

BURMISTRZ JASIENIA

ogłasza II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy

Księga wieczysta (KW nr)	Numer działki/ położenie	Pow. w m ²	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Termin przetargu
ZG1R/00047292/2 (brak obciążeń i zobowiązań)	238/5 obręb Zabłocie	1. 563	19 700,00	3 000,00	13.08.2020 r. godz. 10:00
ZG1R/00047292/2 (brak obciążeń i zobowiązań)	238/6 obręb Zabłocie	1.563	19 700,00	3 000,00	13.08.2020 r. godz. 10:30

Do wylicytowanej ceny doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Zabłocie działki są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową. Z istniejących w sąsiedztwie sieci technicznych można zrealizować przyłącze energetyczne oraz podłączyć się do sieci wodociągowej. Działki nie posiadają urządzonego bezpośredniego zjazdu.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona zjazd z drogi gminnej po wcześniejszym uzyskaniu decyzji Zarządcy drogi ustalającej lokalizację zjazdu. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

Przetargi na w/w działki odbędą się w budynku Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX-Lecia 20 **pokój nr 107.**

Wadium należy wpłacić do dnia **7 sierpnia 2020 r.** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu w **PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475 ze wskazaniem numeru działki.**

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **7 sierpnia 2020 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, które chcą brać udział w przetargu na więcej niż jedną działkę, muszą wpłacić wadium na każdą działkę oddzielnie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie. Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego i opłaty sądowej.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru sądowego oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

Przy zakupie nieruchomości będąc cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r.

o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr **213 i 212 tel. (0-68) 457-88-95(92)**

Jasień, dnia 09.07.2020 r.

Burmistrz
/-/ Andrzej Kamyszek