

**BURMISTRZ JASIENIA**  
o g ł a s z a  
**V PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej w **Golinie**, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **43/1 o pow. 0.8044 ha**, stanowiącej własność Gminy Jasień, dla której Sąd Rejonowy w Żarach –Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr ZG1R/00044532/6** (bez obciążeń i zobowiązań). Dla terenu obejmującego nieruchomość brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasień nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „UO”- teren o dominującej zabudowie usługowo-oświatowej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi **836,70 m<sup>2</sup>**. Jest to budynek parterowy w kształcie litery „E” w części z poddaszem użytkowym o pow. 19,55 m<sup>2</sup> i strychem, bez podpiwniczenia. Na działce zlokalizowany jest parterowy budynek gospodarczy bez podpiwniczenia, nie wyposażony w instalacje (pustostan).W budynku znajduje się 31 pomieszczeń w tym pomieszczenia kotłowni ze składem opału. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizację sanitarną( szambo na terenie posesji), centralnego ogrzewania z własnej kotłowni na opał stały.

**Cena wywoławcza wynosi: 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych)**

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 lutego 2023 r. o godz. 10:00** w budynku Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX Lecia 20 sala posiedzeń nr 107.

Wadium w wysokości **60.000,00 zł** należy wpłacić w pieniądzu (PLN) do dnia **16 lutego 2023 r.** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu **w PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475**

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **16 lutego 2023 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie. Przy zakupie nieruchomości będąc cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia. Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego i opłaty sądowej. Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium (oryginał), dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru sądowego oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. Pierwszy przetarg odbył się 1 lipca 2021 r. Drugi przetarg odbył się 1 grudnia 2021 r. III przetarg odbył się 4 maja 2022 r. IV przetarg odbył się 01.09.2022 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr **213 i 212 tel. (0-68)457-88-95 (92)**

Jasień, dnia 02.12.2022 r.

Burmistrz Jasienia  
/-/Andrzej Kamyszek