

BURMISTRZ JASIENIA

ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jasień położonej w Zabłociu, działka nr 238/5 o pow. 1 563 m², Księga wieczysta KW nr ZG1R/00047292/2 (brak obciążeń i zobowiązań). Cena wywoławcza wynosi **18 500,00 zł**. Do wylicytowanej ceny doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Wadium w wysokości **3 000,00 zł**

Wadium należy wpłacić do dnia 10 maja 2021r. w kasie Urzędu lub na konto Urzędu w PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **10 maja 2021 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Termin przetargu 14 maja 2021 r. godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX-Lecia 20 pokój nr 107.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Zabłocie działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.

Z istniejących w sąsiedztwie sieci technicznych można zrealizować przyłącze energetyczne oraz podłączyć się do sieci wodociągowej. Działka nie posiada urządzonego bezpośredniego zjazdu. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona zjazd z drogi gminnej po wcześniejszym uzyskaniu decyzji Zarządcy drogi ustalającej lokalizację zjazdu. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie. Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego i opłaty sądowej. Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru sądowego oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty. Przy zakupie nieruchomości będąc cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. I przetarg odbył się w dniu 28.05.2020 r., II przetarg odbył się w dniu 13.08.2020 r. III przetarg odbył się w dniu 17.12.2020 r. Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr 213 i 212 tel. (0-68) 457-88-95(92)

Jasień, dnia 31.03.2021 r.

Burmistrz Jasienia
/-/ Andrzej Kamyszek