

**UCHWAŁA NR XLV/295/2022
RADY MIEJSKIEJ W JASIENIU**

z dnia 24 listopada 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasień**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Jasieniu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasień, przyjętego Uchwałą nr XLVII/241/2018 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 29 marca 2018 roku, zmienionego Uchwałą nr XV/110/2020 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 21 maja 2020 roku i Uchwałą nr XXXVIII/264/2022 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 23 czerwca 2022 roku.


§ 2. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasień dotyczy północnej części obrębu ewidencyjnego Zabłocie, gdzie zachodnie, północne, wschodnie i południowo – wschodnie granice opracowania zmiany Studium wyznacza granica administracyjna gminy Jasień, zaś pozostałe południowe granice opracowania zmiany Studium stanowią północne granice działek ewidencyjnych nr 361/1, 596/1 i 596/2 (droga wojewódzka nr 296) w obrębie ewidencyjnym Zabłocie, zgodnie z uszczegółowieniem na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

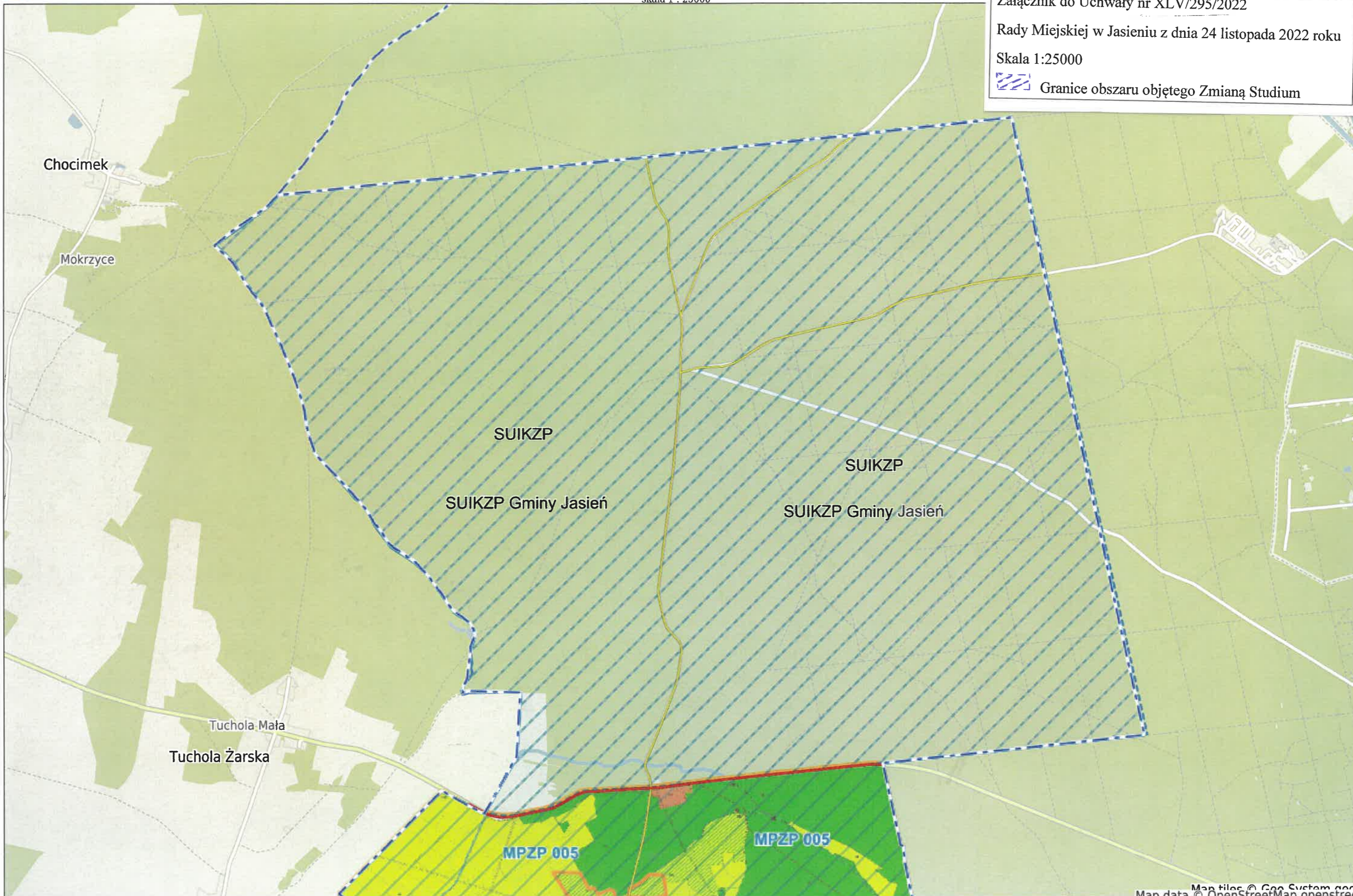
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jasienia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Jasień - System Informacji Przestrzennej
Zagospodarowanie przestrzenne
skala 1 : 25000

Załącznik do Uchwały nr XLV/295/2022
Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 24 listopada 2022 roku
Skala 1:25000
 Granice obszaru objętego Zmianą Studium



UZASADNIENIE

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasień

Stosownie do art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej „studium”. Zgodnie z art. 27 ustawy: zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Do Burmistrza Jasienia wpłynął wniosek Nadleśniczego Nadleśnictwa Krzystkowice dotyczący zmiany Studium w zakresie planowanej na terenach leśnych w gminie Jasień inwestycji w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych. Zakres przestrzenny uchwały wywołującej zmianę Studium uwzględnia między innymi warunek wskazany w art. 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 724).

Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu: „Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.” Obecnie obowiązujące Studium nie przewiduje tego typu inwestycji na terenach leśnych. Wobec powyższego, by umożliwić realizację rozwoju sektora energetyki odnawialnej, przystępuje się do dostosowania podłoża planistycznego dla jej potencjalnego rozwoju.

Przeprowadzone analizy wykazały zasadność merytoryczną i prawną przystąpienia do sporządzenia zmiany studium.

Ze względu na specyfikę i problematykę dotyczącą lokalizacji elektrowni wiatrowych zdecydowano się na odrębną uchwałę w sprawie zmiany studium.