

**UCHWAŁA NR XLIV/287/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W JASIENIU**

z dnia 3 listopada 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku 2023.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2022 r. poz.559 ) oraz art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U z 2022r. poz.1452) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r. poz.731)

uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości**

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków-**1,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,79 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( tekst jednolity Dz.U z 2021 r.poz.485 ) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**2) Od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych- **0,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **28,10 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,20 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **5,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- e) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie kultury, kultury fizycznej i sportu, opieki społecznej, przeciwdziałania alkoholizmowi, bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej- **5,50zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **7,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- g) garaży- **9,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**3) od budowli:**

- a) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody, stacje uzdatniania wody- **1,00%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

( tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.)

b) pozostałych- **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jednolity Dz.U z 2019 r. poz.1170 ze zm),

**§ 2.** Traci moc uchwała nr XXIX/201/2021 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 21 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku 2022 (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 22.10.2021 r.poz.2163).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jasienia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2023 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.