

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Przetarg nieograniczony na
**USŁUGA RESTRUKTURYZACJI ZOBOWIĄZAŃ
GMINY JASIEŃ W WYSOKOŚCI 2 882 356,00
ZŁOTYCH POPRZEZ UDZIELENIE
FINANSOWANIA (SUBROGACJĘ) NA PODST. ART.
518 § 1 PKT 3 Kc.**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. (t. j. Dz. U. 2017 roku, poz. 1579 ze zm.) informujemy, że do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania do SIWZ:

PYTANIE 1:

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż prowizja będzie płatna zgodnie z harmonogramem w terminie pierwszych 24 rat, czyli od 31 stycznia 2018 r.?

Odpowiedź

_TAK

PYTANIE 2:

W przypadku odpowiedzi odmownej prosimy o podanie terminów płatności rat za pobraną prowizję.

PYTANIE 3:

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż poprzez zapis części 4 SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” pkt. 2) ppkt. 5 Zamawiający dopuszcza możliwość pobrania prowizji przez Wykonawcę w wysokości maksymalnie 1,45% wartości zamówienia (2 882 356,00 zł), czyli maksymalnie 41 794,16 zł.

Odpowiedź

TAK

PYTANIE 4:

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż wydłużenie spłaty zobowiązań poza rok 2029 będzie wymagało zgody Wykonawcy oraz zawarcia stosownego aneksu do umowy.

Odpowiedź

TAK

PYTANIE 5:

Prosimy Zamawiającego o dostosowanie zapisów części 4 SIWZ pkt. 2) ppkt. 11 do zapisów §2 ust. 4 wzór umowy.

Odpowiedź

Zamawiający dostosował zapisy

PYTANIE 6:

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż termin wskazany w części 4 SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” pkt. 8 ppkt. 2) liczony będzie w dniach roboczych.

Odpowiedź

Zamawiający nie potwierdza

PYTANIE 7:

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż poprzez dni robocze rozumie dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

Odpowiedź

Płatności będą dokonywane w dni robocze od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

PYTANIE 8:

Prosimy o wyrażenie zgody na dopuszczenie do udziału w postępowaniu - oprócz wykonawców posiadających koncesję lub zezwolenia właściwego organu w zakresie określonym w przepisach ustawy z 29.08.1997 Prawo Bankowe (tj. Dz.U. z 2015 poz .128 ze zmianami) - także wykonawców będących funduszami inwestycyjnymi działającymi na podstawie ustawy z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych? W razie pozytywnej odpowiedzi prosimy o stosowną modyfikację SIWZ dającą możliwość złożenia oferty przez fundusze inwestycyjne, co zwiększy konkurencyjność w/w przetargu a zarazem pozwoli zamawiającemu pozyskać najbardziej korzystną ofertę.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 9:

W przypadku zgody na powyższe prosimy o potwierdzenie, iż przez sformułowania „bank”, „bankowy” itp. Zamawiający ma na myśli wszystkich Oferentów.

PYTANIE 10:

Prosimy Zamawiającego o wykreślenie zapisów pkt. 6 części 19 SIWZ. Pragniemy zauważyć, iż w przypadku niniejszego postępowania, gdzie cena oparta jest na zmiennym oprocentowaniu i zależna jest od faktycznej daty wypłaty środków na konta wierzycieli nie ma mowy o cenie ryczałtowej.

Odpowiedź

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust 4 zmienia specyfikację w pkci-e 19

PYTANIE 11:

Prosimy wyłącznie dla celów porównywalności ofert o wskazanie hipotetycznej daty uruchomienia kwoty środków na konta wierzycieli (np. 15.12.2017 r). Taki zabieg pozwala na zapewnienie porównywalności oraz transparentności ofert składanych Zamawiającemu i ogranicza stosowanie przez Oferentów nieuczciwych praktyk. Podanie powyższego terminu pozwoli Zamawiającemu zapewnić porównywalność ofert oraz ich transparentność, a Wykonawcom przygotować w sposób rzetelny oferty, przedstawiając wraz z ofertą zestawienie (symulację) obrazującą sposób obliczania całkowitego kosztu udzielania usługi subrogacji. Brak wskazania daty uruchomienia środków jaką Wykonawcy są zobligowani przyjąć w celu obliczenia ceny oferty będzie skutkowało otrzymaniem nieporównywalnych ofert, ponieważ koszt (odsetki) jest obliczany na podstawie konkretnych dat: uruchomienia środków oraz spłaty kolejnych rat.

Odpowiedź

W celu sporządzenia ofert należy przyjąć datę 29.12.2017 r.

PYTANIE 12:

Prosimy o potwierdzenie, że faktyczny termin wypłaty środków nie będzie wcześniejszy niż termin wskazany przez Zamawiającego do obliczenia ceny oferty. Na gruncie ustawy niemożliwe jest zwiększenie wartości umowy w stosunku do wartości oferty, a taka konieczność mogłaby zaistnieć w przypadku wcześniejszego uruchomienia środków na konta wierzycieli.

Odpowiedź

Zamawiający nie potwierdza

PYTANIE 13:

Prosimy o zmianę okresu rozliczeniowego stopy zmiennej WIBOR 3M na WIBOR 6M. Swoją prośbę motywujemy tym, że WIBOR 6M w wystarczającym stopniu zabezpiecza ryzyko zmiany stóp procentowych, a jednocześnie jego aktualizacja nie jest zbyt uciążliwa dla stron umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

PYTANIE 14:

Jednocześnie zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, iż do celów obliczeniowych oferty należy przyjąć WIBOR 6M z dnia 02.11.2017r, tj. 1,81%.

Odpowiedź

Zamawiający nie potwierdza

PYTANIE 15:

Czy Zamawiający potwierdza, że nie istnieją żadne ograniczenia prawa Wierzyciela do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, w spłacie zadłużenia.

Odpowiedź

Nie istnieją

PYTANIE 16:

Czy Zamawiający zaświadcza, że zadłużenie, określone w SIWZ istnieje w pełnej wysokości, jest bezsporne, wymagalne i wolne od wad prawnych, nie stanowi zobowiązania o charakterze publiczno-prawnym ani osobistym?

Odpowiedź

Tak

PYTANIE 17:

W przypadku jeśli zadłużenie nie jest w całości wymagalne zwracamy się z prośbą o podanie informacji jaka część zadłużenia będzie wymagalna na dzień składania ofert.

PYTANIE 18:

W przypadku gdy zadłużenie nie jest wymagalne, prosimy o wyjaśnienie, czy w umowach będących przedmiotem postępowania przetargowego brak jest informacji o zakazie wcześniejszej spłaty lub istnienia ograniczenia wcześniejszej spłaty.

Odpowiedź

Zamawiający oświadcza iż w umowach będących przedmiotem postępowania przetargowego brak jest informacji o zakazie wcześniejszej spłaty lub istnienia ograniczenia wcześniejszej spłaty.

PYTANIE 19:

Czy Zamawiający potwierdza, że spłata zobowiązania obejmuje należności główne wraz z odsetkami i prowizjami

Odpowiedź

Spłata zobowiązania obejmuje tylko należności główne.

PYTANIE 20:

W przypadku pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie czy Zamawiający potwierdza, że wyraża zgodę na spłatę zadłużenia przez Wykonawcę na zasadach art. 518 § 1 pkt 3 KC oraz skapitalizowanie odsetek poprzez doliczenie ich wartości do kwoty należności głównej.

Odpowiedź

Nie dotyczy

PYTANIE 21:

Czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawca wstąpi w prawa zaspokojonego wierzyciela do wysokości dokonanej zapłaty z prawem do naliczania odsetek od spłaconej kwoty?

Odpowiedź

Tak

PYTANIE 2:

Czy Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenia umowy będą obejmować wartość umowy wraz z całkowitym kosztem jej udzielenia?

Odpowiedź

Tak

PYTANIE 23:

Prosimy Zamawiającego o wykreślenie zapisów części 19 pkt. 5 SIWZ, gdzie Zamawiający wskazuje, iż cenę należy podać do dwóch miejsc po przecinku przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb zgodnie z art. 63 § 1a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa. Pragniemy zauważyć, iż w myśl powyższego art. zaokrągla się zawsze do pełnych groszy w górę. Zamawiający w pkt. 9 przyjął natomiast zasadę zaokrąglenia do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami matematyki, gdzie końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyżej zaokrągla się do 1 grosza.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody

PYTANIE 24:

Prosimy Zamawiającego o wykreślenie zdania ostatniego §3 ust. 4 wzoru umowy. Pragniemy zauważyć, iż płatności odbywać się będą zgodnie z harmonogramem spłat, który zostanie dostarczony Zamawiającemu po spłacie na konta wierzycieli, a o każdej zmianie oprocentowania, skutkującej zmiennie kwoty naliczonych odsetek Gmina zostanie powiadomiona na podstawie §3 ust. 5 wzoru umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie godzi się na zmiany

PYTANIE 25:

Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu wskazanego w §3 ust. 5 do 14 dni.

Odpowiedź

Zamawiający nie godzi się na zmiany.

PYTANIE 26:

Prosimy Zamawiającego o ujednoczenie zapisów umowy i wyjaśnienie czy Zamawiający przewiduje karencję w spłacie odsetek. Zgodnie z zapisami §3 ust. 7 Zamawiający nie przewiduje karencji w spłacie odsetek, natomiast w §4 ust. 3 Zamawiający zawarł zapis, iż spłata odsetek będzie następowała od dnia 30 kwietnia 2018 r.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje karencji w spłacie odsetek.

PYTANIE 27:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby odsetki były spłacane ostatniego dnia danego miesiąca, za który zostały naliczone, zgodnie z harmonogramem spłaty (czyli zgodnie z zapisami §4 ust. 3 wzoru umowy), a nie w terminie 7 dni od daty otrzymania noty odsetkowej? Pragniemy zauważyć, iż nie u każdego Wykonawcy jest możliwość wystawiania not odsetkowych, a termin uzależniony od daty doręczenia noty może spowodować, iż terminy płatności będą ruchome.

Odpowiedź

Wyrazi zgodę

PYTANIE 28:

W przypadku odpowiedzi odmownej na powyższe pytanie, czy Zamawiający wyrazi zgodę aby odsetki były spłacane ostatniego dnia danego kwartału za który zostały naliczone, zgodnie z harmonogramem spłaty na podstawie wystawionego przez Wykonawcę wezwania do zapłaty?

Odpowiedź

nie dotyczy

PYTANIE 29:

Czy Zamawiający przez odsetki ustawowe, o których mowa w § 5 wzoru umowy rozumie odsetki za opóźnienie w płatności określone w ustawie z dnia 8 marca 2013 roku o terminach zapłaty w transakcjach handlowych? W przypadku odpowiedzi negatywnej, pragniemy poinformować, iż na podstawie art. 13 ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych postanowienia umowy wyłączające lub ograniczające uprawnienia wierzyciela lub obowiązki dłużnika do naliczania odsetek za opóźnienie z niniejszej ustawy są nieważne, zatem zapisy art. 8 niniejszej ustawy stosuje się odpowiednio.

Odpowiedź

Zamawiający przyjmuje, że w ramach przedmiotowego zamówienia publicznego i zawartej umowy, będą wykonywane czynności bankowe w rozumieniu art. 5 ust. 1 i 2 Prawa bankowego, w związku z czym w niniejszym przypadku nie stosuje się ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o terminach zapłaty w transakcjach handlowych w oparciu o art. 3 pkt 2 tej ustawy.

PYTANIE 30:

Prosimy o modyfikację §7 wzoru umowy w następujący sposób:

„W celu zabezpieczenia spłaty wszelkich zobowiązań Zamawiającego względem Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający udziela prawnego zabezpieczenia w postaci przekazania Wykonawcy prawidłowo podpisanego (przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy lub osoby upoważnionej do złożenia kontrasygnaty) weksla in blanco z klauzulą „bez indosu” (nie na zlecenie) wraz z deklaracją wekslową upoważniającą do wypełnienia weksla na kwotę zadłużenia z tytułu należności głównej powiększonej o należne oprocentowanie, o którym mowa w § 3 ust.2 niniejszej umowy. Weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową Zamawiający prześle Wykonawcy w dacie podpisania umowy.”

Pragniemy zaznaczyć, iż opatrzenie weksla in blanco klauzulą „bez indosu” (nie na zlecenie) nie wyklucza możliwości cesji wierzytelności wynikającej z tegoż weksla na zasadzie regulacji

kodeksu cywilnego. Zastrzeżenie umowne proponowane przez Zamawiającego w zakresie zakazu cesji weksla może być zatem uznane za sprzeczne z prawem wekslowym, więc nie powinno zostać umieszczone w umowie będącej przedmiotem zamówienia publicznego. Nade wszystko należy zaznaczyć, iż weksel będący elementem niniejszego Przetargu nie jest wekslem płatniczym, ale wekslem na zabezpieczenie, stąd prawdopodobieństwo puszczenia go w obieg bądź scedowania należy ocenić jako znikome.

Odpowiedź

Zamawiający nie zgadza się na modyfikację §7 wzoru umowy

PYTANIE 31:

Prosimy Zamawiającego o wykreślenie zapisów §8 ust. 2 wzoru umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie godzi się

PYTANIE 32:

W przypadku odpowiedzi odmownej prosimy o wydłużenie powyższego terminu do 3 dni roboczych.

Odpowiedź

Zamawiający nie godzi się

PYTANIE 33:

Prosimy o wykreślenie §9 ust. 2 oraz ust 9 ze wzoru umowy dla zachowania równowagi praw i obowiązków między stronami.

Odpowiedź

Zamawiający nie godzi się

PYTANIE 34:

PYTANIE 35:

W przypadku odpowiedzi odmownej prosimy Zamawiającego o o modyfikację zapisów §9 ust. 2 pkt. a) wzoru umowy poprzez nadanie mu treści:

„W przypadku, gdy Wykonawcą będzie Fundusz działający na podstawie ustawy z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych, czy Zamawiający wyraża zgodę na cesję wierzytelności przysługującej Wykonawcy w wyniku realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego naPodmiot Zarządzający tym Funduszem”.

Odpowiedź

Zamawiający nie zgadza się

PYTANIE 36:

Dla zapewnienia konkurencyjności postępowania przetargowego poprzez umożliwienie wzięcia udziału w tymże przetargu również podmiotom działającym na podstawie ustawy z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych (tj. funduszy inwestycyjnych), prosimy o wykreślenie z SIWZ oraz wzoru umowy (§ 3 ust. 1 projektu umowy), odniesienia do "świadczenia usługi" przez Wykonawcę w ramach tegoż przetargu wraz ze stosownym przeredagowaniem odpowiednich zapisów oraz nadanie §3 ust. 1 brzmienia: „Z tytułu realizacji niniejszej umowy (...)”. Z uwagi na odnośne przepisy regulujące funkcjonowanie funduszy inwestycyjnych, wedle których podmioty te nie sa powołane do świadczenia usług finansowych, lecz do lokowania kapitałów w toku swej

działalności inwestycyjnej. Powyższe przyczyni się do pozyskania przez Zamawiającego potencjalnie większej liczby bardziej korzystnych ofert.

Odpowiedź

Zamawiający nie zgadza się na zmianę zapisu.

PYTANIE 37:

Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych prosimy o rozszerzenie katalogu zmian umowy jakie dopuszcza Zamawiający oraz dodanie do pkt.20 części III SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” punktów o następującym brzmieniu:

5) zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia

6) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy w przypadku zaistnienia okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

7) zmiany numeru konta bankowego w przypadku zaistnienia okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

8) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;

9) nastąpiła zmiana danych podmiotów zawierających umowę (np. w wyniku przekształceń, przejęć, itp.);”

Odpowiedź

Zamawiający wprowadza rozszerzenie katalogu zmian.

PYTANIE 38:

Prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do wzoru umowy zapisu w brzmieniu: „Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z ofertą stanowią integralną część umowy”.

Odpowiedź

Taki zapis istnieje

PYTANIE 39:

Prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do wzoru umowy poniższego zapisu – „Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu przez osobę reprezentującą Wykonawcę. Dzień zawarcia umowy jest odnotowywany przy nazwisku reprezentanta Wykonawcy”.

Odpowiedź

Zamawiający nie godzi się.

PYTANIE 40

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przekaze Wykonawcy informację dot. nazw i adresów Wierzycieli, kwot zobowiązania, nr kont wierzycieli na jakie ma być dokonana zapłata.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

PYTANIE 41:

Prosimy Zamawiającego o wyrażenie zgody na wprowadzenie do umowy zapisu o możliwości postawienia zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy w stan natychmiastowej wymagalności w przypadku nierealizowania zobowiązań przez Zamawiającego. Proponujemy poniższy zapis:

„Opóźnienie w zapłacie całości bądź części którejkolwiek raty przekraczające 30 dni skutkować będzie powstaniem po stronie Wykonawcy prawa do postawienia kwoty ceny w stan natychmiastowej wymagalności oraz żądania zapłaty całości niespłaconej ceny”

Jeżeli Zamawiający zechce wprowadzić inny niż 30 dniowy termin wspomniany powyżej, prosimy o jego wskazanie.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody

PYTANIE 42:

Prosimy o udostępnienie następujących dokumentów:

- zastawienia posiadanych zobowiązań finansowych Gminy
- zaświadczenie o wyborze wójta (burmistrza) oraz powołanie na stanowisko skarbnika
- lista wierzycieli z podaniem nazw, adresów, kwot zobowiązań, nr rachunków do spłat.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnił zaświadczenie o wyborze burmistrza oraz uchwałę o powołaniu skarbnika. Zamawiający nie posiada zastawionych zobowiązań finansowych, natomiast listę wierzycieli z podaniem nazw, adresów, kwot zobowiązań i rachunków bankowych celem dokonania spłaty zgodnie z pytaniem 40 przekaże wykonawcy.

PYTANIE 43:

W związku ze standardami obowiązującymi u Wykonawcy prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do umowy następujących zapisów:

“Klauzula salwatoryjna

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 1 zostaną zastąpione, na mocy Umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.
3. Jeżeli postanowień Umowy nie da się zastąpić postanowieniami ważnymi i w pełni skutecznymi albo jeżeli okaże się, że Umowa zostanie uznana za nieważną bądź nieskuteczną wówczas Zamawiający zwraca Wykonawcy równowartość kwoty wskazanej w §__ Umowy wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych liczonymi od dnia zawarcia niniejszej Umowy do dnia zwrotu na rzecz Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia uznania Umowy za nieważną bądź nieskuteczną na mocy prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu.”

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

/-/ w.z. Burmistrza
Katarzyna Łuczyńska
Zastępca Burmistrza

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego)

Umieszczono na stronie internetowej www.bip.jasiencom.pl/zamowienia_publiczne