczność zwiększenia zatrudnienia oraz zakupu dodatkowego sprzętu.

**PREZES ZARZĄDU**

## NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

W poniższej tabeli przedstawiono szacunkowe nakłady niezbędne do realizacji zadań zawartych w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2016 – 2018.

Lp.	Rok zamierzenia		2016	2017	2018
	Nazwa obiektu	Planowany koszt ogółem [ zł ]			
<b>I. SIĘĆ WODOCIĄGOWA</b>		<b>696 000</b>	<b>447 000</b>	<b>204 000</b>	<b>45 000</b>
1.	Remont budynków Stacji uzdatniania wody przy ul. Wodnej i Leśnej.	50 000	50 000		
2.	Przygotowanie dokumentacji i wykonanie rozbudowy sieci wodociągowej w ul. Łąkowej w Jasieniu (Inwestycja realizowana we współpracy z prywatnymi inwestorami).	52 000	8 000	44 000	
3.	Przygotowanie dokumentacji i wykonanie sieci wodociągowej w miejscowości Guzów do budynku o numerze 29 (Inwestycja realizowana we współpracy z Gminą Jasień).	53 000	8000	45 000	
4.	Przygotowanie dokumentacji i wykonanie sieci wodociągowej dla miejscowości Lipsk Żarski (Inwestycja realizowana we współpracy z Gminą Jasień).	342 000	342 000		
5.	Przygotowanie dokumentacji i wykonanie sieci wodociągowej w ulicach Żurawiej i Bocianie w Jasieniu (Inwestycja realizowana we współpracy z Gminą Jasień).	24 000	4 000	20 000	
6.	Wymiana magistrali wodociągowej w ul. I Armii.	85 000	35 000	50 000	



7.	Kompleksowa wymiana Zasów w węzle zlokalizowanym w rejonie skrzyżowania ul. Kościuszki, Żarskiej, Sienkiewicza, Powstańców Warszawskich.	20 000		10 000	10 000
8.	Wymiana złóż filtracyjnych w filtrach ciśnieniowych pośpiesznych na Stacji uzdatniania wody w Jasieniu przy ul. Wodnej.	30 000		15 000	15 000
9.	Montaż rejestratorów przepływu rozmieszczonych w węzłowych punktach sieci.	40 000		20 000	20 000
<b>II . SIEĆ KANALIZACYJNA</b>		<b>13 690 000</b>	<b>2 035 000</b>	<b>6 855 000</b>	<b>4 800 000</b>
1.	Wykonanie kraty koszowej w przepompowni głównej na terenie oczyszczalni ścieków.	20 000	20 000		
2.	Budowa kanalizacji w centralnej części miasta Jasienia – III etap.	4 000 000	2 000 000	2 000 000	
3.	Wykonanie dokumentacji i realizacja inwestycji polegającej na wykonaniu studni głębinowej i instalacji wodociągowej na terenie oczyszczalni ścieków służącej do celów technologicznych.	70 000	15 000	55 000	
4.	Współpraca z Urzędem Miasta w celu pozyskania środków z UE na budowę kanalizacji w pozostałej części miasta.	9 600 000		4 800 000	4 800 000