

## ODPOWIEDŹ NA PYTANIA WYKONAWCÓW NR 1

PRZETARG NIEOGRANICZONY NA ZADANIE

### „Dostawa w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu fabrycznie nowej koparko-ładowarki”

Działając na podstawie art 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz.U. 2018 roku, poz. 1986 z późn. zm.) informujemy, że do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania do SIWZ:

#### Pytanie 1

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 150 zł za Umowy o wartości przedmiotu leasingu powyżej 20.000 zł - dla umów w PLN, 75 zł za umowy o wartości przedmiotu leasingu do 20.000 zł - dla umów w PLN. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL - co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

#### Odpowiedź 1

Zamawiający informuje, że w raty leasingowe powinny być wliczone wszystkie koszty, które poniesie Zamawiający jako Korzystający. Zamawiający nie przewiduje innych opłat poza opłatą początkową, ratami leasingowymi i kosztami wykupu maszyny.

#### Pytanie 2

Zamawiający oczekuje złożenia oferty w oparciu o WIBOR 3M. Czy możliwe jest kalkulowanie ofert w oparciu o WIBOR 1M?

#### Odpowiedź 2

Nie. Zamawiający nie zmienia zapisy SIWZ w tym zakresie.

#### Pytanie 3

W pkt. 2 IPU Zamawiający wskazał termin płatności opłaty wstępnej. Uprzejmie informuję, że wartość opłaty wstępnej pomniejsza wartość udzielonego Zamawiającemu kredytu i powinna być uiszczony w terminie nie późniejszym jak 7 dni od daty zawarcia Umowy Leasingu. Proszę zatem o

ZAKŁAD KOMUNALNY Sp.z.o.o.  
tel./fax 68 371-08-49  
ul. Kolejowa 9, 68-320 JASIEŃ  
NIP 928-17-03-176, Regon 971255082  
PKO BP 07101111010205460 0000 5202 0003 0569  
Kapitał Zakładowy Spółki 3.818.150,00 zł zł  
e-mail: zk.jasien@post.pl  
PREZES ZARZADU  
mgr inż. Tomasz Pelka

modyfikację zapisów w tym zakresie i dopuszczenie płatności czynszu inicjalnego w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy leasingu.

### **Odpowiedź 3**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu płatności opłaty początkowej w terminie do 7 dni od podpisania Umowy leasingu.

### **Pytanie 4**

W pkt. 4 oraz pkt. 25 IPU Zamawiający opisał proces wykupu. Uprzejmie informuję, że opłata za wykup powinna być uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze. Zamawiający dopiero po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowanego dobra. Proszę o akceptację takiego scenariusza działania.

### **Odpowiedź 4**

Zamawiający nie zmienia zapisów SIWZ w tym zakresie.

### **Pytanie 5**

Prosimy o wykreślenie zapisu pkt. 10 IPU, tj. zapisów dotyczących możliwości skrócenia umowy na takim poziomie, aby wewnętrzna stopa zwrotu z inwestycji IRR liczona dla strumienia wszystkich płatności nie uległa zmianie. Nasza prośba podyktowana jest tym, że w leasingu operacyjnym muszą być zachowane pewne terminy dotyczące długości umowy i wykupu a samo rozliczenie umów na w/w zasadzie w praktyce stosowane jest dla umów kredytu. Zgodnie z przepisami podatkowymi możliwość skrócenia okresu trwania umowy istnieje po upływie 40 % normalnego okresu amortyzacji.

### **Odpowiedź 5**

Zamawiający nie zmienia zapisów SIWZ w tym zakresie.

### **Pytanie 6**

W pkt. 12 IPU oraz w pkt. 4 Formularza oferty Zamawiający wskazał, że Wykonawca udziela gwarancji na sprzęt. Uprzejmie informuję, że Wykonawca, nie będący producentem sprzętu może co najwyżej zapewnić udzielenie gwarancji producenta. Sam natomiast jej zapewnić nie może. Proszę o modyfikację istotnych postanowień na następujący zapis: "Wykonawca zapewnia udzielenie Zamawiającemu co najmniej ... (...)".

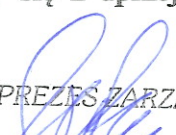
### **Odpowiedź 6**

Zamawiający dopuszcza alternatywny zapis pkt 12 IPU oraz pkt. 4 Formularza oferty w następujący sposób: Wykonawca udzieli Zamawiającemu min. 36 m-cy gwarancji na dostarczoną maszynę lub Wykonawca zapewni udzielenie gwarancji 36 m-cy na dostarczoną maszynę.

### **Pytanie 7**

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 0,5% na 0,05%, z 15 % na 5%.

**ZAKŁAD KOMUNALNY Sp.z.o.o.**  
tel./fax 68 371-08-49  
ul. Kolejowa 9, 68-320 JASIEŃ  
NIP 928-17-88-176, Regon 971255082  
PKO BP O/Lubsko 60 10205460 0000 5202 0003 0569  
Kapitał Zakładowy Spółki 3.818.150,00 zł zł  
e-mail: zk.jasien@post.pl

  
PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Tomasz Pelka

### Odpowiedź 7

Zamawiający nie zmienia zapisów w SIWZ w tym zakresie.

### Pytanie 8

Zamawiający wprowadził kary umowne w stosunku do Wykonawcy za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, co powoduje brak równowagi kontraktowej między Wykonawcą, a Zamawiającym. Proszę o wprowadzenie zapisu dotyczącego karu mownych w stosunku do Zamawiającego. Zapis w obecnym brzmieniu jest nie do przyjęcia przez Wykonawcę.

### Odpowiedź 8

Zamawiający w pkt. 12 IPU dodaje lit. d)

d) za odstąpienie Od umowy przez Którąkolwiek ze stron z winy zamawiającego w wysokości 15 ceny brutto przedmiotu umowy.

### Pytanie 9

W pkt. 7 IPU Zamawiający wskazał, że ubezpieczenia przedmiotu leasingu dokonuje Wykonawca, natomiast w pkt. 22 IPU zapisano, że Zamawiający zobowiązany jest do ubezpieczenia Sprzętu. Proszę o ujednoczenie zapisów.

### Odpowiedź 9

Zamawiający wskazał w pkt. 7 IPU wskazał, że dostarczy Zamawiającemu umowę ubezpieczenia wskazanego w pkt. 6. W pkt. 6 IPU, że to Wykonawca ubezpieczy przedmiot leasingu. Koszt ubezpieczenia wskazany w pkt. 6 IPU zostanie refakturowany na Leasingobiorcę. W pkt 22 IPU zawarte jest zobowiązanie Zamawiającego do pokrycia kosztów omawianego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.

### Pytanie 10

Jeżeli Zamawiający potwierdzi, że oczekuje ofert wraz z ubezpieczeniem Wykonawca jest w stanie zaproponować następujący zakres:

- a) polisa MIU od wszelkich ryzyk i 3 warianty: płatna w ratach leasingowych przez 5 lat, płatna jednorazowo za rok z góry , płatna jednorazowo za 5 lat też z góry.
- b) ubezpieczenie OC - wariant tylko płatność jednorazowa za rok z góry, przepisy prawa zabraniają doliczać OC w raty leasingowe ani zapłacić z góry za 5 lat.

Uprzejmie proszę o wskazanie wariantu.

### Odpowiedź 10

Zgodnie z zapisami SIWZ Zamawiający nie oczekuje ofert wraz z ubezpieczeniem. Zgodnie z zapisami IPU w ust. 6 Wykonawca ubezpieczy przedmiot leasingu w zakładzie ubezpieczeń ... oraz z zapisami ust. 7 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu umowę ubezpieczenia wskazanego w ust. 6. Zatem Zamawiający powinien dostarczyć umowę ubezpieczenia po zawartej umowie.

**ZAKŁAD KOMUNALNY Sp.z.o.o.**  
tel./fax 68 371-08-49  
ul. Kolejowa 9, 68-320 JASIEŃ  
NIP 928-17-88-176, Regon 971255082  
PKO BP O/Lubsko 60 10205460 0000 5202 0003 0569  
Kapitał Zakładowy Spółki 3.818.150,00 zł zł  
e-mail: zk.jasien@post.pl

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Tomasz Pelka