

BURMISTRZ JASIEŃ
o g ł a s z a
I PUBLICZNE PRZETARGI USTNE OGRANICZONE

Przedmiotem przetargów są nieruchomości gruntowe niezabudowane, znajdujące się na terenie miasta **Jasień**, położone pomiędzy nieruchomościami przy ul. Żarskiej nr 28 i nr 32, stanowiące własność Gminy Jasień, dla których Sąd Rejonowy w Żarach – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr **ZG1R/00012497/5** (bez obciążeń i zobowiązań). Nieruchomości są przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargów ustnych ograniczonych dla właścicieli działek sąsiednich nr: **633/7, 635, 637** w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W aktualnym MPZP działki oznaczone są A.34MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szczegółowa informacja dostępna pod adresem <https://jasien.e-mapa.net/>.

Przetarg na sprzedaż dz. nr 636/1 o pow. 0,0305 ha, odbędzie się 26 września o godz. **9:00** w budynku Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX Lecia nr 20 w Sali Posiedzeń nr 107. **Cena wywoławcza wynosi 14 000,00 zł, do wylicytowanej ceny doliczony będzie podatek VAT 23% .**

Przetarg na sprzedaż dz. nr 636/2 o pow. 0,0326 ha, odbędzie się 26 września o godz. **9:30** w budynku Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX Lecia nr 20 w Sali Posiedzeń nr 107. **Cena wywoławcza wynosi 15 000,00 zł, do wylicytowanej ceny doliczony będzie podatek VAT 23% .**

Przetargi przeprowadzone zostaną na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia **20 września 2023 r.**
- wpłacenie wadium w wysokości **800,00 zł** w pieniądzu (PLN) do dnia **20 września 2023 r.** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu **w PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475**. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **20 września 2023 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie.

Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego i opłaty sądowej.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium (oryginał), dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru sądowego oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr **213 i 212 tel. (0-68) 457-88-95 (74)**

Jasień, dnia 18.08.2023 r.

Zastępca Burmistrza Jasienia
/-/ Katarzyna Łuczyńska