

## BURMISTRZ JASIEŃ

### ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych położonych w Jasieniu przy ul. Żurawiej

L.p.	KW nr	Nr działki	Pow. (w ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Termin przetargu
1.	ZG1R/00037536/2 (brak obciążeń i zobowiązań)	628/3	0,8163	101 000,00	10 000,00	03.04. 2017 r. godz. 10:00
2.	ZG1R/00037536/2 (brak obciążeń i zobowiązań)	628/5	0,1025	12 700,00	1 500,00	03.04. 2017 r. godz. 10:30
3.	ZG1R/00037536/2 (brak obciążeń i zobowiązań)	628/6	0,0672	8 300,00	1.000,00	03.04.2017 r. godz. 11:00

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasień działki przewidziane są pod aktywność gospodarczą. Właścicielem działek jest Skarb Państwa natomiast użytkownikiem wieczystym jest Gmina Jasień i pozostają w użytkowaniu wieczystym do dnia 5 grudnia 2096 r. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% wartości gruntu. Opłata roczna winna być wpłacana do 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok, na konto Starostwa Powiatowego w Żarach. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż raz na 3 lata. Przetargi odbędą się w budynku Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX-Lecia 20 pokój nr 107. Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) do dnia **27 marca 2017 r.** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu **w PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475 ze wskazaniem numeru działki.** Osoby, które chcą brać udział w przetargu na więcej niż jedną działkę, muszą wpłacić wadium na każdą działkę oddzielnie.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **27 marca 2017 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Przy zakupie nieruchomości będąc cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego i opłaty sądowej.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru sądowego oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr **213 i 212, tel. (0-68) 457-88-95 (92)**

Jasień, dnia 23.02.2017 r.

Burmistrz  
Andrzej Kamyszek