

BURMISTRZ JASIEŃ
ogłasza
I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

I. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej **33,24 m²** (1 pokój, kuchnia, garderoba i przedpokój) wraz z udziałem wynoszącym **11/100** we wspólnych częściach budynku i prawie własności gruntu tj. działki nr 146 o pow. 624 m², położonej w Jasieniu przy Armii Krajowej nr 5, zapisanej w księdze wieczystej KW nr ZG1R/00027723/7 (bez obciążeń i zobowiązań). Do lokalu przynależą **2** pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. **6,60 m²**

Gena wywoławcza wynosi: 30 700,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 16 lipca 2021 r. o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX-Lecia 20 sala posiedzeń nr 107.

Wadium w wysokości **4.000,00 zł** należy wpłacić w pieniądzu (PLN) do dnia **12 lipca 2021 r.** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu **w PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475.**

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **12 lipca 2021 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie.

Przy zakupie nieruchomości będąc cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego i opłaty sądowej. Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium (oryginał), dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru sądowego oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr **213 i 212 tel. (0-68)457-88-95 (92)**

Jasień, dnia 10.06. 2021 r.