

ZPiOŚ.6220.4.2023.DRom

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 – cyt. dalej jako „kpa”) w związku z art. 71 ust. 32 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm. – cyt. dalej jako „ustawa o oś”), a także zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku

w sprawie wydania decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą **„Rozbudowa istniejącej hali o część produkcyjno-magazynową, na terenie miejscowości Jasień, dz. nr 64/6, obręb 0001, ul. Przemysłowa, 68-320 Jasień”**

orzekam co następuje

- I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
 1. Podczas prowadzenia prac budowlanych wyznaczyć miejsca parkowania maszyn budowlanych na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo – wodnego. Miejsca te należy wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych.
 2. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
 3. Cały teren przedsięwzięcia wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
 4. Prace prowadzone w ramach planowanej inwestycji realizować wyłącznie z użyciem sprawnego technicznego sprzętu, spełniającego odpowiednie standardy jakościowe i techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych.
 5. W przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekiem, zneutralizować go i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny. W przypadku zanieczyszczenia gruntu niezwłocznie zebrać warstwę

zanieczyszczoną w celu ochrony przed infiltracją do poziomu wodonośnego i uzupełnić grunt do pierwotnego poziomu.

6. W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego, jego pracę niezwłocznie przerwać, a ewentualnie wycieki płynów eksploatacyjnych należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami; do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania uszkodzony sprzęt umieścić na terenie zaplecza budowy.
7. Masy ziemne wydobyte w trakcie robót budowlanych w miarę możliwości wykorzystać dla potrzeb ukształtowania terenu i chronić przed zanieczyszczeniem, a ewentualny ich nadmiar przekazać do zagospodarowania uprawnionemu odbiorcy.
8. W trakcie prowadzenia prac zmiennych nie dopuszczać do zanieczyszczeń wykopów, szczególnie substancjami ropopochodnymi. Po zakończeniu prac zmiennych należy usunąć z wykopów wszelkie materiały i urządzenia używane w trakcie prowadzenia prac. Grunt należy zagęścić do warunków pierwotnych, aby nie dopuścić do tworzenia się stref uprzywilejowanego przepływu wody po zasypaniu wykopów.
9. Wody opadowe i roztopowe zagospodarować przy spełnieniu wymagań rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2029 r. poz. 1311 ze zm) i zgodnie z uzyskanymi zgodami wodnoprawnymi wynikającymi z ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2625 ze zm.).
10. W fazie budowy inwestycji należy zachować szczególną ostrożność aby nie uszkodzić sieci drenarskiej sąsiadującej z terenem inwestycji. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód. W przypadku konieczności budowy, przebudowy bądź likwidacji urządzeń (np. rowy) bądź odwodnienia wykopów należy uzyskać stosowne zgody prawne.

III. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 13.03.2023 r. do Urzędu Miejskiego w Jasieniu wpłynął wniosek z dnia 07.03.2023 r. inwestora _____ o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie istniejącej hali o część produkcyjno-magazynową, na terenie miejscowości Jasień, dz. nr 64/6, obręb 0001, ul. Przemysłowa, 68-320 Jasień. 30.03.2023 r. Inwestor dostarczył mapy z zaznaczonym oddziaływaniem inwestycji oraz potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej.

Obwieszczeniem z dnia 03.04.2023 r. Burmistrz Jasienia zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania. Pismem z dnia 04.04.2023 r. Burmistrz Jasienia wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko. Strony postępowania zostały poinformowane o wystąpieniu o opinię poprzez obwieszczenie z dnia 04.04.2023 r.

Pismem z dnia 13.04.2023 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wezwał Inwestora do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.

19.04.2023 r. do Urzędu Miejskiego w Jasieniu wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach z dnia 17.04.2023 r., że ze względu na wymogi higieniczne i zdrowotne nie wnosi o ustalenie konieczności sporządzeniu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, planowane przedsięwzięcie spełni wymogi higieniczno-zdrowotne oraz higieny środowiska.

Pismem z dnia 18.04.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wezwał Inwestora do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.

05.05.2023 r. otrzymano opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

19.05.2023 r. wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 12.05.2023 r., że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Podczas prowadzenia prac budowlanych wyznaczyć miejsca parkowania maszyn budowlanych na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo – wodnego. Miejsca te należy wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych.
2. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
3. Cały teren przedsięwzięcia wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
4. Prace prowadzone w ramach planowanej inwestycji realizować wyłącznie z użyciem sprawnego technicznego sprzętu, spełniającego odpowiednie standardy Jakościowe i techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych.
5. W przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekiem, zneutralizować go i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny. W przypadku zanieczyszczenia gruntu niezwłocznie zebrać warstwę zanieczyszczoną w celu ochrony przed infiltracją do poziomu wodonośnego i uzupełnić grunt do pierwotnego poziomu.
6. W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego, jego pracę niezwłocznie przerwać, a ewentualnie wycieki płynów eksploatacyjnych należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami; do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania uszkodzony sprzęt umieścić na terenie zaplecza budowy.
7. Masy ziemne wydobyte w trakcie robót budowlanych w miarę możliwości wykorzystać dla potrzeb ukształtowania terenu i chronić przed zanieczyszczeniem, a ewentualny ich nadmiar przekazać do zagospodarowania uprawnionemu odbiorcy.

8. W trakcie prowadzenia prac zmiennych nie dopuszczać do zanieczyszczeń wykopów, szczególnie substancjami ropopochodnymi. Po zakończeniu prac zmiennych należy usunąć z wykopów wszelkie materiały i urządzenia używane w trakcie prowadzenia prac. Grunt należy zagaęścić do warunków pierwotnych, aby nie dopuścić do tworzenia się stref uprzywilejowanego przepływu wody po zasypaniu wykopów.
9. Wody opadowe i roztopowe zagospodarować przy spełnieniu wymagań rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2029 r. poz 1311 ze zm) i zgodnie z uzyskanymi zgodami wodnoprawnymi wynikającymi z ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2625 ze zm.).
10. W fazie budowy inwestycji należy zachować szczególną ostrożność aby nie uszkodzić sieci drenarskiej sąsiadującej z terenem inwestycji. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód. W przypadku konieczności budowy, przebudowy bądź likwidacji urządzeń (np. rowy) bądź odwodnienia wykopów należy uzyskać stosowne zgody prawne.

Po uzyskaniu wszystkich opinii, Burmistrz Jasienia poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania ww. decyzji obwieszczeniem z dnia 26.05.2023 r.

Po analizie wszystkich dokumentów oraz opinii uzyskanych w toku prowadzonego postępowania ustalono:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

- a) jest firmą z sektora obróbki metali. Specjalizuje się w spawaniu różnego rodzaju konstrukcji stalowych. Planowana inwestycja polegać będzie na budowie hali produkcyjno-magazynowej wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 64/4, obręb Jasień. Planowana hala będzie w miejscu, w którym obecnie znajdują się pola odkładcze materiału do produkcji oraz wewnętrzne ciągi transportowe. Teren jest w części utwardzony przy użyciu kruszywa oraz poprzez wylanie płyty betonowej. Place, drogi wewnętrzne, chodniki, tereny utwardzone zajmują 4836,30 m², budynki – 5889,60 m², teren biologicznie czynny – 3572,10 m². Całkowita powierzchnia użytkowa hali wyniesie 1933,67 m².
- b) w wyniku eksploatacji przedsięwzięcia nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska zarówno na terenie inwestycji, jak i poza nią dla zanieczyszczeń powietrza oraz dla zabudowy mieszkalnej dla oddziaływania akustycznego. Nie ma przesłanek do stwierdzenia możliwości wystąpienia kumulacji negatywnych oddziaływań lub pojawienia się negatywnych oddziaływań wtórnych. Kumulacja oddziaływań negatywnych w przestrzeni jest bardzo mało prawdopodobna z uwagi na niewielki zasięg przestrzenny przedsięwzięcia oraz brak planowanych innych znaczących działań inwestycyjnych, jakie mogłyby w tym samym czasie być realizowane w bezpośrednim sąsiedztwie.

- c) Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie funkcjonującego zakładu. Zapotrzebowanie na wodę (zakup wody z wodociągu) będzie tylko do celów p.poż oraz do celów socjalno-bytowych.
- d) W procesie spawania elementów stalowych powstają dymy zawierające czynniki szkodliwe dla zdrowia. Źródłem zanieczyszczeń jest używany drut spawalniczy SG2, natomiast elementy spawane i gaz ochronny nie mają znaczenia w emisji zanieczyszczeń. Z przeprowadzonych analiz przedstawionych w KIP wynika, że nie będzie przekroczeń wartości normatywnych przez poziomy natężenia hałasu przy najbliższych budynkach mieszkalnych.
- e) W świetle przedstawionych wyników i analiz w KIP nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej.
- f) W fazie realizacji przedsięwzięcia powstaną odpady o kodach 15 01 10*, 15 02 02*, 15 02 03, 15 01 01, 15 01 03, 15 01 02, 17 01 01, 17 01 07, 17 04 05, 17 05 04, 17 05 06, 20 03 01, które będą odpowiednio magazynowane i zostaną przekazane do odzysku zgodnie obowiązującymi przepisami prawa. W fazie eksploatacji powstaną odpady komunalne, poprodukcyjne, poprodukcyjne niebezpieczne o kodach: 15 01 02, 15 01 01, 08 01 11*, 13 02 08*, 12 01 09*, 12 01 01, 17 04 05, 08 02 01, 16 06 01*, 12 01 21, 16 02 14, 17 04 01, które będą na bieżąco odbierane przez wyspecjalizowane firmy zewnętrzne.
- g) Przedmiotowa inwestycja wiąże się z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego (procesy produkcyjne oraz ruch pojazdów) oraz emisją hałasu (praca wentylatorów oraz ruch pojazdów). Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego to pył PM-10 i pył PM-2,5, tlenek węgla, mangan, nikiel, chrom, żelazo, dwutlenek azotu. Ilość emitowanych substancji nie przyczyni się do pogorszenia stanu powietrza na terenie zakładu oraz poza nim. Z przeprowadzonej analizy (w KIP) wynika, że nie zostaną przekroczone poziomy hałasu na terenach sąsiednich.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska:

Przedmiotowy teren znajduje się na ogrodzonej działce zagospodarowanej na cele przemysłowe. Teren wokół działki, na której będzie projektowane przedsięwzięcie ukształtowany został pod wpływem czynników antropogenicznych, przy czym stopień antropizacji krajobrazu ocenia się jako znaczny. W odległości ok. 67 m od inwestycji znajduje się obszar chronionego krajobrazu Wschodnie Okolice Lubuska. Na południowy zachód od planowanego przedsięwzięcia, w odległości 2,2 km, znajduje się użytek ekologiczny „Bagna Jasińskie”. Biorąc pod uwagę wielkość planowanej inwestycji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na sąsiednie obszary chronione. W bezpośrednim otoczeniu projektowanej inwestycji brak jest obszarów parków narodowych, leśnych kompleksów promocyjnych, ochrony uzdrowiskowej oraz obszarów, na których znajdują się pomniki historii wpisane na „Listę dziedzictwa światowego”. Na analizowanym terenie oraz w najbliższej okolicy planowanego przedsięwzięcia nie występują obiekty wpisane na listę zabytków. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ochroną konserwatorską. Teren przeznaczony pod omawianą inwestycję znajduje się na terenach przemysłowych, przekształconych pod prowadzone działalności gospodarcze i produkcyjne. Ponadto działki inwestora już zostały przekształcone, więc krajobraz nie ulegnie zmianie. Inwestycja nie będzie powodowała zanieczyszczenia wód, ponieważ zorganizowana gospodarka wodno-ściekowa nie wpłynie w żaden sposób na środowisko wodne i gruntowe.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania:

W związku ze zwiększeniem produkcji zakładu, nie nastąpi istotne zwiększenie emisji zanieczyszczeń do powietrza, dzięki zastosowaniu układów filtrowentylacyjnych dla procesów spawalniczych. Faza eksploatacji nie wiąże się z ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do powietrza i nie ma wpływu na stan klimatu, rozkład temperatur, kierunek i siłę wiatru ani stosunki wodne w okolicy. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na klimat, a dzięki zastosowanym rozwiązaniom projektowym przedsięwzięcie będzie odporne na zmiany klimatu. W związku z rozbudową nie będą występowały oddziaływania skumulowane, które skutkowałyby przekroczeniem dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu lub przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie – oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie wykroczy poza granice terenu zakładu. Przedsięwzięcie nie jest związane z wykorzystywaniem zasobów naturalnych. Nie jest też zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm). Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na zakres przedsięwzięcia i jego oddziaływanie ograniczone do terenu. Promień strefy rzeczywistego oddziaływania nie wykracza poza teren Zakładu, tereny leżące poza granicą państwową nie będą narażone na żadne zagrożenia ze strony projektowanego przedsięwzięcia. Obszar opracowania znajduje się w południowej części województwa lubuskiego. Z uwagi na znaczną odległość terenu opracowania od granic kraju nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

Przedsięwzięcie w zakresie budowlanym (realizowane poza terenem zwartej zabudowy mieszkaniowej, wykorzystana zostanie istniejąca infrastruktura) ograniczone będzie do modernizacji i inwestycji uzupełniających. Będzie to jednak etap krótkotrwały i po jego zakończeniu poziom oddziaływania zakładu na środowisko wróci do stanu omawianego w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (ze względu na emisję zanieczyszczeń i hałasu, Inwestor gwarantuje nienaruszenie obowiązujących standardów środowiska).

W celu ograniczenia oddziaływania w karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono następujące rozwiązania: w zakresie zabezpieczenia powietrza atmosferycznego – stosowanie do prac budowlanych wyłącznie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym, w zakresie zabezpieczenia przed hałasem – eliminowanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym i prowadzenie robót budowlanych w porze dziennej tj. od 6:00 do 22:00, w zakresie zabezpieczenia gruntowo-wodnego – prowadzenie prac tak, aby wykluczyć zanieczyszczenia gruntu i wód np. wyciekami paliwa i olejów ze stosowanych maszyn i urządzeń, tankowanie maszyn poza wykopami ze szczególną ostrożnością, w zakresie ochrony przed odpadami – ustalenie miejsc magazynowania odpadów w sposób zgodny z ustawą o odpadach, zabezpieczenie odpadów przed negatywnym działaniem czynników atmosferycznych, w zakresie ochrony zdrowia ludzi – prowadzenie prac zgodnie z przepisami BHP, prawa budowlanego i ochrony środowiska, zatrudnienie wyłącznie pracowników odpowiednio przeszkolonych i właściwa organizacja pracy.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Jasienia, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



BURMISTRZ
Andrzej Karayszek

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 K.p.a.,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Organy opiniujące.



Urząd Miejski w Jasieniu

ul. XX Lecia 20, 68-320 Jasień

tel. (68) 457-88-72; fax (68) 457-88-73



Jasień, dnia 22.06.2023 r.

Znak sprawy: ZPiOŚ.6220.4.2023.DRom

Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 22.06.2023 r., znak: ZPiOŚ.6220.4.2023.DRom

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedsięwzięcia pod nazwą „Rozbudowa istniejącej hali o część produkcyjno-magazynową, na terenie miejscowości Jasień, dz. nr 64/6, obręb 0001, ul. Przemysłowa, 68-320 Jasień” polegać będzie na budowie hali produkcyjno-magazynowej wraz z infrastrukturą techniczną.

Hala umiejscowiona będzie w miejscu, w którym obecnie znajdują się pola odkładcze materiału do produkcji oraz wewnętrzne ciągi transportowe. Część tego terenu jest utwardzona przy użyciu kruszywa, część poprzez wylanie płyty betonowej. Działka jest terenem przygotowywanym pod inwestycję i uzbrojona w sieć wodno-kanalizacyjną, sieć energetyczną, sieć gazową, sieć kanalizacji deszczowej.

Planuje się zastosowanie następujących elementów technologii na etapie realizacji:

– prace ziemne związane z koniecznością wyrównania/niwelacji terenu, kształtowanie terenu w celu odprowadzenia wód opadowych; prace wykonywane przy użyciu pojazdów, maszyn i urządzeń specjalistycznych, w tym: koparko-ładowarki, ciągnika siodłowego, wywrotki, itp.

Projektowana część produkcyjno-magazynowa zaprojektowana została jako obiekt jednokondygnacyjny, na planie dwóch prostokątów. Konstrukcja nośna przedmiotowych hal zaprojektowana została jako stalowa. Ściany zewnętrzne projektowanych hal wykończone płytą warstwową z rdzeniem z piany poliuretanowej gr. 16,0 cm. Dach symetryczny, dwuspadowy o kącie nachylenia 15° w konstrukcji stalowej, wykończony płytą warstwową z rdzeniem z piany poliuretanowej gr. 16,0 cm. Dostęp do hali zapewniony zostanie poprzez bramę usytuowaną w ścianie szczytowej oraz dwie bramy w ścianie bocznej. Drzwi wejściowe do hal zaprojektowano obok bram wjazdowych, a także obok zaplecza socjalnego. Budynek posadowiony na żelbetowych stopach fundamentowych z podwaliną pod ściany z płyt warstwowych.

Prace związane z budową hali: prace ziemne, fundamentowanie, montaż konstrukcji nośnej budynku, montaż konstrukcji dachu, montaż obudowy hali, instalacja urządzeń, roboty instalacyjne i wykończeniowe.

Otrzymują:

1. Inwestor
2. a/a

BURMISTRZ
Andrzej Kamyszek

sporządził: DR
zatwierdził: ML

