

Sygn: PN.2.2019

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego- ogólne warunki umowy

1. Umowa leasingu operacyjnego może zostać zawarta na standardowym wzorze umowy stosowanym przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem następujących postanowień:

- 1) Przedmiotem umowy jest dostawa koparko-ładowarki zgodnej ze specyfikacją określoną w załączniku nr 6 do SIWZ — opis przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu wraz z załącznikami, jak i pozostałymi warunkami SIWZ wraz z załącznikami do SIWZ.
- 2) Opłata początkowa w wysokości **40 %** wartości netto przedmiotu leasingu + VAT, płatna **do 7 dni** od dnia podpisania umowy leasingowej.
- 3) Umowa zawarta na okres **60 miesięcy**.
- 4) Opłata końcowa/ wartość wykupu, płatna w terminie **do 21 dni** po zapłaceniu wszystkich rat leasingowych w wysokości **1 %** wartości początkowej przedmiotu leasingu.
- 5) W raty leasingowe powinny być wliczone wszystkie koszty, które poniesie Zamawiający jako Korzystający. W szczególności cena powinna obejmować: koszty nabycia przez Finansującego przedmiotu zamówienia (leasingu), koszty dostawy przedmiotu zamówienia do siedziby Wykonawcy, wszystkie podatki oraz inne opłaty, jakie powinien uiścić Zamawiający w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy leasingu (w tym związane z rejestracją, przeglądami itp.). Zamawiający nie przewiduje innych opłat, z wyjątkiem rat leasingowych, ubezpieczeniem maszyny i kosztu wykupu maszyny.
- 6) Wykonawca ubezpieczy przedmiot leasingu w zakładzie ubezpieczeń, który posiada korzystniejszą ofertę i będzie spełniać wymogi wskazane przez Leasingodawcę w zakresie obowiązkowego ubezpieczenia komunikacyjnego OC oraz ubezpieczenia majątkowego maszyn budowlanych.
- 7) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu umowę ubezpieczenia wskazanego w ust. 6.
- 8) Koszt ubezpieczenia wskazany w ust. 6 zostanie refakturowany na Leasingobiorcę.
- 9) Zamawiający dopuszcza zmienne miesięczne raty leasingowe. Oprocentowanie zmienne - część odsetkowa raty bieżącej ulegnie obniżeniu w przypadku spadku WIBOR 3M lub podwyższeniu w przypadku jego wzrostu. Wysokość opłat miesięcznych uzależniona jest od zmian stopy procentowej europejskiego rynku międzybankowego WIBOR 3M.
- 10) Umowa przewiduje możliwość skrócenia na wniosek Zamawiającego okresu leasingu w trakcie jej trwania z zachowaniem obowiązujących przepisów. W takim przypadku wysokość pozostałych do spłaty płatności leasingowych zostanie ustalona na takim poziomie, aby wewnętrzna stopa zwrotu z inwestycji (IRR), liczona dla strumienia wszystkich płatności leasingowych nie uległa zmianie. Warunkiem dokonania przedmiotowej zmiany jest polepszenie wyników finansowych Zamawiającego.
- 11) Umowa przewiduje możliwość wydłużenia na wniosek Zamawiającego okresu leasingu w trakcie trwania umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów. Warunkiem

dokonania przedmiotowej zmiany jest pogorszenie wyników finansowych Zamawiającego skutkująca koniecznością zmniejszenia wysokości rat leasingowych.

- 12) Wykonawca udzieli zamawiającemu **co najmniej 36 miesięczną** gwarancję na dostarczoną maszynę (dokładny termin gwarancji zostanie przedstawiony przez Wykonawcę w ofercie).
- 13) Wykonawca gwarantuje bezpłatną dostawę przedmiotu umowy do siedziby zamawiającego w terminie nie dłuższym niż **14 dni od podpisania umowy**.
- 14) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadkach i w wysokości:
 - a) za opóźnienie w dostawie urządzenia będącego przedmiotem umowy: w wysokości 0,5 % ceny przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze; za opóźnienie w przypadku naprawy usterek; za opóźnienie w dostawie urządzenia zastępczego; o którym mowa w pkt 19): w wysokości 0,5% ceny brutto przedmiotu umowy, którego opóźnienie dotyczy za każdy dzień opóźnienia liczonego odpowiednio od dnia następującego po dniu: upływu terminu na usunięcie wad; upływu terminu na naprawę usterek; upływu terminu na dostawę urządzenia zastępczego.
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy wykonawcy w wysokości 15% ceny brutto przedmiotu umowy.
 - d) za odstąpienie Od umowy przez Którąkolwiek ze stron z winy zamawiającego w wysokości 15 ceny brutto przedmiotu umowy.
- 15) Wykonawca przez cały czas obowiązywania gwarancji zobowiązuje się świadczyć usługi przeglądów serwisowych urządzeń, będących przedmiotem leasingu, w autoryzowanych stacjach (punktach) serwisowych lub w siedzibie Zamawiającego lub innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego, o których mowa w pkt. 20) poniżej, w tym w szczególności Wykonawca zobowiązuje się dokonywać:
 - a) przeglądów okresowych;
 - b) przeglądów gwarancyjnych;
 - c) wymiany i uzupełnienia płynów eksploatacyjnych;
 - d) wymiany materiałów eksploatacyjnych;
 - e) konserwacji układów;
 - f) napraw gwarancyjnych.

W okresie gwarancji ww. czynności będą wykonywane bezpłatnie w okresie gwarancji oraz odpłatnie po upływie okresu gwarancji.

Usługa w siedzibie Zamawiającego lub innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego musi być wykonana przez uprawnionych pracowników autoryzowanej stacji (punktu) serwisowej.

- 16) Jeśli usługi serwisowe wyszczególnione w pkt. 15 będą wymagały przewiezienia Urządzenia do autoryzowanej stacji serwisowej, Wykonawca pokryje koszt transportu Urządzenia z siedziby Zamawiającego lub innego miejsca wskazanego przez Zamawiającego i z powrotem.
- 17) Usługi serwisowe, o których mowa powyżej, świadczone będą zgodnie z wymaganiami określonymi przez producenta urządzeń, będących przedmiotem leasingu.
- 18) Wykonawca gwarantuje czas reakcji serwisu Wykonawcy (tj. przyjęcie zgłoszenia) w ciągu nie więcej niż 48 (słownie: czterdzieści osiem) godzin od wysłania zgłoszenia przez Zamawiającego- w dni robocze.

- 19) Czas naprawy wynosi maksymalnie 14 (słownie: czternaście dni) dni robocze od momentu przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę. W przypadku niemożności naprawy usterek w ww. terminie, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na własny koszt równoważne urządzenie zastępcze.
- 20) Wykonawca gwarantuje autoryzowany punkt serwisowy, zapewniający obsługę na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (serwis gwarancyjny i pogwarancyjny) urządzeń, będących przedmiotem zamówienia urządzenia, w szczególności dostęp do autoryzowanego serwisu producenta urządzeń.
- 21) Własność przedmiotu leasingu przechodzi z mocy umowy leasingu na Zamawiającego jako Korzystającego po zakończeniu umowy leasingu i uregulowaniu wszystkich należności z niej wynikających.
- 22) Zamawiający zobowiązany jest do ubezpieczenia pojazdu przez cały okres obowiązywania umowy.
- 23) Wydanie przedmiotu umowy nastąpi po uprzednim uzgodnieniu między Wykonawcą a Zamawiającym daty i godziny odbioru. Do wydania przedmiotu umowy może dojść wyłącznie w czasie godzin pracy Zamawiającego. Odbiór nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
- 24) Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy wówczas, gdy stwierdzi wady przedmiotu umowy, przedmiot umowy nie będzie odpowiadał warunkom określonym w SIWZ lub w ofercie Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na dostarczenie przedmiotu umowy zgodnego z SIWZ i wolnego od wad (nie krótszy niż 14 dni). Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy w całości z winy Wykonawcy.
- 25) Raty leasingowe płatne będą co miesiąc w całym okresie trwania umowy w terminie 14 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z harmonogramem płatności, stanowiącym załącznik do umowy, na podstawie którego wystawiane będą faktury VAT. Płatności następujące będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze lub w harmonogramie płatności. Kwota wykupu przedmiotu umowy płatna będzie w terminie 21 dni od dnia zapłaty ostatniej raty leasingowej i prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę oraz otrzymanej przez Zamawiającego fakturze VAT. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
- 26) W przypadku przekroczenia terminu zapłaty rat leasingowych Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.
- 27) Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 28) Od momentu protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy Zamawiający ponosi ryzyko i odpowiedzialność związane z wykonaniem umowy
- 29) Za datę odbioru przedmiotu umowy Strony zgodnie przyjmują dzień sporządzenia protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
- 30) Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień art. 144 ustawy Pzp.
- 31) Wszelkie ewentualne spory powstałe w związku z realizacją umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 32) W sprawach nieregulowanych umową zastosowanie będą miały przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

2. Warunki wskazane w punkcie 1 winny być zawarte w umowie leasingowej, jako załącznik do umowy leasingowej lub w umowie zawartej między Leasingodawcą a dostawcą maszyny.

3. Przedstawienie przez Wykonawcę umowy niespełniającej wymogów określonych w punkcie 1 będzie traktowane jako okoliczność uniemożliwiająca zawarcie ważnej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Umowy w następujących przypadkach:

- a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

– jeżeli zmiany określone w pkt. a), b) i c) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

4.1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt. a) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

4.2 W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt. b) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4.3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt. c) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie

faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 4 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 4 pkt. c) niniejszego paragrafu.

4.4. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 4 pkt a), b) i c) obejmować będzie wyłącznie płatności, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

4.5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego

5. Podwykonawstwo:

5.1. Wykonawca oświadcza, że przy udziale Podwykonawców wykona następujący przedmiot zamówienia niniejszej umowy:

-
-

5.2. Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.

5.3. Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.

5.4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.

5.5. Wykonawca każdorazowo przedstawia Zamawiającemu oświadczenie o danych dotyczących podwykonawcy, wraz z podaniem zakresu powierzonego mu zamówienia wynikającego z niniejszej umowy.

5.6 Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia oświadczenia podwykonawców, że należności podwykonawców wynikające z tytułu zrealizowanych prac zostały przez Wykonawcę uregulowane, oświadczenie takie musi zostać dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu przed wystawieniem faktury.

5.7. W przypadku nie dostarczenia, w terminie określonym w ust 5.6, przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawców, że należności podwykonawców wynikające z tytułu zrealizowanych prac zostały przez Wykonawcę uregulowane, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności z otrzymanej faktury, do momentu spełnienia tego warunku.

5.8. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust 5.6 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania kwot.

5.9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, której przedmiotem są zadania określone w ust 5.1, w przypadku uchylenia się od obowiązku przez Wykonawcę określonego w ust. 5.6 niniejszej umowy. W tym przypadku Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia bezpośredniej zapłaty przysługującej podwykonawcom z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia wskazanego w ofercie.

5.10. Kwota zapłaty przysługująca podwykonawcom winna zostać udokumentowana poprzez przedstawienie Zamawiającemu umowy lub zamówienia zawartego między podwykonawcą a Wykonawcą na realizację określonej części przedmiotowego zamówienia.