

**BURMISTRZ JASIEŃIA**  
o g ł a s z a  
**I PUBLICZNY RZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej **32,57 m<sup>2</sup>** ( 1 pokój i kuchnia) wraz z udziałem wynoszącym **92/1000** we wspólnych częściach budynku i prawie własności gruntu tj. działki nr 331 o pow. 799 m<sup>2</sup>, położonej w Jasieniu przy Placu Wolności nr 7 , zapisanej w księdze wieczystej KW nr ZG1R/00050658/0 (bez obciążeń i zobowiązań)

Do lokalu przynależ 1 pomieszczenie przynależne o pow. 10,76 m<sup>2</sup>

**Cena wywoławcza wynosi: 24 500,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu **5 września 2017 r. o godz. 10:00** w budynku Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX-Lecia 20 sala posiedzeń nr 107.

Wadium w wysokości **4.000,00 zł** należy wpłacić w pieniądzu (PLN) do dnia **28 sierpnia 2017 r.** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu **w PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475**

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **28 sierpnia 2017 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie.

Przy zakupie nieruchomości będąc cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego i opłaty sądowej. Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium (oryginał), dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru sądowego oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr **213 i 212 tel. (0-68)457-88-95 (92)**

Jasień, dnia 31 lipca 2017 r.

Burmistrz  
Andrzej Kamyszek