

BURMISTRZ JASIENIA
ogłasza
I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 50,39 m² w tym mieszkalna 46,34 m², piwnica 1,60 i budynek gospodarczy o pow. 2,45 m², **położonego w Jasieniu ul. Kolejowa nr 4/1** wraz z nieruchomością gruntową oznaczoną jako działka nr **428** o pow. **792 m²** (księga wieczysta **KW nr ZG1R/00038655/9** bez obciążeń i zobowiązań). Udział lokalu mieszkalnego we wspólnych częściach budynku mieszkalnego i gospodarczego oraz działce gruntu wynosi 24/100. Mieszkanie jest nieużytkowane.

Cena wywoławcza wynosi: 70 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu **31 maja 2022 r. o godz. 12:00** w budynku Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX Lecia 20 sala posiedzeń nr 107.

Wadium w wysokości 7 000,00 zł należy wpłacić w pieniądzu (PLN) do dnia **26 maja 2022 r.** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu **w PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475.**

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **26 maja 2022 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie.

Przy zakupie nieruchomości będąc cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego i opłaty sądowej. Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium (oryginał), dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu z rejestru sądowego oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr **213 i 212, tel. (0-68) 457-88-95 (92)**

Jasień, dnia 27.04.2022 r.

Burmistrz Jasień
/-/ Andrzej Kamyszek