

BURMISTRZ JASIENIA
ogłasza
II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż lokalu użytkowego o pow. użytkowej 63,68 m², położonego w budynku przy Placu Wolności nr 9, wraz z udziałem wynoszącym **17/100** części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku oraz nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 329 o pow. 835 m² (księga wieczysta KW nr ZG1R/00021987/3 bez obciążeń i zobowiązań). Lokal usytuowany jest na parterze budynku z samodzielnym wejściem wprost z ulicy i dodatkowym wejściem z wspólnego korytarza z wystawą północną i widokiem na Plac Wolności. Lokal składa się z 2 pomieszczeń magazynowych o łącznej pow. 22,35 m², sali sprzedaży o pow. 31,47 m², kotłowni o pow. 6,62 m² i wc o pow. 3,24 m². Wysokość pomieszczeń wynosi od 305 do 345 cm. Lokal jest nieużytkowany.

Cena wywoławcza wynosi: 88 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu **4 kwietnia 2022 r. o godz. 11:00** w budynku Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX-Lecia 20 sala posiedzeń nr **107**.

Wadium w wysokości 10 000,00zł należy wpłacić w pieniądzu (PLN) do dnia **30 marca 2022 r.** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu **w PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475.**

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **30 marca 2022 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie.

Przy zakupie nieruchomości będąc cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego i opłaty sądowej. Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium (oryginał), dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu z rejestru sądowego oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

I przetarg odbył się dnia 02 grudnia 2021 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr 213 i 212, tel. (0-68) 457-88-95 (92)

Jasień, dnia 03.03.2022 r.

Burmistrz Jasienia

/-/ Andrzej Kamyszek