

**Uchwała Nr VIII/57/2019
Rady Miejskiej w Jasieniu
z dnia 13 czerwca 2019 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy
Jasień dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Jasień i Mirkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 506) oraz art. 9 ust 1, ust. 3a i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Jasieniu uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasień* dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Jasień i Mirkowice, uchwalonego uchwałą Nr XLVII/241/2018 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 29 marca 2018 r.

§ 2. Granice obszarów objętych zmianą Studium obejmują:

- 1) obszar planowanego cmentarza przy ulicy Zielonogórskiej w Jasieniu wraz ze strefą sanitarną cmentarza 150 m (tereny zlokalizowane w obrębach ewidencyjnych Jasień i Mirkowice) oraz działkę ewidencyjną nr 845 w obrębie ewidencyjnym Jasień – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) obszar istniejącego cmentarza przy ulicy Cmentarnej w Jasieniu wraz ze strefą sanitarną cmentarza 150 m i częścią terenów na północ od przedmiotowej strefy sanitarnej cmentarza 150 m (tereny zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym Jasień) – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jasienia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 27 wyżej wymienionej ustawy zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Uchwałą nr XLVII/241/2018 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 29 marca 2018 roku przyjęte zostało obecnie obowiązujące *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasień*. Po uchwaleniu *Studium*:

- podjęto decyzje o rezygnacji z budowy nowego cmentarza przy ulicy Zielonogórskiej w Jasieniu;
- rozważy się możliwość lokalizacji dodatkowych obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej związanych z gospodarką odpadami na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 845 w obrębie ewidencyjnym Jasień;
- rozważy się zmiany dotychczasowego przeznaczenia dla terenów zlokalizowanych w rejonie istniejącego cmentarza przy ulicy Cmentarnej w Jasieniu, dotyczące działek ewidencyjnych nr 40/4 i 56/1 oraz części działki ewidencyjnej nr 58/1 (obręb ewidencyjny Jasień).

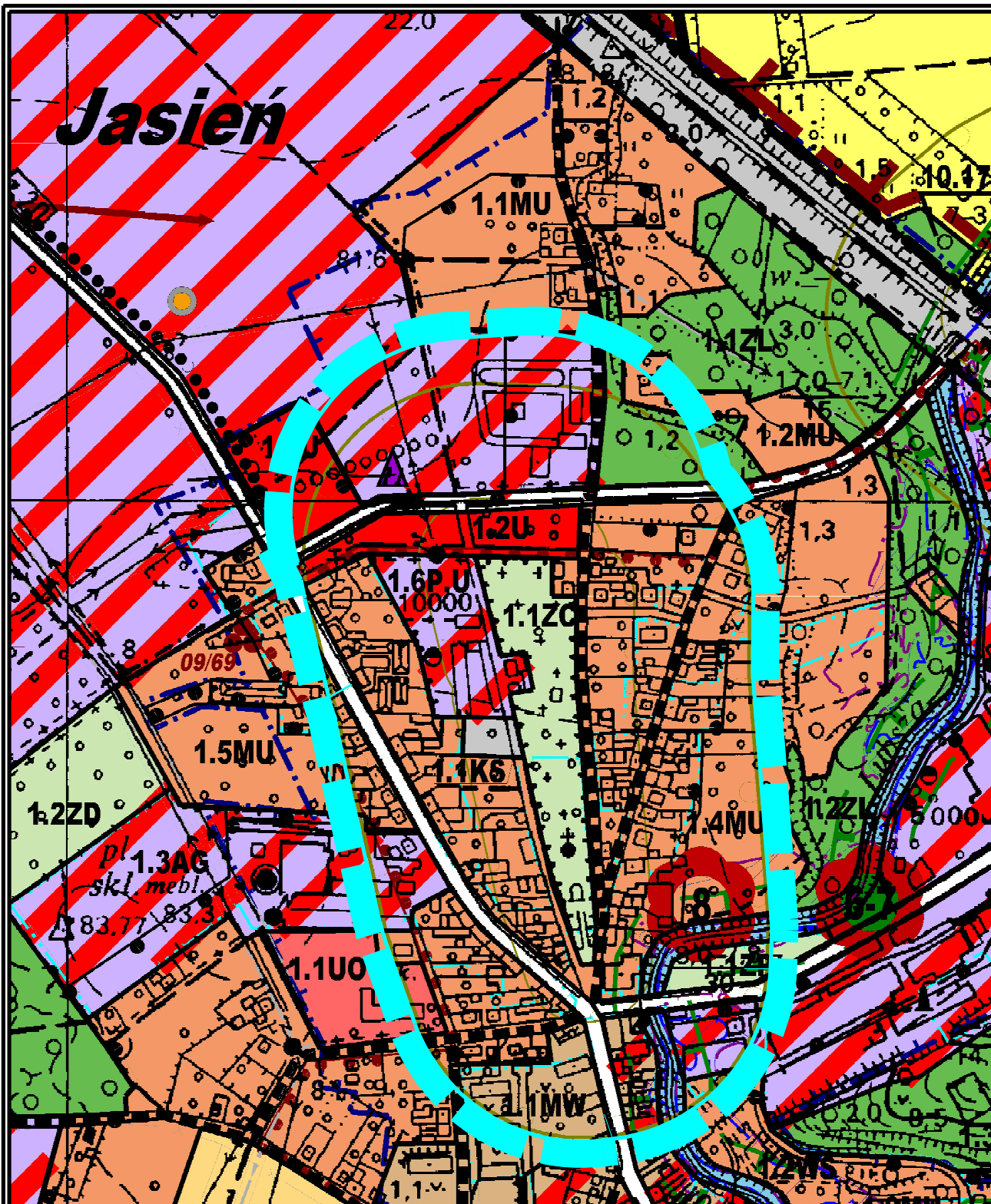
W związku z powyższym następuje konieczność dokonania stosownych zmian w obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasień*.

Biorąc pod uwagę powyższe do zmiany *Studium* wyznaczono następujące obszary:

- 1) obszar obejmujący teren planowanego cmentarza przy ulicy Zielonogórskiej w Jasieniu wraz ze strefą sanitarną cmentarza 150 m oraz z działką ewidencyjną nr 845 w obrębie ewidencyjnym Jasień (tereny w obrębach ewidencyjnych Jasień i Mirkowice);
- 2) obszar istniejącego cmentarza przy ulicy Cmentarnej w Jasieniu wraz ze strefą sanitarną cmentarza 150 m i częścią terenów na północ od przedmiotowej strefy sanitarnej cmentarza 150 m (tereny zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym Jasień).

Ze względu na potrzeby związane z aktualizacją polityki przestrzennej Gminy Jasień w ramach *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasień* uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.

Jasień



Załącznik nr 2
do Uchwały nr Rady Miejskiej w Jasieniu
z dnia

skala 1:5000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM