

**UCHWAŁA NR XXX/217/2021
RADY MIEJSKIEJ W JASIENIU**

z dnia 9 grudnia 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych
i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2021 - 2025**

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2021 - 2025”, przedłożony przez Lubskie Wodociągi i Kanalizację Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jasienia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XXX/217/2021
Rady Miejskiej w Jasieniu
z dnia 9 grudnia 2021 r.

LUBSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SP. Z O.O.

UL. PADEREWSKIEGO 20, 68-300 LUBSKO



**Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na
lata**

2021-2025

LUBSKO, 16 LISTOPAD 2021R.

Wieloletni Plan

**Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2021-2025
(WPRiMUWiUK) Lubskich Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą
w Lubsku przy ul. Paderewskiego 20**

tel. 68 3721982 e-mail: lwik@lubsko.pl <http://www.lwik.lubsko.pl>

NIP : 9282063825 REGON: 080487020 KRS:0000371990

Spis treści:

I. Podstawa prawna

II. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

III. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach 2021-2025

1. Najważniejsze planowane przedsięwzięcia w zakresie zaopatrzenia w wodę i
odprowadzanie ścieków

2. Planowane nakłady rozwojowe w poszczególnych latach 2021-2025

Tabela 1. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach 2021-2025

IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i odprowadzania ścieków

Tabela 2. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody

Tabela 3. Przedsięwzięcia racjonalizujące odprowadzanie ścieków

V. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach 2021-2025

Tabela 4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach 2021-2025

VI. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Tabela 5. Sposoby finansowania inwestycji w latach 2021-2025

VII. Rzeczowe zestawienie zadań WPRiMUWiUK na lata 2021-2025

Tabela 6. WPRiMUWiUK na lata 2021-2025

Lubsko, dnia 16.11.2021r.

I. Podstawa prawna.

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U . poz. 1152 i 1629), zwanej dalej „ustawą” Lubskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lubsku prowadzące w Gminie Jasień zadania z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków opracowało Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych ustalając zadania do realizacji na okres 2021-2025.

Następnie Zarząd LWiK Sp. z o.o. kieruje opracowany Plan pod kątem zgodności z kierunkiem rozwoju Gminy Jasień określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, Burmistrzowi Jasienia i pod obrady Rady Miejskiej w Jasieniu celem jego przyjęcia.

Niniejszy plan został przygotowany zgodnie z art. 21 ust, 2 ustawy i zawiera:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizacji zużycia wody i odprowadzania ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

II. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Lubskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. zapewnia dostawy wody i odprowadzanie ścieków mieszkańcom, przedsiębiorstwom i instytucjom z wykorzystaniem infrastruktury sieciowej , zapewnia obsługę odbiorców usług w zakresie formalno-prawnym oraz w zakresie rozliczeń, a także planuje i realizuje zadania rozwojowe i modernizacyjne infrastruktury służącej do świadczenia zbiorowych usług w przedmiotowym zakresie.

System zaopatrzenia w wodę oparty jest na trzech Ujęciach Wody i Stacjach Uzdatniania Wody położonych w miejscowościach Białków i Gozdno w Gminie Lubsko, jak również Górna Glinka w Gminie Jasień.

System odbioru i oczyszczania ścieków oparty jest na dwóch Oczyszczalniach Ścieków położonych w miejscowościach Lubsko, ulica Paderewskiego 20 oraz Tuchola Żarska w Gminie Lubsko.

Decyzja nr ZPO.7031.7.2015.DRom z dnia 01.12.2015r. zezwalająca na prowadzenie przez LWiK Sp. z o.o. usługi zbiorowych dostaw wody przewiduje pobór, uzdatnianie, dystrybucję wody oraz odbiór i oczyszczanie ścieków z nieruchomości Gminy Jasień..

III. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.

Na lata 2021-2025 zostały zaplanowane inwestycje i zadania rozwojowe o wartości **33 565 250,00 zł**, z tego do przedsięwzięć rozwojowo modernizacyjnych zaliczono inwestycji o łącznej wartości **27 562 750,00 zł**.

Plan rozwoju sieci wodociągowych i kanalizacyjnych został opracowany zgodnie z założeniami projektu strategii Gminy Jasień jak i z potrzebami Mieszkańców i Inwestorów wynikających ze złożonych do LWiK Sp. z o.o. wniosków o przyłączenie do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

W Planie ujęto również potrzeby w zakresie inwestycji sieciowych związanych z powstającą na terenie Gminy zabudową mieszkaniową w tym wykup sieci od inwestorów prywatnych.

Szczegółowy wykaz inwestycji planowanych na lata 2021-2025 ujęto w załączniku do WPRiMUWiUK.

1. Planowane przedsięwzięcia inwestycyjne i remontowe w zakresie zaopatrzenia w wodę i

odprowadzania ścieków.

Woda:

- a) budowa i modernizacja Ujęcia Wody i Stacji Uzdatniania Wody – Górna Glinka
- b) budowa i modernizacja Ujęcia Wody i Stacji Uzdatniania Wody – Biazków
- c) budowa sieci wodociągowej o średnicy 90 i 160 mm w ulicy Błotnej
- d) budowa sieci wodociągowej o średnicy 160 mm w ulicy Zamkowej
- e) budowa sieci wodociągowych nr I i II o średnicy 90 mm w Budziechowie
- f) budowa sieci wodociągowej o średnicy 125 mm w ulicy Winogronowej
- g) budowa sieci wodociągowej o średnicy 125 mm w ulicy Szymborskiej
- h) budowa sieci wodociągowej o średnicy 125 i 160 mm w ulicach Gdańska, Paderewskiego, Dębowa
- i) budowa sieci wodociągowej o średnicy 125 mm w ulicy Paderewskiego – nowe działki
- j) budowa sieci wodociągowej o średnicy 90 mm w Górzynie - Lutol
- k) budowa sieci wodociągowej o średnicy 160 mm w ulicy Witosa I
- l) budowa sieci wodociągowej o średnicy 160 mm w ulicy Witosa II
- m) budowa sieci wodociągowej o średnicy 160 mm w ulicy Poznańska I
- n) budowa sieci wodociągowej o średnicy 160 mm w ulicy Poznańska II
- o) budowa sieci wodociągowej o średnicy 160 mm w ulicy Poznańska III
- p) budowa sieci wodociągowej o średnicy 125 mm nowa strefa w kierunku Chełm Żarski
- q) budowa sieci wodociągowej o średnicy 160 mm w ulicy Emilii Plater
- r) budowa sieci wodociągowej o średnicy 125 mm w ulicach Szpitalna, Pokoju, Jasna
- s) budowa zachodniej magistrali wodociągowej o średnicy 315 mm I
- t) budowa zachodniej magistrali wodociągowej o średnicy 315 mm II
- u) budowa zachodniej magistrali wodociągowej o średnicy 315 mm III
- v) budowa sieci wodociągowej o średnicy 200 mm w rejonie ulicy Witosa
- w) budowa/remont/modernizacja sieci wodociągowej o średnicy 160 mm w ulicy Wrocławskiej
- x) budowa/remont/modernizacja sieci wodociągowej o średnicy 160 mm w ulicach Zana, Zapolskiej
- y) budowa/remont/modernizacja sieci wodociągowej o średnicy 125 mm w ulicy Wesolej
- z) budowa/remont/modernizacja sieci wodociągowej o średnicy 125 mm w ulicy Lubelskiej
- ż) budowa sieci wodociągowej o średnicy 125 mm do Janowic wraz ze stacją podnoszenia ciśnienia

Ścieki:

- a) budowa/remont/modernizacja Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Lubsku
- b) budowa/remont/modernizacja Oczyszczalni Ścieków w Tucholi Żarskiej
- c) budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ogólnospławnej o średnicy 250 i 315 mm w ulicy Zamkowej
- d) budowa sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm w ulicy Winogronowej
- e) budowa sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 i 315 mm w ulicach Gdańska, Paderewskiego
- f) budowa sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 160 mm w ulicy Paderewskiego - nowe działki
- g) budowa sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 160 mm w ulicy Witosa I
- h) budowa sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 160 mm w ulicy Witosa II

Wykup:

a) Sieci wodociągowych wybudowanych przez prywatnych inwestorów, podłączonych do sieci eksploatowanych i będących własnością LWiK Sp. z o.o.

2. Planowane nakłady rozwojowe w poszczególnych latach 2021-2025.

Tabela1. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach 2021-2025.

Opis	Łącznie nakłady 2021-2025	2021	2022	2023	2024	2025
Inwestycje rozwojowe – infrastruktura wodociągowa	24 814 050,00	1 229 108,00	3 104 942,00	4 356 000,00	7 558 000,00	8 566 000,00
Inwestycje rozwojowe – infrastruktura kanalizacyjna	2 748 700,00	243 600,00	690 100,00	1 200 000,00	615 000,00	0,00

IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i odprowadzania ścieków.

Tabela 2. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody.

Opis	Łącznie nakłady 2021-2025	2021	2022	2023	2024	2025
Infrastruktura wodociągowa	2 788 500,00	738 000,00	225 000,00	1 400 000,00	196 000,00	229 500,00

Tabela 3. Przedsięwzięcia racjonalizujące odprowadzanie ścieków.

Opis	Łącznie nakłady 2021-2025	2021	2022	2023	2024	2025
Infrastruktura kanalizacyjna	3 214 000,00	23 800,00	190 200,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00

V. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach 2021-2025 .

Planowane łącznie nakłady związane z realizacją Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych w latach 2021-2025 wynoszą 33 565 250,00 zł, w rozbiu na poszczególne lata nakłady te są zaprezentowane w poniższej tabeli.

Tabela 4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach 2021-2025 .

Opis	Łącznie nakłady 2021-2025	2021	2022	2023	2024	2025
Łączne nakłady – infrastruktura wodociągowa	27 602 550,00	1 967 108,00	3 329 942,00	5 756 000,00	7 754 000,00	8 795 500,00
Łączne nakłady – infrastruktura kanalizacyjna	5 962 700,00	267 400,00	880 300,00	2 200 000,00	1 615 000,00	1 000 000,00

VI. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Zarząd Spółki Lubskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. zakłada, że wydatki przewidziane w niniejszym Planie będą finansowane z dotacji zewnętrznych, dotacji w formie aportu Gminy Lubsko, środków własnych i kredytów bankowych. Zadania określone w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń

Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych w latach 2021-2025 są niezbędne dla sprawnego funkcjonowania i realizacji zbiorowego dostarczania wody i zbiorowego oczyszczania ścieków komunalnych.

Tabela 5. Sposoby finansowania inwestycji w latach 2021 – 2025.

	Nakłady łącznie:	2021	2022	2023	2024	2025
Nakłady w poszczególnych latach 2021-25	33 565 250,00	2 234 508,00	4 210 242,00	7 956 000,00	9 369 000,00	9 795 500,00
Środki własne	3 379 150,00	884 508,00	2 404 642,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
Dotacje/aport Gminy Lubsko	13 491 250,00	1 350 000,00	665 750,00	3 887 500,00	2 740 500,00	4 847 500,00
Kredyty bankowe	9 694 850,00	0,00	1 039 850,00	3 938 500,00	3 598 500,00	1 118 000,00
Gmina Lubsko	7 000 000,00	0,00	100 000,00	100 000,00	3 000 000,00	3 800 000,00

VII. Rzeczowe zestawienie zadań WPRiMUWiUK na lata 2021 – 2025.

Plan rzeczowo-finansowy zestawiono w tabeli 6, a szczegółowy wykaz inwestycji planowanych na lata 2021-2025 ujęto w załączniku do WPRiMUWiUK na lata 2021-2025.

Tabela 6. WPRiMUWiUK – Plan rzeczowo-finansowy na lata 2021 – 2025.

I.						
Sieć wodociągowa wraz z infrastrukturą SUW	Łącznie	2021	2022	2023	2024	2025
Nakłady na sieci wodociągowe wraz z infrastrukturą SUW	27 602 550,00	1 967 108,00	3 329 942,00	5 756 000,00	7 754 000,00	8 795 500,00
Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne (inwestycje)	24 814 050,00	1 229 108,00	3 104 942,00	4 356 000,00	7 558 000,00	8 566 000,00
Nakłady racjonalizujące zużycie wody	2 788 500,00	738 000,00	225 000,00	1 400 000,00	196 000,00	229 500,00
II.						
Sieć kanalizacyjna wraz z infrastrukturą OŚ	Łącznie	2021	2022	2023	2024	2025
Nakłady na sieci kanalizacyjne wraz z infrastrukturą OŚ	5 962 700,00	267 400,00	880 300,00	2 200 000,00	1 615 000,00	1 000 000,00
Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne (inwestycje)	2 748 700,00	243 600,00	690 100,00	1 200 000,00	615 000,00	0,00
Nakłady racjonalizujące odprowadzanie ścieków	3 214 000,00	23 800,00	190 200,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00

Uzasadnienie

Spółka Lubskie Wodociągi i Kanalizacja w Lubsku, opracowała „Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2021-2025”, zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028).

Przedłożony plan zgodnie z obowiązującymi przepisami, określa planowany zakres

usług wodociągowo-kanalizacyjnych, przedsięwzięcia modernizacyjno-inwestycyjne, przedsięwzięcia inwestycyjne przewidziane do realizacji w zakresie budowy i rozbudowy sieci, nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach oraz sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Jasień określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego Spółce na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Realizacja planu przyniesie korzyści zarówno mieszkańcom Gminy jak i środowisku przyrodniczemu.

Zakładane cele i spodziewane efekty wymieniono w opracowaniu.

W myśl art. 21 ust. 5 w/w ustawy wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych uchwała Rada Gminy.

UZASADNIENIE

Lubskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lubsku przy ul. Paderewskiego 20 prowadzi intensywne działania zmierzające do przygotowania wniosku taryfowego na kolejny trzyletni okres obowiązywania 2022 – 2025. Aktualnie obowiązująca taryfa kończy się w maju 2022r. Jednym z elementów niezbędnych do określenia nowej taryfy są planowane wydatki inwestycyjne związane z rozwojem i modernizacją urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Koniecznym jest aby okresy były spójne w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych jak i w okresie obowiązywania taryfy.

Niemniej ważnym powodem przygotowania i złożenia niniejszego wniosku jest również dokonana analiza w zakresie zapewnienia potrzeb związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków na terenie Gminy Jasień w dłuższej czyli do roku 2025 perspektywie.

Opracowaniu przyświecała idea wyjścia naprzeciw i sprostanie potrzebom Mieszkańców oraz ciągle rozwijającej się Gminy. Konieczne jest zapewnienie podnoszenia jakości świadczonych usług w oparciu o stabilny plan finansowy.

Weryfikacji również podane zostały przedsięwzięcia wynikające z realizacji inwestycji w bieżącym roku.

Mając powyższe na względzie, wnosimy jak w petitum pisma.