

ZARZĄDZENIE NR 35/2017
BURMISTRZA JASIEŃ
z dnia 10 maja 2017 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów komunalnych oraz stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Jasień

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustaliam minimalne miesięczne stawki czynszu za dzierżawę lub najem gruntów komunalnych, stanowiących własność Gminy Jasień:

Lp.	Rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej lub usytuowane obiekty	Stawka czynszu
1.	Działalność handlowa (poza terenem targowiska)	3,00 zł/1m ²
2.	Działalność usługowa	3,00 zł/1m ²
3.	Działalność produkcyjna	3,00 zł/1m ²
4.	Działalność rekreacyjna i sportowa	0,50 zł/1m ²
5.	Pod garaże, wiaty	1,00 zł/1m ²
6.	Zajętych pod ustawianie reklam oraz tablic informacyjnych (poza pasem drogowym): a) powierzchnia tablicy do 5m ² b) powierzchnia tablicy powyżej 5m ²	20,00 zł/1m ² 15,00 zł/1m ²
7.	Pod drogi dojazdowe, place manewrowe, itp.	0,50 zł/1m ²
8.	Pod miejsca postojowe	1,00 zł/1m ²
9.	Pod pojemniki na odzież używaną	2,00 zł/1m ²
10.	Miejsca pod zabudowę śmietnikową	1,00 zł/1m ²
11.	Place składowo - magazynowanie	0,30 zł/1m ²
12.	Pod pomieszczenia gospodarcze (komórki)	0,50 zł/1m ²
13.	Lokalizacja obiektów związanych z budową sieci infrastruktury technicznej (centrale telefoniczne, trafostacje, stacje redukcyjno – pomiarowe gazu, maszty tel. komórkowej, ujęcia wody itp.)	6,00 zł/1m ²

Czynsz płatny do 10- go każdego miesiąca, w kasie Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX lecia 20 lub na konto Gminy Jasień wskazane w umowach dzierżawy / najmu.

§ 2. Ustalam minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę lub najem gruntów komunalnych, stanowiących własność Gminy Jasień:

Lp.	Rodzaj wykorzystywania gruntu	Stawka czynszu
1.	Ogrody przydomowe o powierzchni do 500 m ²	0,20 zł/1m ²
2.	Ogrody przydomowe o powierzchni powyżej 500 m ²	0,15 zł/1m ²
3.	Grunty pod budynkami	0,10 zł/1m ²
4.	Grunty zajęte pod pasieki	0,10 zł/1m ²
5.	Grunty rolne	0,08 zł/1m ²
6.	Grunty przeznaczone pod hodowlę: a) zwierząt futerkowych b) inną, niż wymienioną pod lit. a	0,90 zł/1m ² 0,80 zł/1m ²
7.	Grunty zajęte przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia sieci kanalizacyjnej i wodociągowej: a) poza obszarem zabudowanym b) w obszarze zabudowanym	0,10 zł/1m ² 0,20 zł/1m ²
8.	Terenów przylegających do budynków mieszkalnych a) wielorodzinnych b) jednorodzinnych	0,50 zł /1m ² 0,40 zł /1m ²

Czynsz płatny rocznie do 30 listopada każdego roku, w kasie Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX lecia 20 lub na konto Gminy Jasień wskazane w umowach dzierżawy / najmu.

§ 3. Ustalam minimalne miesięczne stawki czynszu najmu lokali użytkowych za 1m² powierzchni w budynkach stanowiących własność Gminy Jasień.

Lp.	Rodzaj lokalu i prowadzonej działalności gospodarczej	Stawka czynszu najmu
1.	Lokale handlowe, usługowe	10,00 zł /m ²
2.	Lokale ze sprzedażą alkoholu	12,00 zł/m ²
3.	Lokale gastronomiczne	10,00 zł/m ²
4.	Magazyny, warsztaty, pomieszczenia składowe	5,00 zł/m ²
5.	Lokale biurowe	4,00 zł/m ²
6.	Lokale dla telewizji kablowej, banków	12,00 zł/m ²
7.	Lokale dla organizacji społecznych, zawodowych, politycznych	2,00 zł/m ²
8.	Gabinety lekarskie, stomatologiczne, protetyczne, rehabilitacyjne o powierzchni użytkowej powyżej 30 m ² oraz pomieszczenia przynależne (np. poczekalnie, toalety, pomieszczenia socjalne)	4,00 zł/m ²
9.	Gabinety lekarskie, stomatologiczne, protetyczne, rehabilitacyjne o powierzchni użytkowej poniżej 30 m ²	12,00 zł/m ²
10.	Lokale dla poczty	8,00 zł/m ²
11.	Garaże i boksy garażowe	6,00 zł/m ²
12.	Pomieszczenia na cele gospodarcze (np. komórki)	1,00 zł/m ²

Czynsz najmu lokali użytkowych płatny jest w terminie 14 dni od dnia otrzymania wystawionej faktury VAT.

- § 4. Ustalą minimalną miesięczną stawkę czynszu najmu powierzchni pod reklamę, w zależności od powierzchni reklamowej:
- 1) tablice reklamowe o powierzchni do 5,00 m² - 20,00 zł /m²
 - 2) tablice reklamowe o powierzchni powyżej 5,00 m² - 15,00 zł/m².
- § 5. Ustala się opłatę za dzierżawę lub najem gruntów komunalnych pod działalność rozrywkową (np. karuzela, wesołe miasteczko, cyrk, itp.) w wysokości 200,00 zł /dobę.
- § 6. Ustalone stawki czynszu podane są jako kwoty netto. Do stawek czynszu dzierżawy / najmu gruntów oraz stawek czynszu najmu lokali użytkowych należy doliczyć podatek VAT według aktualnie obowiązujących stawek określonych w odpowiednich ustawach.
- § 7. Czynsz za teren przyległy do wynajmowanego lub wdzierżawianego gruntu, nieprzekraczający powierzchni tego gruntu, wynosi połowę stawki czynszu ustalonej za najem lub dzierżawę gruntu.
- § 8. Stawkę czynszu najmu lub dzierżawy w odniesieniu do gruntów komunalnych niewymienionych w niniejszym zarządzeniu ustala indywidualnie Burmistrz Jasienia.
- § 9. Zastosowanie zwolnienia od podatku VAT, dotyczy tylko dzierżawy lub najmu gruntu przeznaczonego na cele rolnicze przez dzierżawcę lub najemcę – rolnika do działalności rolniczej, o której mowa w art. 2 pkt 15 ustawy o podatku od towarów i usług.
- § 10. Traci moc Zarządzenie Nr 16/2009 Burmistrza Jasienia z dnia 23 lutego 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych oraz Zarządzenie Nr 59.2014 Burmistrza Jasienia z dnia 8 sierpnia 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych
- § 11. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym, Planowania Przestrzennego i Infrastruktury.
- § 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Andrzej Kamyszek