

**BURMISTRZ JASIENIA**  
o g ł a s z a  
**I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana w **Golinie**, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 174 o pow. 0.0170 ha, stanowiącej własność Gminy Jasień, dla której Sąd Rejonowy w Żarach –Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1R/00047815/5 (bez obciążeń i zobowiązań)

Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna, ponieważ nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich nr 18/5, 19, i 21/1 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działka położona jest na terenie graniczącym ze strefą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z budynkami gospodarczymi. Jest od wielu lat odłogująca, zachwaszczona

Dla terenu obejmującego nieruchomość brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg przeprowadzony zostanie na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 października 2021 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

**Gena wywoławcza wynosi: 3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych)

Do wycycytowanej ceny doliczony będzie obowiązujący podatek VAT 23%

Przetarg odbędzie się w dniu 4 kwietnia 2022 r. o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX Lecia 20 sala posiedzeń nr 107.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

- złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia **25 marca 2022 roku**.

- wpłacenie wadium w wysokości **500,00 zł** w pieniądzu (PLN) do dnia **25 marca 2022 r.** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu **w PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475**. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **25 marca 2022 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie.

Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego i opłaty sądowej.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium (oryginał), dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru sądowego oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr **213 i 212 tel. (0-68)457-88-95 (92)**

Jasień, dnia 28.02.2022 r.

Burmistrz Jasienia  
/-/ Andrzej Kamyszek