

**ZPOŚiP.6220.9.2020.DRom**

**DECYZJA  
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021 poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Spółki PVE 157 Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 4/10, 85-236 Bydgoszcz, która zwróciła się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowa Instalacji Fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 72/4 obręb Jabłoniec, Gmina Jasień**”

**orzekam**

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa Instalacji Fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 72/4 obręb Jabłoniec, Gmina Jasień**”
  
- II. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:
  1. Konieczność:
    - 1) w celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuści do zanieczyszczeń powierzchni terenu,
    - 2) cały teren przedsięwzięcia wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych,
    - 3) do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami,
    - 4) w celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować,
    - 5) awaryjne naprawy sprzętu budowlanego oraz tankowanie prowadzić w przeznaczonych do tego celu miejscach na terenie utwardzonym,

- z zabezpieczeniem środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami,
- 6) zlokalizować bazę materiałowo-sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, poza terenami podmokłymi, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni,
  - 7) potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżniane przez wyspecjalizowane firmy,
  - 8) odpady wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, w oznakowanych pojemnikach i kontenerach, w szczególności odpady niebezpieczne należy magazynować w atestowanych pojemnikach, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów,
  - 9) w trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń, o ile powstaną podczas budowy elektrowni fotowoltaicznej,
  - 10) w przypadku montażu transformatorów olejowych wyposażyć stację transformatorową w szczelne misy mogące pomieścić 110% zawartości oleju, zapewniające zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego,
  - 11) do utrzymania czystości paneli fotowoltaicznych używać wyłącznie czystej wody (destylowanej) bez dodatku środków myjących (detergentów),
  - 12) wody opadowe lub roztopowe odprowadzać do gruntu w sposób niepowodujący szkód na terenach sąsiednich.

III. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

### UZASADNIENIE

W dniu 21.07.2020 r. (data wpływu do tut. Urzędu 27.07.2020 r.) Inwestor: PVE 157 Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 4/10, 85-236 Bydgoszcz reprezentowany przez pełnomocnika Pana Damiana Bębnistę, wystąpił do Urzędu Miejskiego w Jasieniu z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa Instalacji Fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 72/4 obręb Jabłoniec, Gmina Jasień”**.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Jasienia.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej przez pełnomocnika Pana Damiana Bębnistę ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 4 MW, na części

nieruchomości oznaczonej nr 72/4 obręb Jabłoniec, Gmina Jasień. Wobec powyższego stwierdzono, że wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko. Dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Burmistrz Jasienia pismem z dnia 08.12.2020 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 i 3 ww. ustawy, pismem z dnia 08.12.2020 r. Burmistrz Jasienia wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zgorzelcu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. W powyższym piśmie skierowanym do organów opiniujących tutejszy Urząd wskazał, że na terenie planowanego przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Opinię zawierającą stanowisko w przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził pismem znak: WZŚ.4220.792.2020.PK z dnia 18.12.2020 r. (data wpływu do tut. Urzędu 23.12.2020 r.) Organ opiniujący stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu znak: WR.ZZŚ.6.435.117.2020.JK z dnia 28.12.2020 r. (data wpływu do tut. Urzędu 05.01.2021 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jednakże wskazało na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

- 1) w celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu,
- 2) cały teren przedsięwzięcia wyposażać w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych,
- 3) do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami,
- 4) w celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować,
- 5) awaryjne naprawy sprzętu budowlanego oraz tankowanie prowadzić w przeznaczonych do tego celu miejscach na terenie utwardzonym, z zabezpieczeniem środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami,

- 6) zlokalizować bazę materiałowo-sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, poza terenami podmokłymi, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni,
- 7) potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżniane przez wyspecjalizowane firmy,
- 8) odpady wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, w oznakowanych pojemnikach i kontenerach, w szczególności odpady niebezpieczne należy magazynować w atestowanych pojemnikach, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów,
- 9) w trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń, o ile powstaną podczas budowy elektrowni fotowoltaicznej,
- 10) w przypadku montażu transformatorów olejowych wyposażyć stację transformatorową w szczelne misy mogące pomieścić 110% zawartości oleju, zapewniające zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego,
- 11) do utrzymania czystości paneli fotowoltaicznych używać wyłącznie czystej wody (destylowanej) bez dodatku środków myjących (detergentów),
- 12) wody opadowe lub roztopowe odprowadzać do gruntu w sposób niepowodujący szkód na terenach sąsiednich.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce nr 72/4, obręb Jabłoniec, Gmina Jasień. Powierzchnia działki wynosi ok 5,6 ha, z czego na potrzeby inwestycji zajęte zostanie do 4,3 ha. Działka stanowi grunty orne, łąki trwałe oraz pastwiska. Przez działkę przebiega rów melioracyjny. Farma zlokalizowana zostanie na części terenu, której wschodnią granicę stanowić będzie rów melioracyjny, a zachodnią grunty klasy RIII i PsIII. Bezpośrednie sąsiedztwo inwestycji stanowią grunty rolne oraz od strony zachodniej teren pojedynczej zabudowy zagrodowej.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się w szczególności:

- posadowienie w gruncie paneli fotowoltaicznych, które będą w rzucie zajmowały powierzchnię do około 28 000 m<sup>2</sup>,
- posadowienie maksymalnie trzech stacji transformatorowych o powierzchni do około 50 m<sup>2</sup>,
- posadowienie maksymalnie trzech rozdzielni elektrycznych o powierzchni do około 50 m<sup>2</sup>.

Moc znamionowa jednego panelu wynosić będzie od 280 Wp lub wyższa. Planuje się montaż ok. 15 200 szt. Paneli lub mniejszej przy wyższej mocy znamionowej. Ogniwa fotowoltaiczne mocowane będą do stelaży posadowionych bezpośrednio w gruncie. Planuje się wbijanie lub wciskanie profili aluminiowych lub stalowych w grunt o maksymalnej głębokości wbijania profili do 1,8 m.p.p.t.. Wjazd na teren inwestycji, drogi wewnętrzne oraz plac manewrowy zostaną utwardzone, a ich łączna powierzchnia wynosić będzie do 2000 m<sup>2</sup>. Cała inwestycja zostanie ogrodzona ogrodzeniem ażurowym o dużych oczkach,

wykonanym bez fundamentu. Grunt pod panelami fotowoltaicznymi pozostanie biologicznie czysta.

Planowana inwestycja ma charakter bezobsługowy. Nie przewiduje się stałej obsługi pracowników.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w jednolitej części wód powierzchniowych JCWP:

- 1) nazwie Lubsza od Uklejnej do Pstrąga, o kodzie PLRW600019174871. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry wskazano aktualny stan JCWP Lubsza od Ulkiejnej do Pstrąga jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych dla tej JCWP jako zagrożone. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu jakościowego. Termin osiągnięcia celów środowiskowych został przesunięty na rok 2021 ze względu na brak możliwości technicznych,
- 2) nazwie Majówka , o kodzie PLRW600017148818. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry ta JCWP została oceniona jako silnie zmieniona część wód, a jej stan oceniony został jako zły. Osiągnięcie celów środowiskowych jakim jest dobry stan ekologiczny i chemiczny, jest zagrożone. Termin osiągnięcia celów środowiskowych został przesunięty na rok 2021 ze względu na brak możliwości technicznych i dysproporcji.

Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 76 o kodzie PLGW600076, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym i została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem Głównego zbiornika Wód Podziemnych, poza obszarami płytkiego zalegania wód podziemnych, poza obszarami wodno-błotnymi , w tym siedlisk łęgowych oraz ujścia rzek. Inwestycja nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia z uwagi na jego zasięg i charakter.

Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie stref ochronnych ujęć wód podziemnych.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i nieorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia uciążliwości prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Powstawać będą przede wszystkim odpady budowlane z grupy 15 i 17 wg Katalogu odpadów. Realizacja inwestycji nie będzie wiązać się z koniecznością wycinki drzew i krzewów. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Inwestycja nie jest związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza czy hałasu. Brak będzie systemów chłodzących inwertery czy transformatory. Same transformatory zostaną usytuowane wewnątrz stacji kontenerowej, co także będzie miało wpływ na ograniczenie potencjalnej emisji hałasu. Najbliższa zabudowa mieszkalna podlegająca ochronie akustycznej znajduje się w odległości ok. 100 m od terenu planowanej farmy, w związku z tym nie przewiduje się aby oddziaływanie akustyczne mogło mieć charakter znaczący. Ze względu na usytuowanie transformatorów w kontenerach oraz kabli energetycznych w ziemi brak będzie znaczącego

oddziaływania z zakresie pola elektromagnetycznego. Inwestycja nie wiąże się z poborem wody. Na terenie przedsięwzięcia nie będą wytwarzane ścieki. Czyszczenie paneli (o ile będzie konieczne) odbywać się będzie jedynie przy wykorzystaniu wody zdemineralizowanej. W trakcie eksploatacji mogą powstawać odpady związane z konserwacją instalacji, które będą zagospodarowane przez podmiot wykonujący te prace.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczenia zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Nie wpłynie również na możliwość retencji wód podziemnych na tych terenach oraz różnorodność biologiczną na tym obszarze.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu Burmistrz Jasienia uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Burmistrz Jasienia spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia, a w szczególności z uzupełnieniami, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji poprzez zawiadomienie ZPOŚiP.6220.9.2020.DRom z dnia 05.03.2021 r. W zakreślonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Burmistrz Jasienia uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji, wobec czego nie narusza praw skarżących (por. postanowienie NSA

z dnia 6.07.2010 r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009 r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010 r., II OZ 35/10).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.



BURMISTRZ  
*Andrzej Kamyszek*

### POUCZENIE

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:
  - 1) Administratorem Państwa danych jest Urząd Miejski w Jasieniu reprezentowany przez Urząd Miejski w Jasieniu reprezentowany przez **Burmistrz Jasienia** (adres: ul. XX Lecia 20, 68-320 Jasień, tel.: 684578872, faks: 684578873, adres e-mail: [um@jasien.pl](mailto:um@jasien.pl)).
  - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Pana Marka Biedaka, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie na adres Administratora.
  - 3) **Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji praw i obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).**
  - 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
  - 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
  - 6) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
    - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
    - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
    - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
    - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych

osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);

- 7) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 8) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

**Otrzymują:**

1. PVE157 Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 4/10, 85-236 Bydgoszcz
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
7. Gmina Jasień
8. a/a

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul. Podchorążych 23 a, 68-200 Żary
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Zgorzelcu  
ul. Lubańska 9a, 59-900 Zgorzelec



## Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 72/4, obręb Jabłoniec, Gmina Jasień. Obszar zajęty przez instalację i jej infrastrukturę (sieci kablowe, stacje transformatorowe, rozdzielnie elektryczne, wjazd, place manewrowe itd.) wyniesie do około 4,30 ha i zajmie wyłącznie tereny, na których występują grunty klas IV, V i VI. W ramach realizacji zadania nie zostaną przekształcone pola zajęte przez ŁIII, PsIII, RIIIb oraz W-ŁIII o łącznej powierzchni około 2,30 ha. Instalacja będzie posiadała moc do 4 MW. Przez działkę objętą wnioskiem przebiega rów melioracyjny. Przedmiotowy obiekt jest zadbane i utrzymywany w należyтым stanie. Ze względu na intensywne użytkowanie rolnicze działki nie jest on miejscem atrakcyjnym przyrodniczo dla fauny i flory.

Po wschodniej części rowu występują grunty, które nie zostaną przekształcone w ramach realizacji zadania. W związku z powyższym można stwierdzić, że zachodnia skarpa rowu stanowi granicę terenu planowanego do zabudowania panelami.

W ramach inwestycji planuje się:

- posadzić na terenie działki objętej wnioskiem panele fotowoltaiczne, które będą zajmowały w rzucie (widok z góry) powierzchnię do około 28 000 m<sup>2</sup> – pod panelami powierzchnia biologicznie czynna;
- posadzić maksymalnie 3 szt. stacji transformatorowych, każda o powierzchni do około 50 m<sup>2</sup>;
- posadzić maksymalnie 3 szt. rozdzielni elektrycznych, każda o powierzchni do około 50 m<sup>2</sup>.

Jednocześnie przewiduje się wyznaczenie wjazdu na działkę z pobliskiej drogi sąsiadującej od północy, a także realizację dróg wewnętrznych i placów manewrowych. Przewiduje się, iż ww. elementy infrastrukturalne zostaną utwardzone, a ich łączna powierzchnia nie przekroczy do około 2000 m<sup>2</sup>.

W związku z realizacją planowanej inwestycji, dopuszcza się jej etapowanie polegające na budowie następujących po sobie instalacji fotowoltaicznych o mocy do 1 MW. Co istotnie w ramach realizacji zamierzenia dopuszcza się zabudowanie całego obszaru objętego wnioskiem lub jego części. Co do zasady w przedmiotowym opracowaniu omawia się oddziaływanie na środowisko dla sytuacji najmniej korzystnej udowadniając tym samym, że nie stanowi ona zagrożenia dla środowiska.

Przedmiotowa działka jest w stanie obecnym użytkowana jako teren rolniczy, na którym prowadzi się uprawy rolne. Na terenach planowanych do przekształcenia występują gleby niskich klas bonitacyjnych – głównie RIV i RV. Podkreślenia wymaga fakt, iż zamierzenie będzie realizowane na części działki. Powierzchnia terenu inwestycyjnego wynosi do około 4,30 ha. Na pozostałej części działki, która nie zostanie przekształcona, występują głównie pola zajęte przez grunty klasy III.

Dla terenu inwestycji nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren inwestycji planowany do zabudowania panelami fotowoltaicznymi graniczy w przeważającej części z obszarami użytkowymi rolniczo.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie miejscowości Jabłonec.

Farma fotowoltaiczna obejmować będzie:

- ogniwa fotowoltaiczne zainstalowane na konstrukcjach/stelażach stalowych posadowionych bezpośrednio w gruncie przystosowanych do ruchu obrotowego z osią centralną umieszczoną w palach posadowionych w gruncie lub konstrukcji wsporczej z ekspozycją paneli pod kątem 15 – 40°,
- kontenerowe, prefabrykowane stacje transformatorowe SN/nN 15/0,4 kV – maksymalnie 3 szt. o pow. do około 50 m<sup>2</sup> każda,
- kontenerowe, prefabrykowane rozdzielnie elektryczne – maksymalnie 3 szt. o pow. do około 50 m<sup>2</sup> każda,
- wjazd na teren inwestycji wraz z drogami wewnętrznymi oraz placami manewrowymi, które to zostaną utwardzone, a ich łączna powierzchnia wynosić będzie do około 2000 m<sup>2</sup>.
- ścieżki technologiczne (nie utwardzone),
- przyłącza w postaci kablowych linii zasilających średniego napięcia SN – 15 kV,
- sieć kablową linii zasilającej średniego napięcia nN 0,4 kV,
- sieć kablową niskiego napięcia, sieć kablową średniego napięcia, sieć teletechniczną i telekomunikacyjną, łączące poszczególne elementy farmy fotowoltaicznej,
- ogrodzenie terenu inwestycji – ażurowe o dużych oczkach, wykonane bez fundamentu,
- inne niezbędne elementy związane z budową i eksploatacją elektrowni, np. konwertery, inwertery.

Przedmiotowa farma będzie prawdopodobnie oświetlana z zastosowaniem lamp ledowych, zintegrowanych z czujnikami ruchu. W ramach inwestycji zostanie wykonany montaż instalacji fotowoltaicznej w sposób nieinwazyjny, metodą nabijania lub wciskania profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu. Rozważa się dwie metody montowania paneli fotowoltaicznych:

- w formie konstrukcji wsporczej z ekspozycją paneli pod kątem 15 – 40°,
- na konstrukcjach stalowych przystosowanych do ruchu obrotowego z osią centralną umieszczoną na palach posadowionych do gruntu.

Decyzja na temat wyboru metody będzie podjęta na etapie wykonywania projektu budowlanego i nie ma wpływu na oddziaływanie inwestycji na środowisko. Planowane do zastosowania moduły fotowoltaiczne będą połączone z przetwornicami (inwerter zmieniający prąd stały na zmienny). Rozważane są dwie możliwości lokalizacji inwerterów:

- montaż w pomieszczeniach stacji kontenerowych,
- montaż przy sekcjach paneli na konstrukcjach wsporczych.

Energia elektryczna produkowana przez elektrownię zostanie dostarczona za pomocą stacji transformatorowych do sieci elektroenergetycznej operatora. Projektuje się zastosowanie ww. stacji typu kontenerowego, wraz z: wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komorami transformatorowymi oraz rozdzielnią średniego napięcia, a także z misą olejową, której pojemność będzie wynosić minimum 110% zawartości oleju w transformatorze. Przyłącza energetyczne będą wykonane zgodnie z uzyskanym uzgodnieniem od operatora sieci.

Teren, na którym ma powstać przedmiotowa farma obecnie użytkowany jest rolniczo. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana z koniecznością wycinki drzew i krzewów, które to nie występują w granicach obszaru inwestycji.

Realizacja inwestycji wiąże się z nieinwazyjnym montażem paneli fotowoltaicznych. Montaż do gruntu zostanie wykonany za pomocą nabijania lub wciskania profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu. Zastosowanie powyższej metody eliminuje konieczność wykonywania fundamentów, a tym samym wykopów i jest wariantem korzystnym dla

środowiska. Przewiduje się maksymalną głębokość nabijania profili do 1,8 m p.p.t. Pozostałe prace ziemne będą związane z wykonaniem infrastruktury towarzyszącej oraz ogrodzenia. Zastosowane zostaną ażurowe siatki bez fundamentów o dużych oczkach, umożliwiające migrację płazów oraz małych ssaków. Grunt pod panelami fotowoltaicznymi pozostanie powierzchnią biologicznie czynną. Inwestor będzie dążył do wykorzystania terenu pod panelami do uprawy roślin ceniolubnych z wykorzystaniem technik uprawy z niedużym stopniem mechanizacji oraz prac ręcznych. Na etapie eksploatacji farmy nie planuje się wykorzystywać nawozów naturalnych, nawozów sztucznych, pestycydów i herbicydów dla utrzymania terenu – ewentualna roślinność będzie regularnie wykaszana i wywożona poza farmy, celem dalszego zagospodarowania.

Inwestor przystąpi do prac związanych z realizacją inwestycji w okresie 01 wrzesień – 01 marca. Jeżeli wystąpi konieczność przystąpienia do prac realizacyjnych poza tym okresem, wówczas bezpośrednio przed ich rozpoczęciem teren zostanie sprawdzony przez specjalistę ornitologa. Zadanie to ma na celu wykluczenie niszczenia gniazd ptaków budujących gniazda na ziemi, w tym skowronka polnego – *Alauda arvensis*. Dodatkowo wykonane wykopy pod sieci kablowe przed zasypaniem zostaną skontrolowane pod względem obecności w nich płazów i innych zwierząt.

Etap realizacji zadania nie wymaga lokalizacji zaplecza socjalnego i zaplecza budowy. Pracownicy przebywać będą na terenie inwestycyjnym kilka godzin dziennie i będą korzystał z materiałów przetrzymywanych na samochodach dostawczych/ciężarowych dowożących je codziennie na teren budowy. Ich ewentualne potrzeby fizjologiczne będą zaspokajane w możliwej do posadowienia przenośnej toalecie ze zintegrowanym zbiornikiem na ścieki. Po zapełnianiu zbiornika ścieki będą odbierane przez wykwalifikowane podmioty i przewożone do punktu zlewnego

gminnej oczyszczalni ścieków. Na terenie zamierzenia nie będą tankowane pojazdy. Ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych pojazdów będą bez zwłoki neutralizowane sorbentami, które po zużyciu będą magazynowane w szczelnym, opisanym pojemniku, po czym zostaną przekazane wykwalifikowanemu odbiorcy.

Funkcjonowanie instalacji nie jest związane z wykorzystaniem wody, surowców, materiałów, paliw i energii w sposób bezpośredni. Co najwyżej, planowana do eksploatacji farma będzie wymagała okresowych przeglądów podczas, których wymieni się zużyte lub niesprawne elementy.

Dodatkowo istnieje prawdopodobieństwo, że panele fotowoltaiczne będą musiały sporadycznie być czyszczone z zastosowaniem wody zdemineralizowanej. Czyszczenie paneli nie będzie powodowało wytwarzania ścieków, woda z czyszczenia powinna być traktowana jak opad atmosferyczny (umownie czysty).

Najbliższa zabudowa zamieszkała przez ludzi oddalona jest od granicy terenu inwestycji o ok. 100 m w kierunku zachodnim.

Inwestycja przewiduje realizację m.in. maksymalnie 3 szt. kontenerowych, prefabrykowanych stacji transformatorowych SN/nN 15/0,4 kV.

Planowane stacje transformatorowe stanowić będą obiekty kontenerowe. Maksymalny poziom mocy akustycznej każdej stacji (po uwzględnieniu obudowy – jej izolacyjności) nie przekroczy 80 dB (A).

W trakcie eksploatacji farmy fotowoltaicznej hałas będzie generowany m.in. przez ruch pojazdów serwisowych (jedynie w porze dziennej). W wypadku dużego zabrudzenia paneli fotowoltaicznych konieczne będzie oczyszczenie paneli przy pomocy wody zdemineralizowanej, dowiezionej oraz rozpylonej przez specjalistyczny sprzęt. Hałas ten jest porównywalny z przejazdem samochodu dostawczego, w związku z powyższym należy przyjąć, że oddziaływanie na klimat akustyczny nie będzie występować.

Podczas procesu produkcji energii elektrycznej będzie wykorzystywana energia słońca, która jak powszechnie wiadomo stanowi niewyczerpalne i odnawialne źródło energii. Należy zaznaczyć, że etap budowy przedmiotowej instalacji związany będzie jedynie z ruchem

pojazdów dowożących materiały budowlane – ogrodzenie, stacje transformatorowe, stelaże pod panele, panele fotowoltaiczne itp. Oraz z użytkowaniem maszyn i urządzeń budowlanych, szczególnie kafarów – urządzenia do wbijania/nabijania pali zasilane indywidualnymi silnikami spalinowymi. W związku z powyższym, etap realizacji zadania przyczyni się do wyprowadzenia do środowiska substancji charakterystycznych dla procesu spalania oleju napędowego w silnikach. Teren przeznaczony pod lokalizację farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW i jej infrastruktury towarzyszącej obecnie użytkowany jest jako pola uprawne – obszar użytkowany rolniczo. Obszar ten nie jest potencjalnym miejscem występowania chronionych gatunków roślin.

Miejsce realizacji inwestycji porastają w przeważającym okresie roku wyłącznie uprawy zbożowe, które stanowią monokulturę. Inwestor dopuszcza wykorzystanie terenu pod panelami do uprawy roślin ceniolubnych z zastosowaniem tradycyjnych metod uprawy. Takie zagospodarowanie powierzchni umożliwi przełamanie monokultury zbożowej. Modyfikacja struktury upraw może przynieść pozytywne skutki dla występującej fauny.

Realizacja inwestycji spowoduje zajęcie znaczącej powierzchni przedmiotowego terenu, co spowoduje zmniejszenie dostępnego żerowiska dla fauny. Skala utraty żerowiska nie będzie miała żadnego znaczenia dla zachowania populacji żerujących w przedmiotowym siedlisku zwierząt.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić bariery ekologicznej dla ptaków, nietoperzy oraz drobnych ssaków i płazów. Ograniczony zostanie dostęp dla dużych zwierząt, takich jak sarna, czy dzik. Należy jednak zaznaczyć, że zwierzęta te mogły korzystać z przedmiotowej działki wyłącznie okazjnie, jako przypadkowy szlak migracji.

Przez działkę objętą wnioskiem przebiega rów melioracyjny. Przedmiotowy obiekt jest zadbane i utrzymywany w należytych stanie. Ze względu na intensywne użytkowanie rolnicze działek nie jest miejscem atrakcyjnym przyrodniczo dla fauny i flory. Po wschodniej części rowu występują grunty, które nie zostaną przekształcone w ramach realizacji zadania. W związku z powyższym można stwierdzić, że zachodnia skarpa rowu stanowi granicę terenu planowanego do zabudowania panelami.

Etap realizacji zadania - budowy instalacji fotowoltaicznej - będzie związany z możliwością wytworzenia typowych odpadów budowlanych w związku z koniecznością posadowienia ogrodzenia, montażem kontenerowych stacji transformatorowych, połączenia paneli fotowoltaicznych instalacją oraz budową zjazdu. Etap realizacji zadania sprzyja również możliwości wytworzenia odpadów opakowaniowych. Wszystkie możliwe do wytworzenia odpady będą magazynowane selektywnie, w szczelnych, wyposażonych w klapy, oznaczonych pojemnikach, a następnie będą one przekazywane uprawnionym odbiorcom, którzy przetransportują odpady do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwiania.

Eksplatacja instalacji fotowoltaicznej będzie źródłem emisji niewielkiej ilości odpadów, które nie będą zbierane i magazynowane na terenie instalacji, a od razu wywożone przez firmy serwisowe do miejsc ich przetwarzania lub unieszkodliwiania. Na etapie eksploatacji inwestycji możliwe jest powstanie odpadów związanych z uszkodzeniem oraz koniecznością wymiany elementów instalacji.

Przyjęte rozwiązania technologiczne i organizacyjne są zgodne z zasadami ochrony środowiska, postępowanie z odpadami poprzez selektywne zbieranie, umieszczanie w odpowiednio oznaczonych, dostosowanych, szczelnych i zamykanych pojemnikach oraz przekazywanie odpadów na podstawie wymaganych dokumentów wyspecjalizowanym podmiotom, zabezpieczy przed możliwością dopływu ewentualnych zanieczyszczeń z planowanej działalności.

Prace konserwacyjne zostaną wykonane przez wyspecjalizowaną firmę jedynie przez wykwalifikowanych pracowników, na której będzie ciążyć odpowiedzialność właściwego zagospodarowania powstałych odpadów.