

BURMISTRZ JASIENIA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Gminie Jasień

KW nr	Nr działki /położenie/	Pow. /m ² /	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Termin przetargu
ZG1R/00047812/4 (brak obciążeń i zobowiązań)	107/6 Gmina Jasień, obręb Guzów	8068	350 000,00 zł (+VAT 23%)	20 000,00 zł	12.09.2023 r. godz. 10:00

Nieruchomość w Guzowie nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczona jest na cele rolne, z możliwością wydania decyzji polegającej na budowie budynków mieszkalnych i gospodarczych.

Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego i opłaty sądowej.

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX Lecia 20 pokój nr 107.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) do dnia **07 września 2023 r.** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu **w PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475 ze wskazaniem numeru działki.**

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **07 września 2023 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie polega zwrotowi. Przy zakupie nieruchomości będąc cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu z rejestru sądowego oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr **213 i 212, tel. (0-68) 457-88-95 (92)**

Jasień, dnia 11.08.2023 r.

Burmistrz Jasienia
/-/ Andrzej Kamyszek