

ZPiOŚ.6220.10.2023.DRom

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm. – cyt. dalej jako „kpa”) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm. – cyt. dalej jako „ustawa ooś”), a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 59 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Jasień, ul. XX Lecia 20, 68-320 Jasień reprezentowanej przez pełnomocnika _____ w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „**projekt przebudowy stadionu piłkarskiego, budowa boiska treningowego, budynku klubowego wraz z infrastrukturą techniczną w Jasieniu, ul. Żarska 48**”,

orzekam co następuje:

- I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
 - a) Na etapie realizacji w celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi zaplecze budowy, składy materiałów i paliw oraz parki maszynowe zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną z dala od cieków wodnych i miejsc podmokłych min. 100 m.
 - b) W przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekami, zneutralizować go i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny. W przypadku zanieczyszczenia gruntu niezwłocznie zebrać warstwę zanieczyszczoną w celu ochrony przed infiltracją do poziomu wodonośnego i uzupełnić grunt do pierwotnego poziomu. Cały teren przedsięwzięcia wyposażać w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
 - c) W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego, jego pracę niezwłocznie przerwać, a ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami; do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania uszkodzony sprzęt umieścić na terenie zaplecza budowy.
 - d) Odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu

o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Odpady niebezpieczne przekazywać uprawnionym odbiorcom, a miejsca ich magazynowania oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych.

- e) Odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
- f) Masy ziemne wydobyte w trakcie robót budowlanych w miarę możliwości wykorzystać dla potrzeb ukształtowania terenu i chronić przed zanieczyszczeniem, a ewentualny ich nadmiar przekazać do zagospodarowania uprawnionemu odbiorcy.
- g) Wody opadowe i roztopowe powstające w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji odprowadzać przy spełnieniu wymagań rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 r., poz. 1311 ze zm.).
- h) W przypadku zlokalizowania w sąsiedztwie budowy sieci drenarskiej, należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić urządzeń drenarskich, a w przypadku ich uszkodzenia wykonać roboty zapewniające ciągłość pracy drenów. W fazie budowy inwestycji należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić urządzeń wodnych. W przypadku konieczności budowy, przebudowy, bądź likwidacji urządzeń wodnych należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.
- i) Ścieki bytowe z placu budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników sanitarnych (toalety przenośne) i regularnie usuwać poprzez uprawnionego odbiorcę.

III. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

11.05.2023 r. do Urzędu Miejskiego w Jasieniu wpłynął wniosek (z niezbędnymi załącznikami) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „**projekt przebudowy stadionu piłkarskiego, budowa boiska treningowego, budynku klubowego wraz z infrastrukturą techniczną w Jasieniu, ul. Żarska 48**”, którego inwestorem jest Gmina Jasień, ul. XX Lecia 20, 68-320 Jasień reprezentowana przez pełnomocnika

Po przeanalizowaniu dokumentów ustalono, że organem do wydania przedmiotowej decyzji jest Burmistrz Jasienia. Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 59 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Dla terenu, na którym ma być zlokalizowane przedsięwzięcie uchwalony jest miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego. Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ma przeznaczenie jako tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

Obwieszczeniem z dnia 22.05.2023 r. Burmistrz Jasienia zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „**projekt przebudowy stadionu piłkarskiego, budowa boiska treningowego, budynku klubowego wraz z infrastrukturą techniczną w Jasieniu, ul. Żarska 48**”.

22.05.2023 r. zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego do realizacji ww. przedsięwzięcia. Dodatkowo do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim przesłano oświadczenie, że wnioskodawca w przedmiotowej sprawie jest w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym) tj. Dz. U. z 2022 r., poz559 z póź. zm.) podmiotem zależnym od Gminy Jasień. Strony postępowania zostały poinformowane o wystąpieniu do organów opiniujących poprzez obwieszczenie z dnia 22.05.2023 r.

Do tutejszego Urzędu 06.06.2023 r. wpłynęła opinia z dnia 06.06.2023 r. znak: WZŚ.4220.284.2023.PT Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

12.06.2023 r. do Tutejszego Urzędu wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach z dnia 29.05.2023 r. (znak: NZ.9022.2.146.2023), że ze względu na wymogi higieniczne i zdrowotne nie wnosi o ustalenie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz, że z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie spełni wymogi higieniczno-zdrowotne oraz higieny środowiska.

26.06.2023 r. do Urzędu Miejskiego w Jasieniu wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 15.06.2023 r. (znak: WR.ZZŚ.6.4901.37.2023.KS), że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

- Na etapie realizacji w celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi zaplecze budowy, składy materiałów i paliw oraz parki maszynowe zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną z dala od cieków wodnych i miejsc podmokłych min. 100 m.
- W przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekami, zneutralizować go i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny. W przypadku zanieczyszczenia gruntu niezwłocznie zebrać warstwę zanieczyszczoną w celu ochrony przed infiltracją do poziomu wodonośnego i uzupełnić grunt do pierwotnego poziomu. Cały teren przedsięwzięcia wyposażyć w wystarczającą ilość

sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.

- W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego, jego pracę niezwłocznie przerwać, a ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami; do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania uszkodzony sprzęt umieścić na terenie zaplecza budowy.
- Odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Odpady niebezpieczne przekazywać uprawnionym odbiorcom, a miejsca ich magazynowania oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych.
- Odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
- Masy ziemne wydobyte w trakcie robót budowlanych w miarę możliwości wykorzystać dla potrzeb ukształtowania terenu i chronić przed zanieczyszczeniem, a ewentualny ich nadmiar przekazać do zagospodarowania uprawnionemu odbiorcy.
- Wody opadowe i roztopowe powstające w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji odprowadzać przy spełnieniu wymagań rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 r., poz. 1311 ze zm.).
- W przypadku zlokalizowania w sąsiedztwie budowy sieci drenarskiej, należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić urządzeń drenarskich, a w przypadku ich uszkodzenia wykonać roboty zapewniające ciągłość pracy drenów. W fazie budowy inwestycji należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić urządzeń wodnych. W przypadku konieczności budowy, przebudowy, bądź likwidacji urządzeń wodnych należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.
- Ścieki bytowe z placu budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników sanitarnych (toalety przenośne) i regularnie usuwać poprzez uprawnionego odbiorcę.

Po uzyskaniu wszystkich opinii, Burmistrz Jasienia pismem z dnia 29.06.2023 r. zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz poinformował o możliwości zapoznania i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. We wskazanym terminie nie wniesiono uwag.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

- a) Przedsięwzięcie obejmuje tereny sportowo rekreacyjne stadionu piłkarskiego. Projektowana inwestycja stanowi uatrakcyjnienie oraz poszerzenie oferty z zakresu sportu i rekreacji na działce Gminnej. W stanie istniejącym obiekt obejmuje: budynek klubowo - szatniowy obecnie w złym stanie technicznym, boisko do piłki nożnej, trybuna, ogrodzenie terenu, osieciowanie terenu. Obszar porastają trawy oraz zieleń wysoka. Projektowany

zakres inwestycji: rozbiórka istniejących boisk, trybun wraz ze skarpą, oraz utwardzeń terenu. Rozbiórka budynku klubowego, budynku portierni, ogrodzenia betonowego w granicy działki z pasem drogowym oraz trybun. Rozbiórka instalacji wodno-kanalizacyjnych, elektroenergetycznych. Budowa budynku klubowego. Budowa boiska piłkarskiego 75x115m. Budowa bieżni prostej o dystansie 100 m, czterotorowej. Budowa boiska treningowego 66x43m. Montaż trybun na 400 osób. Montaż trybun na 100 osób, budowa ogrodzenia terenu przy działce drogowej oraz przy boiskach. Montaż małej architektura (ławki, kosze na śmieci, obudowa kontenerów na odpady). Renowacja pomnika wraz ze zmianą lokalizacji. Budowa instalacji - oświetlenie boisk oraz terenu. Budowa instalacji wodno-kanalizacyjnej włącznie z odwodnieniem terenów sportowych i nawodnieniem. Budowa zbiornika retencyjnego. Budowa zbiornika do celów ppoż. Budowa zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne. Wykonanie zabezpieczenia sieci będących w kolizji z zagospodarowaniem. Wykonanie przyłącza: wodne i elektroenergetyczne.

- b) Projektowane przedsięwzięcie jest projektowane w miejscu istniejącego zagospodarowania. Oddziaływanie projektowanej inwestycji zamyka się w obrębie działek inwestora. Przedsięwzięcie nie ma więc wpływu na tereny leśne oraz zabudowania na parcelach sąsiednich należących do prywatnych właścicieli. Oddziaływanie istniejącego terenu i terenu po zmianach nie zostanie powiększone o dodatkowe działki. Planowana inwestycja nie ma bezpośredniego powiązania z innym przedsięwzięciem o podobnym charakterze, realizowanym lub zrealizowanym znajdującym się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia. Potencjalne skumulowane oddziaływanie planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami nie będzie występować.
- c) W trakcie przebudowy będzie zużywana woda w procesach technologicznych (pielęgnacja betonu, czyszczenie sprzętu budowlanego, potrzeby socjalno-bytowe). Prognozowana ilość zużycia wody: 3,0 m³/dobę przez 548 dni. W sumie: 1644 l. W trakcie budowy nastąpi również zużycie wody na cele socjalne pracowników. Woda będzie dostarczana przy pomocy istniejącego przyłącza które zostanie przebudowane w czasie trwania budowy lub dowożona w butlach. Pracownicy będą generować również ścieki socjalne, które będą magazynowane w przenośnych toaletach dostarczanych i wywożonych z terenu budowy przez specjalistyczną firmę zgodnie z umową zawartą z wykonawcą. W trakcie budowy materiały wydobywane tj. kruszywa, beton itp. będą dowożone na plac budowy. Przewiduje się zużycie ok 1200 m³ kruszywa naturalnego oraz kruszywa łamanego oraz ok 150 m³ betonu.
- d) Na etapie budowy emisja będzie niezorganizowana i trudno oszacować jej wielkość. Jednak z uwagi na zakres robót budowlanych pod względem obszaru inwestycji i rodzaju prac oddziaływanie to będzie w niewielkim stopniu wpływać na środowisko naturalne i będzie się ograniczać do terenu inwestycji. Źródłem zanieczyszczeń na etapie eksploatacji będą ścieki bytowe oraz dodatkowym źródłem mogą być spływy opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych. Wody opadowe będą wychwytywane przez projektowaną kanalizację deszczową i magazynowane w projektowanym zbiorniku.
- e) Nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej podczas realizacji oraz funkcjonowania przedsięwzięcia.

- f) Przewidywana ilość odpadów wytworzonych podczas trwania budowy (ok 1,5 roku): 17 01 01 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów - 1 000 Mg, 17 01 02 Gruz ceglany - 650 Mg, 17 01 03 Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia - 480 Mg, 17 01 07 Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglano, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 - 1 250 Mg, 17 01 80 Usunięte tynki, tapety, okleiny itp. - 20 Mg, 17 01 82 Inne niewymienione odpady - 30 Mg, 17 02 01 Drewno - 350 Mg, 17 02 02 Szkło - 50 Mg, 17 02 03 Tworzywa sztuczne - 26 Mg, 17 03 01* Mieszanki bitumiczne zawierające smołę - 50 Mg, 17 03 02 Mieszanki bitumiczne inne niż wymienione w 17 03 01 - 30 Mg, 17 03 80 Odpadowa papa - 26 Mg, 17 04 10* Kable zawierające ropę naftową, smołę i inne substancje niebezpieczne - 33 Mg, 17 04 11 Kable inne niż wymienione w 17 04 10 - 9 Mg, 17 09 04 Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 - 900 Mg, 20 01 01 Papier i tektura - 75 Mg, 20 01 02 Szkło - 37 Mg, 20 01 11 Tekstylija - 10 Mg, 20 01 39 Tworzywa sztuczne - 30 Mg, 20 01 40 Metale - 45 Mg, 20 03 99 Odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach - 18 Mg.

Przewidywana ilość odpadów wytworzonych w trakcie użytkowania przedsięwzięcia (1 rok): 20 01 01 Papier i tektura - 3 Mg, 20 01 02 Szkło - 7 Mg, 20 01 08 Odpady kuchenne ulegające biodegradacji - 15 Mg, 20 01 10 Odzież - 1 Mg, 20 01 11 Tekstylija - 6 Mg, 20 01 39 Tworzywa sztuczne - 6 Mg, 20 01 40 Metale - 25 Mg, 20 02 Odpady z ogrodów i parków (w tym z cmentarzy) - 2, 75 Mg, 20 03 99 Odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach - 0,8 Mg. Odpady będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach oraz przekazywane do wyspecjalizowanych firm.

- g) W przypadku przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się emisji zagrażających zdrowiu i życiu ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia:

- a) Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wodno - błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, ani na terenach zasobnych w siedliska łęgowe, z dala od cieków wodnych.
- b) Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami wybrzeży i środowisk morskich.
- c) Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na obszary górskie lub leśne.
- d) Planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi ochroną.
- e) Teren inwestycji znajduje się poza granicami form ochrony przyrody. Najbliżej położone formy ochrony przyrody to m.in. 0,23 km - obszar chroniony Natura 2000 Dolina Lubszy PLH080057 oraz 0,47 km obszar chronionego krajobrazu – Wschodnie Okolice Lubuska. Realizacja i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie i strukturę powierzchni działek i terenów sąsiednich.
- f) Realizacja inwestycji nie będzie odbywać się na obszarach, na których standardy jakości środowiska są przekroczone a także realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska.
- g) Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe ani archeologiczne.
- h) Teren planowanej inwestycji otoczony jest gruntami leśnymi oraz drogą gminną. Gęstość zaludnienia Gminy Jasień to 56 os./km².
- i) Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami przylegającymi do jezior.

- j) Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej.
 - k) Projektowana inwestycja pozostaje bez wpływu na skład wód podziemnych oraz jakość wód przeznaczonych do spożycia. Nie przewiduje się urządzeń wodnych, odprowadzania wód deszczowych ani ścieków do ziemi. Projektowana inwestycja pozostaje bez wpływu na skład wód powierzchniowych. Zakłada się odprowadzanie wód opadowych do zbiornika retencyjnego. Ścieki sanitarne będą odprowadzane do szczelnego zbiornika opróżnianego przez wyspecjalizowaną Firmę.
3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania:
- a) Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na okoliczną zabudowę ani wpływać w sposób negatywny na zdrowie ludzi.
 - b) Planowana inwestycja ma charakter lokalny i nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.
 - c) Na etapie realizacji przedsięwzięcia mogą nastąpić zwiększenia wartości hałasu, jednak nie przewiduje się, by prowadzone prace stanowiły ponadnormatywną uciążliwość akustyczną dla okolicznych terenów. Jedyne bezpośrednie lokalne i czasowe wzrosty zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu związane będzie z pracą silników pojazdów oraz maszyn roboczych na etapie realizacji inwestycji. Zanieczyszczenia i hałas będą związane z funkcjonowaniem maszyn i pojazdów związanych z przebudową obiektu. Na etapie eksploatacji głównym źródłem hałasu będą zajęcia i mecze odbywające się na boiskach oraz nagłośnienie. Emisja nie będzie ciągła, tereny zabudowy mieszkaniowej od obiektu oddzielone są drogą gminną oraz istniejąca zielenią.
 - d) Na wnioskowanym terenie pod planowaną inwestycję nie znajdują się i nie są planowane inne przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej inwestycji. W związku z powyższym nie dojdzie do jakiegokolwiek kumulowania się oddziaływań. Oddziaływanie przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska. Oddziaływania związane z realizacją przedsięwzięcia będą odwracalne.
 - e) Mając na uwadze konieczność zapobiegania i ograniczenia ewentualnego negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, Inwestor przewiduje następujące działania zapobiegawcze: W celu ograniczenia emisji hałasu na etapie budowy zakłada się, że roboty będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. 6.00 – 22.00 przez 8 godzin za pomocą sprawnego, posiadającego wszelkie konieczne atesty sprzętu budowlanego. Na wypadek wycieku substancji ropopochodnych na miejscu będzie znajdować się diatomit (materiał absorpcyjny). W celu zabezpieczenia środowiska naturalnego oraz sąsiadujących obiektów (na terenie prowadzenia rozbiórki) przed negatywnym wpływem zapylenia, wykonawca w razie konieczności będzie stosować następujące środki ochrony: zraszanie miejsc prowadzenia robót, zmywanie środków transportowych oraz drogi dojazdowej, systematyczny wywóz materiałów z rozbiórki, monitoring prowadzonych robót w celu zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko. Planowana inwestycja będzie przyjazna dla środowiska dzięki zastosowaniu fotowoltaiki i pompy ciepła.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Jasienia, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. Strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 k.p.a.,
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
3. PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu



BURMISTRZ
Andrzej Kamyszek

Sporządził: DR

Zatwierdził: MŁ

ZPiOŚ.6220.10.2023.DRom

Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 28.07.2023 r.,
znak: ZPiOŚ.6220.10.2023.DRom

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotem przedsięwzięcia jest modernizacja istniejącego obiektu sportowego zlokalizowanego w Jasieniu ul. Żarska 48 (działka nr 663).

Projektowany zakres inwestycji: rozbiórka istniejących boisk, trybun wraz ze skarpą, oraz utwardzeń terenu. Rozbiórka budynku klubowego, budynku portierni, ogrodzenia betonowego w granicy działki z pasem drogowym oraz trybun. Rozbiórka instalacji wodno-kanalizacyjnych, elektroenergetycznych. Budowa budynku klubowego. Budowa boiska piłkarskiego 75x115m. Budowa bieżni prostej o dystansie 100 m, czterotorowej. Budowa boiska treningowego 66x43m. Montaż trybun na 400 osób. Montaż trybun na 100 osób. Budowa ogrodzenia terenu przy działce drogowej oraz przy boiskach. Montaż małej architektury (ławki, kosze na śmieci, obudowa kontenerów na odpady). Renowacja pomnika wraz ze zmianą lokalizacji. Budowa instalacji - oświetlenie boisk oraz terenu. Budowa instalacji wodno-kanalizacyjnej włącznie z odwodnieniem terenów sportowych i nawodnieniem. Budowa zbiornika retencyjnego. Budowa zbiornika do celów ppoż. Budowa zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne. Wykonanie zabezpieczenie sieci będących w kolizji z zagospodarowaniem. Wykonanie przyłącza: wodne i elektroenergetyczne.

1. Roboty przygotowawcze:

- wycinka zieleni,
- roboty przygotowawcze do prac rozbiórkowych,
- przygotowanie placu rozbiórki z zabezpieczeniem zieleni i jego wygradzeniem.

2. Roboty rozbiórkowe:

- demontaż ewentualnych urządzeń i przewodów instalacyjnych,
- demontaż utwardzonych i nieutwardzonych warstw istniejących obiektów sportowych przeznaczonych do rozbiórki,
- rozbiórka budynku klubowego,
- rozbiórka portierni - budynku kas,
- wykonanie robót porządkowych.

3. Roboty porządkowe:

- sortowanie, kruszenie i wywóz gruzu,
- utworzenie zasypek i wyrównanie terenu,
- uporządkowanie terenu budowy.

4. Wytyczenie obiektu i wykonanie wykopów:

- wykonanie wykopów pod fundamenty,
- wykonanie wykopów pod utwardzenia terenu.

5. Wykonanie fundamentów.

6. Wykonanie podbudów.

7. Wykonanie ścian, montaż stolarki, ocieplenia, okładzin.

8. Prace we wnętrzach, wykończenie obiektu.

9. Wykonanie nawierzchni.

10. Uporządkowanie terenu, montaż małej architektury.

11. Wykonanie nasadzeń.

12. Wycinka zieleni kolidującej z inwestycją.

Sporządził: DR
Zatwierdził: MŁ

BUD/STRZ
Andrzej Kamyszek

