



REGIONALNA  
DYREKCJA  
OCHRONY  
ŚRODOWISKA  
W GORZOWIE  
WIELKOPOLSKIM

URZĄD MIEJSKI W JASIENIU

Wpłynęło dn. 07. LIS. 2023

Znak. AO 6455/M/2023

Otrzymuje... [signature]

TSM

WZŚ.411.166.2023.DT

Gorzów Wielkopolski, dnia 6 listopada 2023r.

### Burmistrz Jasienia

ul. XX Lecia 20  
68 - 320 Jasień

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, po przeanalizowaniu wniosku Burmistrza Jasienia, znak: GMKLiR.6722.2.2023.TSoł z dnia 23 października 2023r., (data wpływu: 23 października 2023r.), o uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dotyczącej projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasienia, zważył co następuje.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 1094, ze zmianami), organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, po uzgodnieniu z właściwymi organami, może: „...odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko”. Jednocześnie w art. 48 ust. 4 pkt 1 ww. ustawy wskazano, że odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku planu miejscowego: „...może dotyczyć wyłącznie zmiany stanowiącej niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu lub zmiany dotyczącej obszaru w granicach jednej gminy”.

Jak wynika z wniosku o uzgodnienie możliwości odstąpienia od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zmiana planu miejscowego, zainicjowana uchwałą Nr LVII/376/2023 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 28 lipca 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasień, dotyczyć będzie jedynie wybranych zagadnień dla terenów A.35MN, B.49MN, B.50MN, B.51MN i B.66MN przyjętych uchwałą nr XXXVI/251/2022 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 12 maja 2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasień (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 30 maja 2022r., poz. 1162). Zgodnie ze sporządzoną analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium na potrzeby przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasień, główną przyczyną sporządzenia zmiany planu miejscowego dla tych terenów jest zmiana wysokości zabudowy w świetle potrzeb inwestycyjnych oraz maksymalnych wskaźników dopuszczonych w ustaleniach Studium a także rewizja i ewentualna zmiana ustalonych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w powiązaniu ze zmianą maksymalnej wysokości zabudowy. Pozostałe ustalenia planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XXXVI/251/2022 Rady



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski, tel.: 887-101-300, fax: (95) 71-25-045, sekretariat.gorzowwlp@rdos.gov.pl, gorzow.rdos.gov.pl

Miejskiej w Jasieniu z dnia 12 maja 2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasień pozostaną bez zmian.

Mając na uwadze powyższe oraz wyjaśnienia zawarte w przedłożonym wniosku, że ze względu na planowaną niewielką modyfikację ustaleń, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miał wpływu na środowisko a aspekty środowiskowe nie zostaną zmienione oraz nie wystąpi żadne prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim uzgadnia możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej przedmiotowego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasienia.

podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym kwalifikowanym certyfikatem

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Ad acta.